

N°10

CUMAG

COMPTOIR IMMOBILIER



COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISSEURS DEPUIS 1825





**A**u fil des pages du CI MAG 10, nous avons souhaité donner une visibilité particulière aux sportifs et artistes, ainsi qu'aux événements auxquels nous apportons notre soutien.

Vous trouverez également les reportages ou interviews de personnalités proches du COMPTOIR IMMOBILIER et impliquées dans le domaine des arts, qu'il s'agisse d'art contemporain, d'écriture ou encore de la haute horlogerie.

Considérant nos métiers de l'immobilier aussi comme un sport et un art, nous avons également à cœur de vous présenter l'évolution de nos grands projets à Genève, sur l'Arc Lémanique, en Valais ainsi qu'à la montagne.

Conscients d'un contexte économique en pleine évolution et d'une transformation digitale indispensable, l'ensemble de nos équipes est au quotidien à votre service avec une volonté de performance sans cesse renouvelée, dans le respect de l'éthique d'une manière générale.

Les principes du développement durable sont par ailleurs omniprésents dans nos activités quotidiennes, ainsi que dans nos projets et réalisations, qui se veulent respectueux de l'environnement.

Nous avons à cœur d'établir ces principes comme une ligne directrice. Cette philosophie, alliée à la performance, est un art au service de nos clients.

---

**Paul Epiney**

*Président & Administrateur délégué*



6 / 23

24 / 33

34 / 39

40 / 52

## GRANDS PROJETS

Quartier « Belle-terre  
Les Communaux d'Ambilly »  
Thônex  
P. 6-7

Les-Hauts-du-Château  
Bellevue  
P. 8-9

Surville Lancy-Genève  
François Sautier  
P. 10-11

SCHS-L'HABRIK,  
Les Rambossons  
Grand Lancy  
P. 12-13

Projet Linea - Pully  
P. 14

Cour De Gare - Sion  
P. 16-17

Général Guisan 25 - Sierrre  
P. 18

Condémines 20-30 - Sierre  
P. 19

Guernerés Alpine  
Résidences Hôtel Inalp & Spa  
Grimentz  
P. 20-23

## CIEP

Développement de la  
division prestige  
CI Exclusive Properties  
P. 24

Maisons modernes  
et lumineuses avec  
vue sur le lac -  
Vandoeuvres  
P. 25

3900 Alton - Miami  
P. 26

Les sponsorings  
CI Exclusive Properties  
en 2019  
P. 28

EREN : European Real  
Estate Network  
P. 29

CI Exclusive Facility  
Management  
P. 30

Carine Maillard - GPHG  
P. 32-33

### Responsables de la publication

Juliette GUILLEMIN  
Fabienne DUC-GONINAZ  
Comptoir Immobilier SA

## FOCUS

Immobilier.ch  
P. 34

Site Internet  
Comptoir Immobilier :  
Tendance digitale 2019  
P. 35

Les assurances pour  
propriétaires immobiliers  
en Suisse  
P. 36

Nouvelle plateforme  
sécurisée dédiée aux  
propriétaires  
My-immo.ch  
P. 37

Servimmob  
Entretien du bâtiment  
P. 38

Le Comptoir Immobilier  
soutient l'art et la scène  
P. 39

### Direction artistique et visuelle

Level Studio  
www.levelstudio.ch

## RENCONTRES

Portrait d'André L'Huillier  
peint par les yeux de sa  
famille  
P. 40-41

Metin Arditi  
P. 42-44

René-Pierre Antille  
P. 46

« L'EXPLOSION »  
de l'espace Big Bang  
P. 47

Ylliam Comptoir Immobilier,  
Du rêve à la réalité  
P. 48-49

Patrick Kinigamazi  
P. 50-51

### Impression et reliure

Stämpfli SA  
18'000 exemplaires





53 / 58

## PROMOTIONS

À VENDRE

### GENÈVE

P. 54

### VAUD

P. 55

### VALAIS

P. 56-57

59 / 70

## À VENDRE

VILLAS, APPARTEMENTS,  
IMMEUBLES, TERRAINS

### GENÈVE

P. 60-61

### VAUD

P. 64-65

### VALAIS

P. 68-69

71 / 84

## OBJETS D'EXCEPTION

À VENDRE / À LOUER

### VILLAS / APPARTEMENTS À VENDRE

P. 72-78

### INTERNATIONAL À VENDRE

P. 80-81

### VILLAS / APPARTEMENTS À LOUER

P. 82-23

85 / 88

## LOCATIONS RÉSIDENTIELLES

À LOUER

### GENÈVE

P. 86

### VAUD

P. 87

89 / 92

## OBJETS COMMERCIAUX

P. 90-92

93 / 94

## SPÉCIAL INVESTISSEURS

À VENDRE

## LA 30<sup>E</sup> ÉDITION DU MIPIM



En mars dernier a eu lieu le très médiatique Marché International des Professionnels de l'Immobilier à Cannes. Cette édition anniversaire de l'année a accueilli plus de 26'800 participants de tout le secteur ainsi que 5'400 investisseurs et 560 leaders politiques. Comme chaque année, le Comptoir Immobilier était présent sur le stand « Horizon Léman » parmi les 240 participants.

## RÊVES DE GOSSE - SION



Pour cette première édition suisse, c'est à l'aéroport de Sion que l'action « Rêves de Gosse » de l'association française « Les Chevaliers du Ciel » a fait escale le 3 Juin 2019. Plus de 150 jeunes valaisans ordinaires et extraordinaires ont eu l'opportunité de vivre cette journée de partage avec un vol en avion à la clé. Le Comptoir Immobilier se réjouit d'avoir soutenu cette action et ainsi de promouvoir l'acceptation des différences auprès des plus jeunes.

## PATRICK KINIGAMAZI



Le Comptoir Immobilier soutient cette année encore le boxeur Patrick Kinigamazi. En Juin 2019, le boxeur genevois de 35 ans s'est

offert un 31<sup>e</sup> succès à l'occasion de la 6<sup>e</sup> édition du Geneva Art of Boxing au Théâtre du Léman. Découvrez son interview exclusive dans ce nouveau CI MAG.

## YVES BORTER, NOUVEAU VISAGE DE LA DIVISION LUXE DU COMPTOIR IMMOBILIER



Après 6 ans d'existence, la division prestige du Groupe Comptoir Immobilier s'est confortablement affirmée en tant qu'acteur de choix tant sur le marché genevois qu'à l'international. CI Exclusive Properties a renforcé ses effectifs en accueillant le 1<sup>er</sup> juillet dernier Yves Borter. Après trente ans d'expérience dans le courtage de luxe, Yves est désormais responsable des ventes Grand Genève de la division sous la supervision du Directeur Quentin Epiney.

## 100 ANS DU CLUB DE VOILE DE LAUSANNE



Sponsor du 100<sup>e</sup> anniversaire du Club de Voile de Lausanne, le Comptoir Immobilier a eu le plaisir d'accueillir mercredi 10 juillet plus de 200 personnes lors de cette soirée. Une soirée avec des conditions météorologiques idéales pour une régates. Bon vent au CVL !

## CERTIFICATION NATUREMADE STAR - POUR UNE ÉNERGIE ÉCOLOGIQUE ET LOCALE



Le développement durable est une des quatre valeurs fondamentales du Comptoir Immobilier. Ainsi, le groupe a choisi d'avoir recours à l'Electricité Vitale Vert. Une énergie qui provient des centrales solaires situées sur le canton de Genève et les barrages du Rhône et de l'Arve genevois. Cette énergie est certifiée par le label suisse naturemade star qui est l'un des plus exigeants d'Europe.

## D35 TROPHY YLLIAM COMPTOIR IMMOBILIER



Pour cette édition 2019, le D35 Ylliam Comptoir Immobilier termine à la deuxième place du classement général, juste derrière Alinghi. La saison aura également été marquée par une victoire de prestige lors d'un Bol d'Or d'anthologie. Le Comptoir Immobilier est fier d'avoir apporté son soutien à l'équipe Ylliam Sailing Team depuis 2006, au fil des saisons et des régates.

## SOIRÉE ÉVÉNEMENTIELLE COMPTOIR IMMOBILIER ET SA DIVISION PRESTIGE



C'est dans le cadre de son sponsoring pour le GPHG, que le Groupe Comptoir Immobilier reçoit cette année ses clients. Une soirée événementielle dans le cadre privilégié du Musée d'Art et d'Histoire de la ville. L'occasion pour les invités d'apprécier les 84 pièces horlogères présélectionnées sur les airs jazz du groupe Out of Law mené par Xavier Oberson.



SOCIÉTÉ GENEVOISE  
D'INVESTISSEMENTS FONCIERS  
- SGIF -

Fondée en 1896





# QUARTIER « BELLE-TERRE LES COMMUNAUX D'AMBILLY »

— LA PREMIÈRE ÉTAPE DES COMMUNAUX D'AMBILLY AVANCE À GRANDS PAS !

Figurant parmi les dix grands projets d'urbanisation du Canton de Genève, Belle-Terre les Communaux d'Ambilly à Thônex prévoit la construction de 2'600 nouveaux logements à l'horizon 2030 sur un périmètre de 38 hectares.

Les immeubles des Communaux d'Ambilly forment un ensemble à l'architecture contemporaine et durable. Depuis 2007, Batima Suisse SA et C2I Comptoir d'Investissements Immobiliers SA (réunis aujourd'hui sous Batima-C2I SA) développent ce projet d'envergure en étroite collaboration avec le Comptoir Immobilier, l'Etat de Genève, la commune de Thônex, les milieux associatifs et une équipe de mandataires spécialisés.

La première phase de réalisation est en cours. Ce quartier mixte

comprendra 670 logements, 12'000 m<sup>2</sup> d'activités commerciales et administratives, ainsi qu'un groupe scolaire. Les travaux ont débuté en mai 2018 et les habitants pourront emménager courant 2021. Pour favoriser la mixité sociale, une grande variété d'appartements est prévue (PPE, LUP, loyers contrôlés et loyers libres).

## UNE PIÈCE URBAINE INTÉGRÉE DANS SON ENVIRONNEMENT

Le nouveau quartier est bordé par une zone de villas et une de forêt préservée de 5 hectares ; il offre des vues panoramiques sur les massifs environnants. Les 98 logements PPE du 3 au 7 pièces sont disponibles à l'achat, dès CHF 6'200.- le m<sup>2</sup> (prix contrôlés en zone de développement, hors parking, surface PPE pondérée). Les appar-

tements sont répartis dans deux immeubles (PPE Salève : 29 lots / PPE Jura : 69 lots) et sont proposés avec places de parking et/ou box en sus.

Une école, une halle de sport et autres équipements collectifs seront implantés de part et d'autre du quartier. Les futurs habitants disposeront également d'une grande surface alimentaire et divers services de proximité (boulangerie, bancomat, tea-room, pressing, coiffeur, pharmacie, etc.) à disposition. Tout en donnant la priorité aux réseaux de mobilité douce, l'accessibilité à Belle-Terre a fait l'objet d'une attention particulière. Un maillon routier reliant la route de Jussy à l'avenue Bel-Air créera un accès principal au secteur. Le stationnement sera exclusivement en souterrain. Avec une offre de transports collectifs



renforcée, dont trois lignes de bus et le Léman Express à proximité halte de Chêne-Bourg, le quartier bénéficiera d'une connexion facilitée avec l'ensemble de la région.

Les espaces publics - lieux d'échanges, de détente et de jeux - sont aménagés avec soin. Le mail central, d'une longueur de près d'un kilomètre et agrémenté d'environ 200 arbres, organise l'accès au nouveau quartier. Son gabarit assure aux piétons et cyclistes un maximum de confort. Les esplanades, jardins aux pieds des immeubles, cours champêtres, parcs et potagers forment un

cadre de vie agréable et animé. La biodiversité a également sa place à Belle-Terre: les objectifs de la charte de développement durable sont respectés, s'inspirant des dix principes «One Planet Living» du WWF. Cela implique par exemple la préservation du sol et des milieux naturels, l'optimisation des matériaux locaux dans le cadre des aménagements extérieurs (gestion des déblais et remblais sur site), ou encore l'encouragement à une alimentation locale par un projet éducatif d'agriculture de proximité. Des initiatives qui feront certainement de Belle-Terre un projet visionnaire!

## LE BUSINESS CENTER

Opportunité d'affaires idéale pour des investisseurs désirant offrir aux entreprises un cadre de travail remarquable. Dessiné par Andrea Bassi, notamment auteur du siège mondial de la Banque Pictet et de l'UEFA, il offre des prestations énergétiques et techniques de très haute gamme. Ses surfaces lumineuses proposent une grande flexibilité d'aménagement. Son rooftop offre une vue exceptionnelle sur les Alpes et le Mont-Blanc.



### DÉMARREZ LA VISITE VIRTUELLE DE VOTRE FUTUR QUARTIER

Téléchargez l'application «Les Communaux d'Ambilly» sur les stores «App Store» et «Google Play» depuis votre smartphone ou tablette. Baladez-vous ensuite dans le quartier en mode aérien ou en mode piéton et familiarisez-vous avec les divers espaces et infrastructures. Il est également possible de visiter les appartements en 360° via la galerie média et de découvrir les cartes interactives des infrastructures, commodités et transports.



Pose de la première pierre de la pièce urbaine le 17 mai 2019 à Thônex.

**Plus d'informations sous:**  
[www.communauxdambilly.ch](http://www.communauxdambilly.ch)

**Contact:**  
[ventes@comptoir-immo.ch](mailto:ventes@comptoir-immo.ch)  
+41 (0)22 319 88 03





INTERVIEW

# PATRICE BEZOS

— ARCHITECTE-ASSOCIÉ DU BUREAU FAVRE & GUTH SA

## LES HAUTS-DU-CHÂTEAU : UN SITE UNIQUE, UN ÉCRIN VÉGÉTAL EXCEPTIONNEL

Ce site, il le « bichonne » depuis près de onze ans avec le Comptoir Immobilier et Construction Perret SA. Lorsqu'on lui parle des « Hauts-du-Château », les yeux de Patrice Bezos, associé du bureau d'architectes « Favre & Guth SA », s'illuminent, ses paroles fusent. Parce que tout, dans ce projet, relève de l'exceptionnel. Cet endroit d'une qualité rare et doté d'une visibilité unique dans la commune de Bellevue, verra prochainement s'édifier 287 logements ainsi que le siège mondial de la banque privée Lombard Odier. Décryptage de cette future réalisation emblématique, qui marquera l'entrée nord de Genève, avec son principal concepteur.

### **PATRICE BEZOS, VOUS QUALIFIEZ CE SITE D'ABSOLUMENT EXCEPTIONNEL. EN QUOI L'EST-IL ?**

C'est le dernier grand terrain du Canton où l'on peut construire des généreux bâtiments au bord du Lac. Au sud, il faut entrer dans la Ville pour découvrir des immeubles d'habitation aussi bien placés, et au nord il faut remonter jusqu'à Versoix. Ensuite, la vue est absolument exceptionnelle. Le projet « Hauts-du-Château » où une sorte de promontoire naturel surmontant de 4 ou 5 m la route de Lausanne, offre un panorama unique sur le Lac et sur les Alpes. Si l'on s'oriente au nord-est, le dégagement est tel qu'on distingue le Lac pratiquement jusqu'en Valais. Et sur le flanc ouest, la visibilité sur le Jura est aussi magnifique.

### **ON PARLE DE « HAUTS-DU-CHÂTEAU », MAIS IL N'Y A PAS DE CHÂTEAU...**

Il y en avait un, la Maison Forte de Vengeron, détruite il y a longtemps, au moment de la construction de l'autoroute Genève-Lausanne, en 1964. Je n'en ai malheureusement trouvé aucune illustration. Mais Pierre de Meuron, du bureau bâlois Herzog et de Meuron, qui a remporté le concours d'architecture organisé par la banque Lombard Odier pour la construction de leur siège, m'a confié que l'un de ses ancêtres avait habité dans ce château. C'est un sacré clin d'œil.

### **VOUS TRAVAILLEZ SUR CETTE RÉALISATION DEPUIS 11 ANS. COMBIEN DE PROJETS ONT ÉTÉ DÉVELOPPÉS AVANT DE TROUVER LE BON ?**

6 projets, je crois. Mais c'est un processus assez logique pour ce genre de site, qui mérite une attention toute particulière. En fait, les projets successifs marquent chaque fois une progression logique, une amélioration souhaitable. Je ne les ai d'ailleurs pas tous développés moi-même. Je ne travaille dessus que depuis 11 ans, mais les origines de ce développement, avec les anciens propriétaires (Hoirie Rilliet), remontent à plus de 20 ans. Le PLQ a finalement été adopté le 11 janvier 2017.

### **QUEL A ÉTÉ LE PRINCIPAL DÉFI ARCHITECTURAL ?**

Le principal défi était de trouver un dispositif qui permette à tout le monde de profiter au maximum du paysage, du panorama. Avec cette visibilité sur le Lac, les Alpes, le Jura et la colline de Pregny, nous sommes pratiquement entourés à 360 degrés par un paysage naturel. C'est unique ! Nous avons donc retenu cette disposition en « U », cet îlot ouvert qui permet d'offrir au « monde intérieur » des Hauts-du-Château un accès au Lac. Il faut également relever la pureté des lignes du bâtiment d'activités, conçu par Herzog et de Meuron. Le site est surélevé par rapport au Lac parce que le terrain est principalement constitué des remblais datant de la construction de l'autoroute. Ce périmètre a d'ailleurs toujours été identifié comme pôle d'activités dans les trois derniers plans directeurs cantonaux, parce que la gare des Tuileries est située sur ce terrain.

### **AVOIR UNE GARE CFF À PROXIMITÉ IMMÉDIATE, CELA DONNERA UNE ACCESSIBILITÉ EXEMPLAIRE AUX FUTURS HABITANTS AINSI QU'AUX EMPLOYÉS TRAVAILLANT SUR LE SITE...**

Tout à fait : les gens pourront venir en train, en bateau, en voiture, en vélo et en bus. Le train sera particulièrement pratique puisqu'avec la mise en vigueur du CEVA, il y aura un convoi tous les quarts d'heure, voire toutes les dix minutes. Enfin, le pont CFF qui enjambe la route des Romelles, au nord

du site, sera agrandi afin de permettre aux élèves utilisant le train de se rendre directement à l'école de Bellevue.

### **D'AUTRES AMÉNAGEMENTS SONT ÉGALEMENT PRÉVUS DANS LE SECTEUR, NOTAMMENT L'ESPACE PUBLIC DE LOISIRS DU VENGERON, AVEC LA CRÉATION D'UN PORT ?**

Oui, il est utile d'ailleurs de rappeler que le Vengeron a aussi été créé par les remblais de la construction de l'autoroute. Aujourd'hui, les SIG (Services Industriels de Genève) veulent y édifier une station de pompage de l'eau du lac pour leur projet GeniLac. Il y a donc tout un programme public de requalification de ce lieu de loisirs très connu, sur lequel nous n'intervenons pas. Mais les futurs habitants et employés du « Hauts-du-Château » pourront largement en bénéficier.



Les Hauts-du-Château - Crédit photo : Favre&GuthSA

### **QUELS TYPES DE LOGEMENTS SERONT CONSTRUITS DANS LES DEUX AUTRES BÂTIMENTS ?**

Ce seront essentiellement des logements locatifs, dont 60% doivent être des 4 pièces ou des appartements plus petits, afin de respecter les normes de l'OCLPF



Les Hauts-du-Château - Crédit photo : Favre&GuthSA

(Office cantonal du logement et de la planification foncière). Il y aura 50% de ZDLOC, 25% de HM et 25% de LUP, mais pas de PPE. Ces logements seront situés dans un cadre exceptionnel, au milieu d'un parc arboré, un véritable écrin végétal, certains d'entre eux étant dotés de surcroît de jardins suspendus ou de grandes terrasses arborisées de 80 m<sup>2</sup>.

### **QUESTION D'ACTUALITÉ BRÛLANTE : EST-CE QUE CES CONSTRUCTIONS NÉCESSITERONT L'ABATTAGE D'ARBRES ?**

Pas le moins du monde puisqu'il s'agit d'un champ. Le petit bosquet qui se trouve à l'ouest, au bord des voies ferroviaires, sera intégralement préservé, tel que prévu dans le PLQ. Et nous allons planter de nouveaux arbres, beaucoup de nouveaux arbres. Et de grande taille ! Parce qu'il est nécessaire de protéger l'hôtel-restaurant de La Réserve et les villas aux alentours de ces futures constructions. Ces nouveaux arbres se situeront donc sur le pourtour du terrain ainsi que dans l'espace intérieur, dans ce que nous appelons le « cœur végétal ».

### **LE « CHAMP DU CHÂTEAU » EST-IL VOTRE PLUS BELLE RÉALISATION ?**

C'est un projet unique à plein d'égards. Mais le projet que je préfère est paradoxalement le plus petit que j'ai eu à réaliser : celui d'une villa de 200 m<sup>2</sup> au bord du lac, à Collonge-Bellerive.



Les Hauts-du-Château - Crédit photo : Favre&GuthSA

## **UN PROJET MAJEUR POUR LE COMPTOIR IMMOBILIER ET UNE MANNE POUR BELLEVUE**

Le Comptoir Immobilier est fortement engagé dans la totalité du projet des « Hauts-du-Château ». Après avoir conclu l'acquisition de toute la partie commerciale par la banque Lombard Odier, le Comptoir Immobilier, associé à Construction Perret SA, interviendra comme pilote et entreprise totale pour la construction du bâtiment. Concernant la partie logements de ce secteur, le Comptoir Immobilier assure la promotion, le développement, la commercialisation et s'occupera également de la gérance. Il agit aussi comme pilote et entreprise totale, également avec CPSA.

Le projet des « Hauts-du-Château » constitue, à plusieurs titres, une véritable manne pour la commune de Bellevue. Sur les plus de 40'000 m<sup>2</sup> de terrain seront édifiés trois bâtiments pour un total de plus de 64'000 m<sup>2</sup> de SBP, dont 37'200 m<sup>2</sup> pour des activités et 26'000 m<sup>2</sup> pour des logements. Quelques commerces de proximité y seront également intégrés.

Avec la construction de 287 appartements, ce seront près de 737 nouveaux habitants qui s'installeront à Bellevue, ce qui accroîtra de 25% la population communale qui comptait 3'363 habitants fin 2016. Quant aux logements, on en dénombre plus de 1'200 actuellement sur la commune, qui a vu ses dernières grandes constructions s'effectuer entre 2002 et 2003.

Le nombre d'emplois va véritablement exploser puisque la banque Lombard Odier regroupera quelque 2'000 collaborateurs dans ses futurs locaux du « Champ-du-Château ». Cela va presque tripler les emplois de la commune, actuellement au nombre de 1'200 environ, avec le groupe Richemont SA et l'hôtel de La Réserve comme principaux employeurs.





Crédit photo: group8

# SURVILLE LANCY-GENÈVE

UN QUARTIER MIXTE À L'ENTRÉE DE LA VILLE

## LE PLAN LOCALISÉ DE QUARTIER SURVILLE

Sur la commune de Lancy, le PLQ Surville surplombe le secteur Praille-Acacias-Vernets (PAV) en plein développement. Ce site comprendra à terme 20 immeubles pour 113'000 m<sup>2</sup> de surfaces brutes de plancher. Sa situation géographique est idéale pour l'implantation de sociétés, offrant un cadre de travail attractif avec de nombreux services et commerces. L'accès est aisé avec les lignes de bus 2 et 19, le tram 14 et le P+R Étoile. La gare du Léman Express «Lancy/Pont Rouge» est à 10 minutes à pied. Enfin, l'autoroute se trouve à 2 minutes.

## BÂTIMENTS EMBLÉMATIQUES ET LOGEMENTS

Les 2 tours elliptiques, conçues par le bureau d'architectes group8, forment l'entrée du parc habité de Surville. S'élevant sur 12 niveaux, ces bâtiments comprennent chacun 6'700 m<sup>2</sup> de surface locative, avec des plateaux de 558 m<sup>2</sup> aménagés au gré du preneur, des zones de stockage de 430 m<sup>2</sup> et des parkings.

Les surfaces seront livrées horizon 2022 clés en main. Des commerces occuperont le rez-de-chaussée et les étages accueilleront des activités. La vue exceptionnelle, les prestations haut de gamme et la construction répondant aux standards de Haute Performance Énergétique (HPE) font de ces tours un emplacement privilégié.

Au sein du parc, le Comptoir Immobilier pilote 2 immeubles locatifs qui seront également livrés courant 2022. Ils se dresseront sur 9 niveaux, s'agissant de constructions labellisées «Très Haute Performance Énergétique» (THPE). Ces bâtiments de caractère sont conçus par les architectes Atelier Bonnet et Atelier d'Architecture Jacques Bugna SA. Un troisième immeuble dont le Maître d'ouvrage est Comptoir Immobilier sera livré en 2024.

## LONGUE SAGA POUR UN PLQ

Dès 1994, le quartier Surville a fait l'objet de nombreuses études et plans localisés de quartier (PLQ). Un groupe de travail tripartite Commune-Etat-Développeurs est alors créé pour réaliser un PLQ fédérant la majorité des acteurs concernés. Afin de parfaire l'image du quartier et lever les réticences face à la construction de tours, un mandat d'études parallèles est lancé par CI Conseils. Le bureau group8 Architectes est désigné comme lauréat. En 2014, le Conseil d'Etat adopte le PLQ Surville-Parc. Dès son entrée en force en 2016, CI Conseils lance des appels à mandat pour le choix des architectes des immeubles des propriétés Tavel et SGIF. CI Conseils coordonne toutes les études nécessaires à la poursuite des projets de chaque Maître d'ouvrage.

Par ailleurs, CI Conseils développe un concept énergétique en partenariat avec les SIG et CGC Energie, impliquant le recours aux énergies renouvelables à hauteur de 70%. Avec la solution thermique GeniLac, l'eau du Lac sera ainsi utilisée pour rafraîchir et chauffer les bâtiments.



INTERVIEW

## FRANÇOIS SAUTIER

— DIRECTEUR CHEZ CPSA

# « AUX ÉRABLES À CÔTÉ DE SURVILLE, DE NOMBREUX DÉFITS SONT À RELEVER »

Intégrée dans le PLQ Surville, contigu au grand périmètre développé par le Comptoir Immobilier, la partie « chemin des Érables » de ce secteur est placée sous l'égide de Construction Perret SA (CPSA). Plusieurs défis sont à relever dans les futures constructions du quartier : la proximité immédiate des villas, la forme ellipsoïdale des deux tours, le tunnel souterrain du CEVA et les mesures acoustiques nécessaires pour respecter les prescriptions de l'ordonnance contre le bruit (OPB). François Sautier, Directeur chez CPSA, nous explique comment seront résolues toutes ces contraintes techniques.

### LE COMPTOIR IMMOBILIER TRAVAILLE DEPUIS 30 ANS DANS LE SECTEUR DE SURVILLE. EST-CE AUSSI LE CAS POUR CPSA AVEC LES ÉRABLES ?

On parle de Surville depuis 25 ans mais le PLQ n'a été adopté qu'en 2016. Le premier défi a consisté à trouver un intérêt commun entre l'Etat, la Commune et les porteurs du projet et propriétaires. Il fallait assurer une coordination avec les intervenants du quartier. Aujourd'hui, nous avons déposé les autorisations de construire pour 6 immeubles.

### LA FORME ELLIPSOÏDALE DES DEUX TOURS VA-T-ELLE VOUS POSER DE GROS PROBLÈMES TECHNIQUES ?

C'est plus compliqué que de monter un mur droit, c'est sûr. Mais nous maîtrisons cette technique car nous avons réalisé le même type de bâtiment pour la Maison de la Paix à la route des Nations. Nous effectuons une modélisation, ce qui nous permet de calculer les points sans avoir besoin d'utiliser une corde de 300 m. Nos contremaîtres et maçons ont maintenant une grande maîtrise de ces implantations complexes. Il faudra être très attentif au moment de la construction.

### ET SI VOUS CREUSEZ TROP PROFOND, VOUS ALLEZ TOMBER DANS LE TUNNEL DU CEVA ?

Le terrain est constitué de graves naturellement cimentées, la présence du tunnel n'est donc pas un risque géothermique majeur. En revanche, nous devons surtout protéger le bâtiment par rapport aux vibrations des trains qui passent dans le tunnel. Nous allons donc construire des nattes anti-vibrations, une technique assez inédite, pour isoler les bâtiments. Ces derniers seront par ailleurs équipés de grandes baies vitrées afin que les locaux soient très lumineux. Cela nous impose de résoudre des questions thermiques, particulièrement sur les façades nord. Le système de fermeture des loggias et des balcons sera également particulier, ceci afin de favoriser la protection des occu-

pants par rapport au bruit de la route de Chancy. Enfin, nous collaborons avec la Commune et les SIG pour pouvoir nous relier au réseau Geni-Lac. Alors oui, les contraintes techniques sont assez nombreuses.

### QUAND SERONT ACHEVÉS LES PREMIERS BÂTIMENTS, ET QUELLES SERONT LEURS AFFECTATIONS ?

La planification est en cours, et les premiers logements pourraient être livrés en 2022. Dans ces premiers immeubles, il y aura des commerces au rez-de-chaussée, des appartements pour étudiants, puis des logements sociaux, HLM, HM et des PPE. L'affectation des tours n'est pas encore arrêtée : en fonction des opérateurs qui sont en contact avec le Comptoir Immobilier, il pourrait s'agir soit de bureaux, soit d'appart-hôtels. Nous privilégions totalement la qualité et les hautes performances énergétiques pour ces constructions.





# LA SOCIÉTÉ COOPÉRATIVE «SCHS-L'HABRIK, LES RAMBOSSONS»

DÉVELOPPE 80 LOGEMENTS À GRAND LANCY

La Société Coopérative pour l'Habitat Social (SCHS) est une coopérative d'habitation qui possède déjà 35 logements à Confignon et Carouge. En partenariat avec la Coopérative l'Habrik, elle construit actuellement 80 logements et 2 arcades à Lancy. La SCHS développe environ 30 logements sur la commune de Meyrin et plus de 100 logements à Thônex. Le pilotage de l'ensemble de ces projets est assuré par CI Conseils.

La SCHS a été créée en 2002 à l'initiative de Paul Epiney, Président et administrateur délégué du Comptoir Immobilier, convaincu de la pertinence de développer

l'habitat coopératif comme alternative efficace à la location ou la propriété. En effet, les coopératives ont pour but de construire des logements destinés uniquement à leurs membres. Les habitants d'immeubles coopératifs sont également des coopérateurs (ou des « actionnaires »)

Cette gouvernance partagée de la société permet à chaque personne de s'impliquer d'abord dans le développement du projet, puis dans la vie en communauté. Chaque coopérateur peut prendre part aux décisions lors de l'Assemblée générale annuelle au sein de laquelle il dispose d'un droit de vote.

La SCHS est donc une structure sans but lucratif et reconnue d'utilité publique, qui a pour principal objectif de répondre aux problématiques et nécessités de la collectivité en offrant des logements de qualité à des loyers modérés. Elle recherche des solutions sociales pérennes pour ses coopérateurs en termes de logement, matérialisée par une location de longue durée du terrain (appelée aussi DDP, ou droit de superficie). Elle met un point d'honneur à apporter des solutions propres aux thématiques actuelles du développement durable. La SCHS propose une approche sur mesure pour accompagner les collectivités dans leurs ambitions qualitatives, et ainsi rentabiliser leurs propriétés foncières.

La coopérative sise à Lancy, au sein du quartier des Rambossons, est une nouvelle coopérative orientée également sur la mise à disposition de locaux pour de l'artisanat et des commerces de proximité, en plus du logement. Ce consortium de deux coopératives, nouvelle entité juridique nommée « Société coopérative SCHS-L'HABRIK, les Rambossons » a répondu à l'appel à candidature de la Fondation pour la promotion du logement bon marché et de l'habitat coopératif (FPLC), laquelle cherchait une coopérative pour louer (via un droit de superficie) et développer des terrains qu'elle a acquis. « SCHS-L'HABRIK, Les Rambossons » a obtenu l'attribution de ce DDP.

Une fois cette étape franchie, CI Conseils a organisé un concours d'architecture selon la norme SIA. Le jury était composé de représentants de la coopérative SCHS-L'HABRIK, Les Rambossons, de la FPLC, d'associations de quartier et de professionnels de la construction (architectes, spécialistes de la sociologie urbaine, etc...). Ce concours a été remporté par le bureau « Jaccaud Spicher Architectes Associés ». En parallèle des appels à mandats d'ingénieurs, CI Conseils a ouvert les demandes d'adhésion à la coopérative afin d'intégrer les futurs habitants au développement du projet. Une séance bimestrielle était organisée avec un groupe de futurs habitants et les architectes, afin d'échanger sur les attentes de chacun.

CI Conseils a également négocié la radiation et modification de servitudes avec les voisins, lesquels ont également été consultés pour l'établissement du concept paysager prévoyant notamment l'aménagement d'un parc public d'environ 1'500 m<sup>2</sup>. Développé de concert avec la commune de Lancy et le Canton, ce concept paysager vise à coordonner et mutualiser certains équipements privés et publics aux abords de l'immeuble. Enfin, tous les voisins du secteur ont été conviés à un « café-chantier » au début des travaux, afin de prendre connaissance du projet en détail et d'obtenir des réponses à leurs questions et appréhensions concernant notamment les travaux spéciaux bruyants.

Toutes ces démarches participatives et transparentes ont permis d'obtenir la confiance des voisins et un large consensus s'est dégagé autour d'un projet de 9 étages hors-sol. Le bâtiment regroupera 80 logements LUP-HLM desservis par de grands paliers aménageables aux étages, deux arcades commerciales, un atelier de réparation pour vélos au rez-de-chaussée, plusieurs dépôts, un parking de 46 places en sous-sol, un parvis aménageable, une salle communautaire et trois buanderies ajourées. L'immeuble respectera en outre les standards de Très Haute Performance Énergétique (THPE) grâce notamment à des isolations épaissies, des vitrages performants, une récupération de chaleur sur l'air extrait et une fourniture de chaleur mutualisée (chauffage à distance par les Services Industriels).

#### LES 4 AXES DE LA PHILOSOPHIE DE LA SCHS

Produire du logement à prix abordable sans sacrifier la qualité de l'habitat, dans un esprit d'innovation qui renforce les capacités à générer du lien social ;

Contribuer par des actes concrets à une meilleure durabilité de notre modèle socio-économique, en développant des projets qui visent notamment le plus haut degré de préservation de notre environnement ;

S'adapter au contexte préexistant et aux acteurs présents par une approche de co-conception des projets ainsi qu'aux exigences cantonales et communales contraignantes ;

Elaborer une structure coopérative sur mesure, pour chaque projet, en tenant compte des enjeux précités.





Crédit photo : Ferrari Architectes

## PROJET LINEA - PULLY

Situé aux abords du chemin des Boverattes sur la commune de Pully, le projet «LINEA» se dessine au fil des mois. Associé au Maître d'ouvrage Vaudoise Vie Assurances, le Comptoir Immobilier continue d'accompagner l'évolution du projet avec notamment le suivi de la réalisation des travaux. Point de situation sur l'avancée du quartier.



Voici maintenant plus d'une année que le chantier a débuté à Pully. Afin de réaliser les 6 immeubles locatifs comportant 123 logements labélisés MINERGIE, d'importants travaux de dépollution du terrain ont été entrepris. S'en sont suivis les travaux de gros œuvre et de mises hors d'eau et hors d'air des bâtiments. En parallèle, les travaux de galandage, de pose d'ascenseurs et d'installations techniques ont commencé en été 2019 pour les premiers ouvrages.

Parmi ces bâtiments, on compte notamment une crèche de 250 m<sup>2</sup> très attendue par les habitants du quartier. Les choix des aménagements de la structure d'accueil sont en cours par le Maître d'ouvrage et ce, en collaboration avec la Fondation de l'Enfance et de la Jeunesse de la Ville de Pully.

La planification de la réalisation de l'écopoint est en cours avec les services techniques de la Commune de façon à être coordonné avec le projet d'aménagement routier du quartier. En effet, ce centre de tri de déchets profitera à l'ensemble des quartiers Boverattes et avoisinant.

Le bouquet de chantier s'est tenu le 29 octobre 2019 en présence de l'ensemble des acteurs du projet. Le concept des aménagements extérieurs doit être finalisé pour le début d'année 2020.

La mise en location et les portes ouvertes sont prévues dès le printemps, pour une livraison agendée à l'automne 2020.

**Plus d'informations sur :**  
[comptoir-immo.ch](http://comptoir-immo.ch)

**Contact :**  
[ci-conseils@comptoir-immo.ch](mailto:ci-conseils@comptoir-immo.ch)  
+41 (0)21 313 24 28





# FAITES LE PLEIN D'ÉNERGIE

## SANS BOUGER DE VOTRE CANAPÉ!

Proche de chez vous, VARO est la seule et unique entreprise à concevoir des produits pétroliers en Suisse.

Son mazout de haute qualité Neoflam procure une chaleur douce à votre foyer, tout en vous permettant de réaliser des économies, d'assurer un meilleur rendement énergétique, d'allonger la durée de vie de vos installations.

Commandez votre mazout en quelques clics sur [varo-energy.ch](http://varo-energy.ch), et gagnez en simplicité sans bouger de votre canapé!

VARO Energy Direct Sales SA  
ch. de la Longeraie 1  
1312 Eclépens  
T: 021 731 07 50  
E: [vente@varoenergy.com](mailto:vente@varoenergy.com)

**NEO**  
**FLAM**  
MAZOUT

[varo-energy.ch](http://varo-energy.ch)

COLOURING ENERGY

**VARO** 

SION

# COUR DE GARE

## THE PLACE TO BE!

Un nouveau quartier d'activités mixtes intégré dans le tissu urbain existant est en train de voir le jour en plein centre de Sion. Cet ensemble multifonctionnel, idéalement implanté au cœur du réseau des transports publics, réunit tous les atouts de la centralité et de la proximité. Après trente ans de démarches, le projet a été rendu possible grâce à l'effort conjugué des trois propriétaires des parcelles : la société Cour de Gare Sion SA, la Ville de Sion et CFF Immobilier. Mandaté par ces derniers, le Comptoir Immobilier pilote le développement, la réalisation et la commercialisation du projet. Enfin, c'est le bureau Bonnard & Woeffray de Monthey - désigné à l'issue d'un mandat d'études parallèles - qui est en charge de la conception architecturale pour les deux bâtiments des

Mayennets ainsi que les espaces publics et le groupement d'architectes (Bureau Meier & Associés SA à Genève, Archidée SA à Sion, Cagna+Wenger SA à Sion, Pascal VARONE à Sion) pour la conception architecturale des 6 autres immeubles.

Cour de Gare à Sion se trouve au nord des voies ferroviaires, directement sur la place de la gare. Sa situation exceptionnelle - avec un accès direct au train, au réseau de bus (urbains et régionaux) et à la télécabine - en fait un projet majeur dans le développement de la ville de Sion. Le site entend jouer le rôle de trait d'union entre la ville actuelle et celle de demain appelée à se développer au sud des voies CFF de la commune. La passerelle prévue depuis le quartier Cour de Gare permettra de créer cette liaison directe avec les futurs développements (campus HES-EPFL).







## UN LIEU ATTRACTIF ET ANIMÉ

Le complexe s'étale sur un terrain de plus de 16'000 m<sup>2</sup>; il comprend huit bâtiments dont la livraison est planifiée d'ici fin 2023. Avec ses 5'400 m<sup>2</sup> de surfaces commerciales, Cour de Gare offrira aux usagers tous les services souhaités: enseignes de qualité, commerces de proximité, boutiques, etc. Par ailleurs et pour répondre à la croissance démographique de la ville de Sion, le nouveau quartier proposera quelques 300 appartements en location; leur typologie prend en compte les tendances actuelles en matière d'habitat et de structures familiales. Au sein de Cour de Gare, les futurs habitants pourront profiter des commerces et des équipements de loisirs et de santé. Ils bénéficieront aussi d'une offre culturelle riche, grâce à la construction d'une salle de concert et de congrès de 600 places sur site.



Cour de Gare accueillera également des sociétés (surfaces administratives de 12'000 m<sup>2</sup>), qui auront choisi le site pour son emplacement central et son accessibilité. Distribuées en espaces modulables, les surfaces proposées seront aménagées au gré du preneur. Un hôtel offrira une centaine de chambres aux visiteurs se rendant dans toute la région. Enfin, bien que la mobilité douce soit favorisée dans le quartier, un parking souterrain abritera 625 places pour les véhicules motorisés.

Les immeubles et les équipements de Cour de Gare sont

construits selon les standards de Haute Performance Energétique (HPE) et répondent au label Minergie (efficacité Energétique Minergie P), offrant ainsi la garantie d'une utilisation efficace de l'énergie. Selon ce même souci de l'environnement, une attention particulière est portée au chantier, qui se déroule avec le moins de nuisances possible. Le Comptoir Immobilier veille ainsi à la qualité de vie des Sédunois, aussi bien pendant, qu'après la réalisation du projet. Pas étonnant que Cour de Gare ait le soutien de la municipalité, de la population, des commerçants et des entreprises de la région!



## SION, CAPITALE DU VALAIS

Au cœur de l'un des plus vastes domaines skiables d'Europe, Sion est une étape essentielle sur la route reliant le nord des Alpes à l'Italie. La ville - qui compte près de 34'000 habitants - est le chef-lieu d'un canton dynamique à l'économie diversifiée.

Elle concentre les divers avantages du Valais: qualité de vie unique, climat et ensoleillement privilégiés, panorama exceptionnel, accès rapide aux stations touristiques, terroir spécifique (gastronomie et vins), riche offre culturelle, plus grande gare postale de Suisse, et enfin, très faible taux de criminalité. Mais ce n'est pas tout. Sion est aussi recherchée pour la qualité de ses espaces publics, la centralité de ses affaires, la concentration de ses compétences (médicales, juridiques, politiques, etc.), et enfin, l'offre académique en plein essor. La ville affiche en outre une volonté de devenir un pôle d'innovation écologique, ainsi qu'un « hub » de mobilité aérienne pour les charters et jets privés.

### Plus d'informations sous:

[www.cour-de-gare.com](http://www.cour-de-gare.com)

### Contact:

[courdegare@comptoir-immo.ch](mailto:courdegare@comptoir-immo.ch)

+41 (0)27 345 23 02



GÉNÉRAL GUISAN - SIERRE

# 100 LOGEMENTS EXCEPTIONNELS AU CŒUR DU CENTRE-VILLE

« Général Guisan » est un projet immobilier situé au centre-ville de Sierre, à proximité immédiate de la gare. L'ensemble immobilier de grande qualité architecturale et de haute performance énergétique, sera construit dans un périmètre compris entre l'avenue du Général Guisan, la rue la plus fréquentée de la ville avec ses nombreux magasins et restaurants, qui traverse Sierre d'ouest en est, et la rue du Quai, qui longe la gare.

Ce projet prévoit essentiellement la construction de logements, dont les typologies iront du 1,5 au 4,5 pièces. Ces logements seront vendus en PPE.

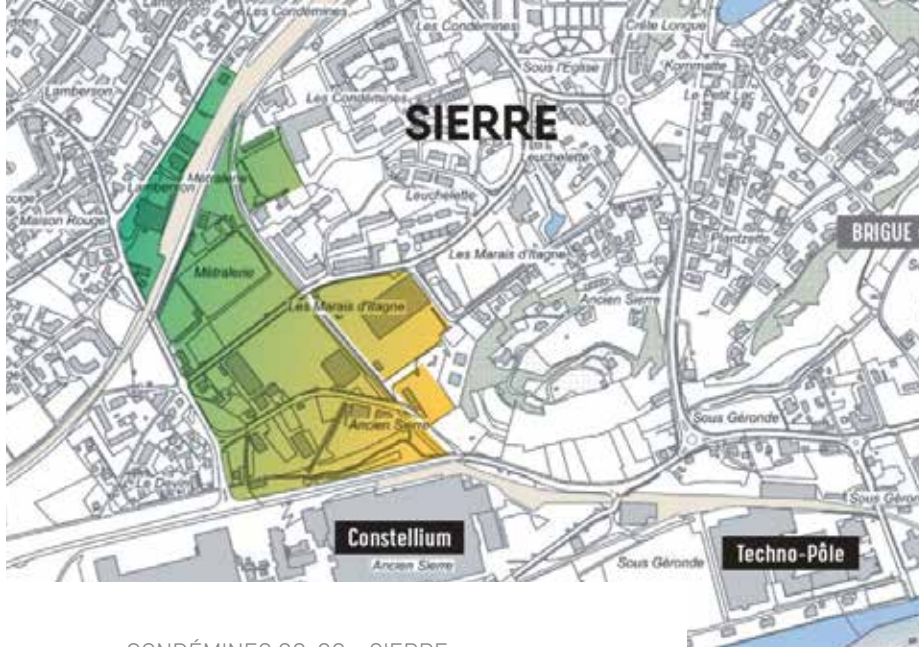
Le futur quartier s'érigera sur plusieurs parcelles. C2I, Maître d'ouvrage, qui maîtrise le périmètre foncier, travaille d'ores et déjà sur le développement du projet pour une demande d'autorisation de construire au début de l'année 2020. Le projet est piloté par CI Conseils avec le bureau Bassi Carella Marella Architectes SA.

A proximité immédiate du projet, il est prévu de construire le nouveau pont de Beaulieu. La démolition de l'ancien pont s'est terminée en octobre 2018, elle était absolument nécessaire pour permettre le passage des trains à deux étages sur la ligne du Simplon. Ce pont incarne ainsi un trait d'union stratégique dans les flux de circulation avec le centre-ville.

Le projet pourra être construit en deux phases. La première concernera la partie nord et le centre. La seconde phase, qui devrait s'initier en continuité, concernera la partie quai (côté gare) et l'entrée du parking souterrain.

Ce phasage permettra notamment de scinder la commercialisation des 100 logements.





CONDÉMINES 20-30 - SIERRE

# UN POTENTIEL EXCEPTIONNEL DE MUTATION URBAINE

Le périmètre Condémines 20-30 à Sierre est un projet de construction d'un futur éco-quartier et d'une nouvelle halle de glace, qui devrait être réalisé d'ici 2024. CI Conseils accompagne la ville de Sierre dans le développement de ce site majeur pour le futur de la cité.

Condémines est le nom d'un quartier situé au sud de la gare. La ville possède les trois quarts des terrains, soit environ 11 des 14 hectares. L'autre partie des terrains concernés est en main de propriétaires privés.

Pour esquisser les contours du futur quartier, le Conseil municipal de Sierre a lancé une planification-test.

Les acteurs de la zone seront également invités régulièrement à présenter et partager leurs avis et leurs envies dans le cadre d'un processus participatif prévu dans cette planification-test. L'un des objectifs majeurs est de perpétuer l'esprit de « village dans la ville » qui caractérise si bien la ville de Sierre.

La planification-test devrait s'achever fin 2019 afin de dégager une vision d'ensemble.

## ON EXPLOITERA LA « CHALEUR » DE LA FUTURE PATINOIRE

La ville de Sierre a décidé d'intégrer au projet Condémines la future halle de glace, après avoir examiné toutes les possibilités de localisation (notamment Ecosia, Mangold, Daval et Chétröz).

Proche du centre-ville, de la gare et de l'autoroute, et facilement accessible, la future halle de glace fera partie des projets prioritaires du futur quartier Condémines 20-30.

La capacité nécessaire est actuellement estimée à 5'000 places. Une éventuelle deuxième surface de glace pourrait être ajoutée.

Les rejets de chaleur de la structure pourraient ainsi être récupérés pour chauffer les habitations. L'ouverture pourrait se situer au début de 2024.

## LES 7 OBJECTIFS DU NOUVEAU QUARTIER

1. Privilégier la qualité de vie et le développement durable.
2. Créer un environnement convivial, ouvert, multiple, misant sur les innovations sociales et écologiques.
3. Favoriser l'émergence d'un esprit de « village dans la ville », notamment grâce à des aménagements extérieurs et la création de cheminements de mobilité douce.
4. Créer un nouveau quartier d'habitation de grande qualité, type éco-quartier.
5. Construire une école pour répondre aux besoins du développement de la ville.
6. Bâtir une patinoire couverte de 5'000 places.
7. Exploiter les opportunités de développement de partenariat public – privé dans la phase de réalisation du projet.

## LES 4 PÉRIMÈTRES ÉTUDIÉS

Condémines – Métralerie – Ancien Sierre

Marais d'ltagne

Condémines-Est

Lamberson

Sources :  
Brochure projet Condémines  
Ville de Sierre



RÉSIDENCES GUERNERÉS  
HÔTEL INALP  
& SPA

QUENTIN EPINEY

— MEMBRE DE LA DIRECTION GÉNÉRALE  
COMPTOIR IMMOBILIER SA

# GUERNERÉS ALPINE RÉSIDENCES HÔTEL INALP & SPA - GRIMENTZ

## DÉCRIVEZ-NOUS LE PROJET « GUERNERÉS » À GRIMENTZ ?

Pour décrire le projet des Résidences Guernerés et de l'hôtel INALP & Spa, il faut commencer par décrire Grimentz : petit écrin de charme et d'authenticité perché à près de 1'600m d'altitude, au cœur de l'une des plus belles vallées de Suisse, le Val d'Anniviers. Là où les amoureux des Alpes se retrouvent pour profiter des bienfaits de la montagne, comme des incroyables possibilités d'activités « Outdoor » hiver comme été, au centre de la Couronne impériale et non loin des grands axes, de l'aéroport de Sion ou encore de l'Arc Lémanique.

Convaincus par le potentiel encore inexploité de ce petit paradis alpin, dont l'altitude et l'orientation garantissent un enneigement durable - y compris dans le contexte du changement climatique - nous

y avons développé un projet unique, à la fois exclusif et contemporain de par ses prestations, et authentique et traditionnel de par son inspiration architecturale.

Surplombant le village, les Résidences Guernerés sont composées de 16 chalets de haut standing, divisibles pour certains en appartements, avoisinant l'Hôtel INALP & Spa, établissement de luxe au concept Eco-Lodge, qui ravira sa clientèle comme les utilisateurs des résidences par son restaurant gastronomique, ainsi que par les nombreux services proposés.

Le tout est accessible à ski, bordant la piste menant au village, à quelques virages à peine du départ des remontées mécaniques. En parallèle, nous compléterons l'offre de la station par un centre thermoludique situé à l'entrée du village - le Hameau des Bains- qui viendra à son tour

renforcer l'éventail d'activités proposées, quelle que soit la saison !

## QUELLE EST LA CLIENTÈLE CONCERNÉE PAR CE PROJET ?

Les Résidences Guernerés s'adressent à tous ceux qui souhaitent profiter de la montagne dans un confort absolu, sans pour autant perdre le sens de l'authenticité. Ceux qui préfèrent les petits raccards en vieux bois et les toits en bardeaux aux cités alpines, bétonnées à perte de vue.

Elles s'adressent tout autant aux passionnés de sports alpins, comme la randonnée à ski, l'e-biking ou encore l'alpinisme, qu'aux épicuriens en quête de saveurs, de beautés et de paix, sensibles à un occasionnel traitement wellness, agrémenté bien sûr de produits locaux et du plus grand savoir-faire international.

De par la variété et la modularité des chalets, tout en demeurant un projet de haut standing, ce dernier s'adapte à plusieurs niveaux de budget et offre la possibilité aux futurs propriétaires de couvrir leurs charges ainsi que de générer un rendement en offrant leur bien à la location, par le biais de la centrale opérée depuis l'hôtel.

Je dirais en complément, qu'elles s'adressent aussi à ceux qui pourraient, à l'occasion, se laisser tenter par une sortie en ski hélicoptéré sur l'un des sommets de la Couronne Impériale (Cinq sommets suisses de plus de 4'000m d'altitude), ou profiter d'un transfert rapide et confortable de l'aéroport de Sion en quelques minutes à peine.

### QUELLE EST LA PARTICULARITÉ DE CETTE DESTINATION, ET COMMENT SE DÉMARQUE-T-ELLE DES AUTRES STATIONS DE MONTAGNE ?

Grimentz est unique et la liste de ses qualités pourrait faire l'objet d'un guide à lui seul...

Tandis que le Vieux-Village est reconnu comme l'un des plus beaux et authentiques de Suisse, son altitude et la qualité de son domaine skiable – désormais doublé par la liaison avec la station voisine Zinal et culminant à 3'000m d'altitude – en font une destination de choix pour les amateurs de

sports d'hiver. Les « freestylers » seront ravis par son snowpark aux multiples tremplins, alors que les « freeriders » tomberont amoureux des infinies possibilités hors-piste offertes par cette vallée riche en beautés naturelles. Son orientation quant à elle, lui permet de garantir un enneigement de qualité et des pistes ouvertes de décembre à Pâques.

Surplombée par le Barrage, le Lac et le Glacier de « Moiry », c'est aussi durant les saisons d'été comme d'automne que la station ravira ses visiteurs des immenses possibilités d'activités sportives comme de détente, de découvertes et d'aventures alpines.

On remarquera par ailleurs que le village, la vallée et le secteur, sont le théâtre de plusieurs événements sportifs de niveau international, notamment la course Sierre-Zinal (trail alpin), le Grand Raid (VTT), le Trail du Besso (trail de haute altitude), la Patrouille des Glaciers (alpinisme), ou encore cette année les Mondiaux de Ski. Cela sans oublier une qualité rare, Grimentz est l'un des trois seuls villages alpins de Suisse offrant la possibilité de transiter en hélicoptère aux abords directs du village (à l'instar de Zermatt et Leysin), en faisant un point de départ idéal pour des aventures alpines dans l'ensemble du Valais, été comme hiver.

### « IMMENSES POSSIBILITÉS D'ATTRACTIONS SPORTIVES »





## L'ACQUISITION EST-ELLE POSSIBLE EN RÉSIDENCE SECONDAIRE ?

Grâce à une autorisation de construire précédant l'entrée en vigueur de la Lex Weber, les unités des Résidences Guernerés peuvent être vendues en résidences secondaires y compris à des étrangers, sensibles à l'attrait d'un pied-à-terre alpin dans notre beau pays. Par ailleurs, les contraintes de mise en location sont particulièrement raisonnables tandis que les avantages sont multiples. Nos équipes se feront un plaisir de détailler le cadre juridique de nos résidences aux personnes s'intéressant à une acquisition.

## QUELS SONT LES SERVICES APPORTÉS ?

Les Résidences Guernerés bénéficieront de nombreux services tout au long de l'année, proposés par un opérateur de niveau international. Ceux-ci incluront mais ne seront pas limités à : service de bagagerie, traiteur et livraison, nettoyage et pressing, concier-

gerie de luxe, organisation d'activités et de transports (en collaboration avec les acteurs locaux tels que les guides de montagnes, les écoles de ski ou les compagnies de transport aérien), mais aussi de garde d'enfants et plus encore.

## QUELLE SERA EXACTEMENT LA VALEUR AJOUTÉE DU HAMEAU DES BAINS À GRIMENTZ ?

Le Hameau des Bains est un ensemble situé à l'entrée de Grimentz, qui prendra forme autour du charmant hôtel historique « A la Marena » datant de 1880, et viendra enrichir la station grâce à ses multiples facettes.

Composé d'un centre thermo-ludique, d'un hôtel au positionnement accessible et néanmoins qualitatif, de résidences mais aussi de la réhabilitation de l'hôtel historique en lieu d'accueil, l'ensemble veut offrir une nouvelle dynamique au village en élargissant son éventail d'offres hospitalières comme d'activités pour toute la famille.

C'est en puisant dans une source d'eau thermale vertueuse située en sous-sol, que le complexe proposera des bains intérieurs et extérieurs, ainsi que des salles de soins et d'activités à vocation wellness mais aussi, pourquoi pas, avec une touche d'ambiance musicale.

Connecté aux Bains par le sous-sol, le complexe hôtelier « Les Fontaines » se composera de 7 immeubles dont l'architecture extérieure s'inspire des iconiques caves de la Bourgeoisie de Grimentz. Entre les deux, nous prévoyons un petit funiculaire qui permettra de faire la liaison avec la route de Roua ou « Les Hauts » de Grimentz, tandis que les établissements de restauration du complexe se situeront dans la bâtisse historique, ceux-ci pouvant être déclinés sous différentes compositions, de la brasserie à l'établissement festif. Nous nous réjouissons de faire naître au Hameau des Bains un nouveau cœur de vie pour Grimentz, actif tout au long de l'année.





### QUE SIGNIFIE CE PROJET POUR LE GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER ?

La reprise des projets de Grimentz est une formidable opportunité de faire découvrir un lieu unique auprès d'une clientèle sensible à l'authenticité et à la magie alpine. C'est partager le meilleur du savoir-faire local tout en participant au renouvellement de l'offre des stations de ski suisses, en générant une nouvelle dynamique au sein d'une région qui nous est chère de par nos racines, en préservant l'harmonie du lieu que nous développons, avec un sens de responsabilité envers les générations futures.

« PARTAGER LE MEILLEUR DU  
SAVOIR-FAIRE LOCAL »



EXCLUSIVE PROPERTIES

SWISS FINE REAL ESTATE

#### Plus d'informations sous :

[www.guernerres-alpineresidences.swiss](http://www.guernerres-alpineresidences.swiss)

#### Contact :

[sales@guernerres-alpineresidences.swiss](mailto:sales@guernerres-alpineresidences.swiss)  
+41 (0)27 452 23 09





EXCLUSIVE PROPERTIES

SWISS FINE REAL ESTATE

# DÉVELOPPEMENT DE LA DIVISION PRESTIGE CI EXCLUSIVE PROPERTIES

La Suisse demeure l'un des pays les plus compétitifs de la planète, avec sa démocratie directe à la stabilité exemplaire, elle offre une qualité de vie et un niveau de sécurité de premier ordre, des infrastructures de transport, de santé, d'éducation qui lui permettent d'offrir aux UHNWI un environnement de vie et d'affaires inégalé. Située au cœur de l'Europe avec accès à des hubs financiers et diplomatiques internationaux, elle est unique.

Dans ce contexte, la vente de luxe en général et plus précisément l'immobilier de prestige requiert un savoir-faire précis et une attention particulière à la qualité de service, face à une clientèle internationale, mobile et exigeante. C'est sur ce segment que la Division CI Exclusive Properties déploie toute sa valeur ajoutée.

La maîtrise de toutes les étapes du processus d'investissement immobilier par les étrangers en Suisse et l'accompagnement des clients dans leurs démarches de demande d'autorisation d'établissement ou de statut de résident, tout comme l'accès au marché et au réseau de compétences du Groupe CI, sont les atouts majeurs de la division prestige CIEP.

Bénéficiant par ailleurs de réseaux internationaux tels que Luxury Portfolio, EREN et Who's who in Luxury Real Estate, CI Exclusive Properties est en mesure d'accompagner ses clients, y compris dans leurs acquisitions de résidence secondaire à l'international.

## LA DIVISION S'ENRICHIT D'UN « HEAD OF » POUR LE GRAND GENEVE

CI Exclusive Properties s'est récemment renforcée d'un expert en la matière, M. Yves Borter, en tant que responsable des ventes Grand Genève.

Cet épcurien possède une expérience d'une trentaine d'années dans la vente de biens de luxe, notamment dans le domaine immobilier et automobile. Véritable entremetteur entre vendeurs et acheteurs, il peut compter sur son important réseau pour trouver des biens toujours plus exceptionnels et satisfaire les clients les plus exigeants.

« LA SUISSE DEMEURE L'UN  
DES PAYS LES PLUS COMPÉTITIFS  
DE LA PLANÈTE »

Yves Borter souligne,

« Ce type de clientèle très fortunée a besoin de se sentir privilégiée car elle est habituée à un service exceptionnel. L'achat d'un bien de standing restant un plaisir et un choix de vie, la relation humaine restera au cœur de ma nouvelle mission ».





SUISSE - VANDOEUVRES

# MAISONS MODERNES ET LUMINEUSES AVEC VUE SUR LE LAC

— EN CONSTRUCTION

Implantée sur une magnifique parcelle au Chemin des Princes 33 et bénéficiant d'un bel ensoleillement de par son exposition sud-ouest, cette nouvelle construction (Label HPE) s'inspire d'une architecture contemporaine où les vues et la luminosité sont au cœur du projet. Composée de 5 maisons résolument modernes, cette promotion privilégie la qualité de la construction. Chaque villa offre une surface brute de plancher d'environ. 230 m<sup>2</sup> soit 320 m<sup>2</sup> utiles et se distribue sur 3 étages, avec un accès direct au parking souterrain. La circulation s'articule autour d'un patio central, desservant les deux niveaux supérieurs composés: d'une cuisine haut de gamme entièrement équipée, d'un espace salle à manger et salon, prolongé par une terrasse à l'étage au profit d'une belle vue sur le lac.

Le rez propose 3 chambres à coucher comprenant deux salles de bain, dont une master avec dressing et bain en suite. Le sous-sol dispose d'un accès au parking souterrain, d'une grande salle de jeux, d'une buanderie, d'un hammam et d'une salle de bain complète ainsi que des locaux techniques.

Aménagements extérieurs: chaque villa dispose d'un jardin privatif de 190 à 550 m<sup>2</sup>.

Choulex, à seulement 1 km du centre de Vézenaz, proche de toutes les commodités, arrêt de bus à 100m. Environnement calme et privilégié.

## Plus d'informations :

Yves Borter

Tél. +41 (0)22 319 89 15

[borter@ci-exclusive-properties.com](mailto:borter@ci-exclusive-properties.com)



USA – MIAMI

## 3900 ALTON

S'élevant au milieu des eaux turquoise de Biscayne Bay, le 3900 Alton de l'architecte américain de renommée internationale Ricardo Bofill est au cœur historique de Miami Beach. Ce projet offre une enclave de luxe pour ses 78 résidences décorées. Chaque détail et chaque élément architectural s'intégrera à l'environnement avec des espaces baignés de lumière naturelle, tandis que l'architecture en verre transparent de Bofill mettra en valeur les vues transcendantes de Biscayne Bay du lever au coucher du soleil. Le promoteur Mast Capital a réuni une équipe de designers, d'artistes et d'artisans pour créer cette propriété de 8 étages, mettant en vedette des collections d'art et des intégrations organisées par ICart, ainsi que les œuvres des artistes Fernando Mastrangelo et Loris Cecchini.

**Plus d'informations :**

Quentin Epiney

Tél. +41 (0)22 319 89 15

[q.epiney@ci-exclusive-properties.com](mailto:q.epiney@ci-exclusive-properties.com)



Votre destination,  
Notre mission...



[alpinejet.ch](http://alpinejet.ch)

+41 27 327 30 50

[starjet.ch](http://starjet.ch)

[info@starjet.ch](mailto:info@starjet.ch)

+41 27 322 03 30

+41 79 441 85 78

Route des Ronquoz 146

1950 Sion

**ALPINE JET SERVICE**  
PRIVATE AIRCRAFT HANDLING

  
**Starjet** aviation



# LES SPONSORINGS CI EXCLUSIVE PROPERTIES EN 2019

Compétence, sensibilité et discrétion... C'est dans cette démarche que CI Exclusive Properties exerce pour le compte de ses clients et partenaires. Dans cette optique, la division luxe du Comptoir Immobilier a choisi de s'impliquer dans des démarches de sponsoring qui transcendent ses valeurs. Retour sur trois évènements marquants de 2019

JUIN

## 4<sup>E</sup> ÉDITION DE LA COMMODITY GOLF CUP



C'est lors d'une journée caniculaire, que s'est déroulée le 27 juin 2019, la 4<sup>e</sup> édition de la Commodity Golf Cup. Pour la deuxième année consécutive, CIEP était partenaire de l'évènement dans le superbe cadre ensoleillé du Golf Club de Bonmont, réunissant les passionnés de golf issus du domaine du négoce. Par un ensoleillement déjà estival, les équipes se sont affrontées pendant plusieurs heures lors d'une compétition d'un niveau soutenu. La journée s'est conclue à la tombée du jour par un cocktail, suivi d'un dîner partagé avec les convives de nos invités. Cette parenthèse sportive scénique a permis une nouvelle fois à l'ensemble des participants de nouer des contacts privilégiés lors d'échanges conviviaux.



OCTOBRE

## SPONSORING DE L'ÉVÈNEMENT « TOGETHER »



Le 3 octobre dernier, CIEP a eu l'honneur de sponsoriser l'évènement « Together » lors d'un dîner engagé au Ritz-Carlton Hôtel de la Paix, à Genève. Cet évènement, initié par la Fondation FondaMental a pour objectif de lever des fonds dédiés aux recherches sur la santé mentale, menées par l'organisme créé en 2015 par David de Rothschild à Genève même. FondaMental est ainsi la première structure helvétique dédiée uniquement au soutien, à la coopération scientifique et à la recherche internationale sur les maladies psychiatriques. Lors de l'évènement, chercheurs et mentalistes ont sensibilisé le combat de l'association et son objectif d'améliorer le quotidien de millions de personnes atteintes de troubles psychologiques. En Suisse, ce sont 1'400'000 personnes qui sont concernées.



NOVEMBRE

## GRAND PRIX D'HORLOGERIE DE GENÈVE



Cette année encore, la division prestige du Comptoir Immobilier a l'honneur d'être sponsor officiel du Grand Prix d'Horlogerie de Genève. Ce rendez-vous annuel genevois est l'occasion de faire rayonner à l'international l'excellence et le savoir-faire de la haute horlogerie suisse et internationale. Lors de cette cérémonie, 84 montres présélectionnées par le jury de la Fondation GPHG s'affronteront au travers de 14 catégories. Ce sera l'occasion de mettre à l'honneur des modèles d'exception pour la très convoitée « Aiguille d'Or », communément remise à chaque fin de chaque cérémonie. CI Exclusive Properties est fier de soutenir la Fondation du Grand Prix de l'Horlogerie depuis sa création, partageant ses valeurs d'innovation, de précision mais aussi de transmission de savoir-faire ancestral, au travers de réalisations aussi uniques que prestigieuses.



CI EXCLUSIVE PROPERTIES, REPRÉSENTANT EXCLUSIF SUISSE ROMAND DU RÉSEAU EREN

# EREN : EUROPEAN REAL ESTATE NETWORK

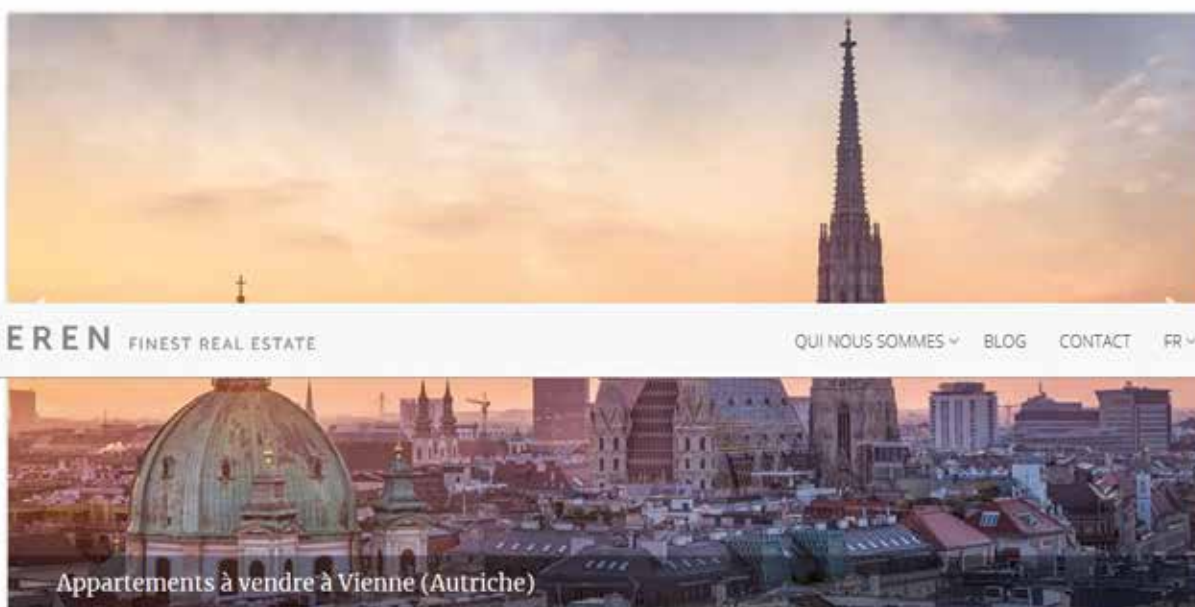
Le Groupe Comptoir Immobilier, déjà affilié à de nombreux réseaux phares tant en Suisse (Courtiers Partenaires, SVIT, USPI) qu'à l'international (Leading Real Estate Companies of the World, Who's who in Luxury Real Estate et Savills pour son activité commerciale), développe constamment son réseau afin de se positionner comme un partenaire incontournable en Suisse romande dans chaque segment de services immobiliers.

C'est ainsi que le Groupe Comptoir Immobilier, à travers sa division dédiée à l'immobilier de Prestige CI Exclusive Properties, a rejoint depuis 2018 le réseau EREN, rassemblant une vingtaine de sociétés de renom dans neuf pays européens, unissant leurs compétences, leurs portefeuilles de biens et de clients ainsi que leurs outils afin d'offrir des prestations de très haute qualité à une clientèle d'acheteurs, vendeurs et investisseurs, souhaitant un accès privilégié au marché.

Les bénéfices pour les clients sont nombreux. En fonctionnant comme un réseau européen de propriétés exclusives, EREN fait usage des différents catalogues de ses membres pour offrir une sélection des meilleures résidences et propriétés en vente en Europe, y compris les offres exclusives et hors-marché.

Le réseau EREN est en effet une plateforme internationale du plus haut niveau pour l'acquisition, la promotion et la vente de biens immobiliers de premier choix, agrémentée d'une présence en ligne multilingue et multi-référencée. Cette organisation européenne leur assure sérieux et rigueur grâce à la réputation notoire de ses membres, soigneusement sélectionnés et leaders dans leurs domaines respectifs.

**Plus de détails sur**  
[www.europeanrealestate.org](http://www.europeanrealestate.org)



## EREN, RÉSEAU IMMOBILIER EUROPÉEN

Trouver et représenter les propriétés les plus exclusives qui conviennent le mieux à nos clients, tout en leur offrant un service de la plus haute intégrité, responsabilité, connaissance et expérience.



LE GROUPE CI PRÉSENTE SON SERVICE

# CI EXCLUSIVE FACILITY MANAGEMENT

L'intendance d'un bien peut parfois s'avérer fastidieuse. Qu'il s'agisse de la gestion d'une location saisonnière ou encore de l'entretien d'une propriété, les tâches du quotidien sont souvent pesantes et répétitives. CIEFM **[Comptoir Immobilier Exclusive Facility Management]**, est le partenaire privilégié pour faciliter la gestion de votre logement dans tous ses aspects.

C'est face au Lac Léman et aux Alpes séculaires que Sandrine Herzog et son équipe s'activent dans les bureaux du National de Montreux. Leurs travaux, tout comme l'étendue de leurs missions sont divers et variés. L'objectif est cependant toujours le même, répondre aux demandes de leurs clients soucieux d'externaliser les tâches liées à la gestion de leur parc/bien immobilier.

C'est donc autour de ces deux domaines d'expertises que s'articulent les services du CIEFM :



## LA GESTION COMPLÈTE DE LOCATIONS SAISONNIÈRES :

De manière globale ou partielle, les clients peuvent solliciter le CIEFM pour la gestion de leur meublé de tourisme. La portée des prestations ci-dessous est non exhaustive :

- Formalités administratives de mise en location
- Gestion des locataires avant et pendant leur séjour
- Maintenance technique (entretien, réception du courrier, gestion des consommables...)
- Commercialisation du bien par un courtier expérimenté, avec accès au réseau du Groupe Comptoir Immobilier

## LA CONCIERGERIE PERSONNALISÉE :

Toujours assurée par des professionnels passionnés par l'excellence et le souci du détail. L'étendue des services liés est sans cesse renouvelée :

- Nettoyage du domicile
- Entretien des espaces verts
- Coordination d'interventions techniques
- Gestion du courrier et/ou traitement des factures
- Assistance dans les tâches administratives
- Gestion du linge de maison : repassage, pressing, blanchissage...
- Livraison de courses
- Ameublement & équipement

Toutes les requêtes étant uniques, chacune des demandes fait l'objet d'une étude personnalisée.

CI Exclusive Facility Management

Avenue des Planches 19, CP 378 – 1820 Montreux 2

Du lundi au vendredi de 09h à 12h et 14h à 17h

+41 (0)21 966 23 23

location-montreux@ci-exclusive-properties.com

## QUESTION À SANDRINE HERZOG : COMMENT GARANTISSEZ-VOUS UNE PRESTATION D'EXCELLENCE À VOS CLIENTS ?

Pour rendre un séjour inoubliable et satisfaire notre clientèle qui a l'habitude de voyager partout dans le monde, notre priorité est de leur assurer un service accueillant, réactif et avant tout personnalisé.

Nous anticipons leurs demandes afin d'y répondre rapidement et même de dépasser leurs attentes. Nous mettons également un point d'honneur à tisser des liens privilégiés avec nos clients afin qu'ils se sentent à l'aise et détendus, comme s'ils étaient chez eux. Encadrer avec subtilité et empathie fait partie des clés d'une prestation haut de gamme. A l'ère de la digitalisation et dans un monde où le temps que l'on s'accorde se fait rare, les relations humaines authentiques demeurent plus que jamais l'atout majeur d'un service 5 étoiles.

Retrouver toutes ces informations sur

[www.ci-exclusive-properties.com/facility-management](http://www.ci-exclusive-properties.com/facility-management)



**NOS SOLUTIONS  
ILLUMINENT  
VOS PROJETS**





INTERVIEW

# CARINE MAILLARD

— DIRECTRICE DU GRAND PRIX D'HORLOGERIE DE GENÈVE

## L'HORLOGERIE TENTE DE TRANSPOSER LE MYSTÈRE DU COSMOS SUR NOS POIGNETS

Depuis qu'elle a poussé les portes du Grand Prix d'Horlogerie de Genève en 2005, Carine Maillard n'a cessé de promouvoir l'art horloger sous tous ses angles. Directrice depuis 2011 de la Fondation qui organise le Grand Prix, elle nous explique comment cette manifestation se développe aux niveaux national et international. Grâce à une médiatisation de plus en plus large, la notoriété du GPHG croît d'année en année. Portrait d'une femme passionnée.

### EN TANT QUE DIRECTRICE DE LA FONDATION, COMMENT ORGANISEZ-VOUS LA PROMOTION DU GPHG ET DE L'ART HORLOGER AU NIVEAU INTERNATIONAL ?

Le GPHG est l'un des seuls instruments œuvrant au rayonnement global de l'art horloger, également appelé 12e art. La cérémonie de remise des prix est le point culminant de notre année. Une exposition itinérante présentant les montres présélectionnées par notre jury est organisée chaque année en amont de la cérémonie, offrant à un public cosmopolite la possibilité exceptionnelle de découvrir la diversité et la vitalité de l'art horloger contemporain. Cette exposition va à la rencontre des amateurs, collectionneurs et

clients fins dans des pays et marchés différents chaque automne.

### QUELLES ONT ÉTÉ LES ÉTAPES DE VOTRE EXPOSITION ITINÉRANTE, CETTE ANNÉE ?

Pour cette XIXème édition, les montres présélectionnées ont été présentées à Sydney, Bangkok, Mexico et Puebla, avant de rejoindre Genève. Ces nouvelles destinations nous ont permis d'étendre le rayonnement de l'horlogerie sur les cinq continents. Les gagnantes seront quant à elles exposées à Dubai.

### LE GRAND PRIX D'HORLOGERIE DE GENÈVE EST DE PLUS EN PLUS MÉDIATISÉ ?

Au-delà de la couverture locale, la cérémonie est couverte par Euronews et les chaînes culturelles chinoises de Hantang TV. Parmi la liste réduite des 1'350 invités, nous avons environ 200 journalistes sur place, en plus des médias internationaux qui nous relaient à l'étranger.

Depuis l'année dernière, nous avons mis en place un médiacenter qui permet aux professionnels et aux marques horlogères d'obtenir les images, interviews et communiqués de la soirée de manière quasi immédiate, afin d'alimenter les réseaux de communication en live. Cette approche professionnelle de

la communication est essentielle à l'heure de l'instantanéité.

### QUEL RÔLE JOUE GENÈVE LÀ-DEDANS ?

Le GPHG est bien également un outil de promotion qualitatif de Genève en tant que capitale horlogère, ainsi que de la Suisse au travers des valeurs que véhicule l'horlogerie. D'ailleurs la Ville et l'Etat de Genève sont représentés dans la Fondation du GPHG. Sensibiliser le public genevois à cet art horloger qui est au cœur de nos traditions, est également essentiel à nos yeux. C'est pourquoi nous organisons chaque année une étape de notre exposition à Genève, durant les deux semaines qui précèdent la cérémonie. Cette exposition réunit les contributions de plusieurs institutions locales, comme le MAH et la HEAD, invitant le public à découvrir l'art horloger sous différentes perspectives. Des ateliers d'initiation à l'horlogerie sont également proposés au public et aux écoles du canton dans le cadre de cette exposition.

### CETTE ANNÉE LE GRAND PRIX COMPTE 14 CATÉGORIES, SOIT 2 SUPPLÉMENTAIRES PAR RAPPORT AUX ANNÉES PASSÉES. POURQUOI ?

Nous adaptons nos catégories chaque année en fonction des ten-

dances du marché, des créations présentées lors des salons. L'an passé, nous avons lancé la catégorie « Challenge » pour les montres de moins de CHF 4'000.-. Produire des modèles de grande qualité à petit prix est un défi en soi, d'où le nom de la catégorie. Cette année nous avons introduit deux nouvelles catégories : une catégorie dédiée aux montres de plongée et la catégorie « Iconique » qui salue la réinterprétation de pièces emblématiques

### **POURQUOI CERTAINES MAISONS REFUSENT TOUJOURS DE PARTICIPER AU GRAND PRIX ?**

A la veille de son 20e anniversaire, le GPHG a acquis ses lettres de noblesse. Il est un instrument fédérateur de promotion et de reconnaissance, dont l'importance est reconnue par la branche. Les marques horlogères sont libres de participer ou non en fonction de leur production d'années en années. Certaines marques ne souhaitent pas concourir, elles se contentent d'autres modes de promotion, ce que nous respectons.

### **COMMENT S'ORGANISE LA SÉLECTION DES MONTRES ?**

La sélection se fait en deux tours de vote. Le premier tour sur la base de toutes les montres inscrites. Pour le second tour de vote, le jury, qui comprend une trentaine d'experts aux nationalités et compétences variées, se réunit à huis clos quelques jours avant la cérémonie. C'est un moment d'échanges passionnants et parfois de débats passionnés, qui débouchent sur des votes à bulletin secret, directement consignés par un notaire, ceci afin que chaque membre du jury puisse voter en son âme et conscience et en toute liberté.

### **COMMENT DÉVELOPPEZ-VOUS L'ACCÈS À CET ART HORLOGER ?**

Le GPHG est tout d'abord une vitrine médiatique qui salue annuellement les plus belles créations. Par ailleurs, dans le cadre de toutes

nos expositions, des experts horlogers sont présents afin d'expliquer les spécificités techniques des différentes pièces, d'informer et de transmettre la passion de manière plus générale. De plus, depuis trois ans nous organisons des ateliers d'initiation à l'horlogerie dans le cadre de notre exposition genevoise notamment. Pendant 60 minutes, huit participants, chapeautés par un formateur horloger, sont invités à démonter puis remonter un mouvement. Ces ateliers sont gratuits et ouverts au public, aux écoles et à nos partenaires. Nous encourageons les jeunes en particulier à découvrir l'art horloger et avons d'ailleurs suscité ainsi quelques vocations.

### **L'ART EST-IL TOUJOURS AU CŒUR DE VOTRE COMMUNICATION ?**

L'horlogerie est un art ! Notre mission est de la mettre valeur et de la saluer. Par ailleurs, nous essayons d'apporter une dimension artistique dans l'organisation même de nos événements. Par exemple nos vitrines d'exposition. Nous travaillons depuis des années avec le « pape » en la matière, Xavier Dietlin, avec lequel nous avons imaginé des tables de présentation offrant les montres au regard sans l'obstacle des vitres. Le design de ces tables de présentation est par ailleurs confié à de jeunes artistes, alumni de la HEAD -Genève. Dans le cadre de la cérémonie de remise des prix nous travaillons également avec des artistes. L'acteur et réalisateur Edouard Baer est le maître de cérémonie depuis trois ans. Son intelligence et son humour apportent un dynamisme et une fraîcheur bienvenus dans un cadre somme toute classique et solennel. Des animations musicales viennent également rythmer la cérémonie .

### **D'UN POINT DE VUE PERSONNEL, QU'AIMEZ-VOUS PAR-DESSUS TOUT DANS L'ART HORLOGER ?**

Il y a bien sûr un savoir-faire exceptionnel, mais c'est surtout la folie

créative qui m'impressionne. L'envie de faire d'une idée qui semble folle et irréalisable une œuvre concrète aboutie, parfois au prix de longues années de labeur et recherches tenaces. L'art est pour moi une volonté de saisir le mystère de la vie, de transposer dans le monde matériel une image de la beauté de l'univers. L'horlogerie tente de transposer le mystère du cosmos sur nos poignets. Toutes les civilisations ont cherché à saisir ce mystère. Francis Bacon disait que l'art est une obsession de la vie. Cela me parle.

### **ÊTRE AMBASSADRICE DE L'ART HORLOGER ÉTAIT POUR VOUS UNE VOCATION ?**

L'art et la création artistique m'intéressent depuis toujours. J'ai étudié l'histoire de l'art à l'Université de Genève. J'ai rencontré les fondateurs du GPHG au Musée d'art et d'histoire où je travaillais. Aujourd'hui, développer et internationaliser cet art représente un véritable aboutissement.

### **QUELLES AMBITIONS POUR L'ÉDITION DE 2020, CELLE DU 20<sup>E</sup> ANNIVERSAIRE ?**

Pour la 20<sup>e</sup> édition nous allons organiser une rétrospective des 19 lauréats de l'Aiguille d'or. Cette exposition sera présentée dans le cadre du salon off du SIHH et à Baselworld. Par ailleurs, en ligne avec la mission fédératrice du GPHG, nous mettons en place une Académie de la profession, sur le modèle des Oscars, qui sera lancée en mai 2020. Ce grand réseau international d'académiciens permettra d'élargir le processus de sélection et de vote offrant au GPHG une représentativité et une reconnaissance accrues.



# Tout commence ici

Accédez à l'offre immobilière la plus large en Suisse Romande

Immobilier  
résidentiel

Immobilier  
commercial

Estimer  
votre bien

Trouver  
une agence

Louer

Acheter

Saisissez une ou plusieurs : ville, NPA, district, canton

Voir les 11'502 résultats

Appartement & Maison

Montant loyer

Pièces

Surface

Mots-clés

Neuf uniquement

FOCUS

# IMMOBILIER.CH

Depuis 2018, nous avons fait le choix de diffuser l'ensemble de nos annonces principalement sur Immobilier.ch. Retour sur ce choix stratégique...

Plus d'une centaine d'acteurs professionnels de l'immobilier en Suisse Romande se sont unis autour d'Immobilier.ch dans un projet commun ; développer un portail immobilier leader, qui protège les intérêts et données des propriétaires, préserve la qualité d'un service humain dans l'accompagnement des clients, tout en réduisant peu à peu les frais associés à la diffusion d'annonces immobilières.

## IMMOBILIER.CH EN QUELQUES POINTS CLÉS

Le plus grand nombre d'annonces de biens à la location et à la vente en Suisse romande

Une expérience de recherche inédite, immersive et intuitive

Des résultats pertinents en un clic, une recherche par mots clés pour gagner en efficacité

La possibilité de sauvegarder vos critères de recherche et de créer une alerte email pour recevoir les nouveautés correspondantes dès leur publication

Des informations sur la vie de proximité des villes avec la possibilité de calculer les temps de trajets sur les biens géolocalisés

Des partenaires de confiance sélectionnés par nos soins pour aider au mieux dans

les démarches (garantie de loyer et/ou financement de l'acquisition)

Des conseils pratiques pour bien préparer son projet immobilier, pour acheter, louer, vendre, financer ou encore déménager

SITE INTERNET DU COMPTOIR IMMOBILIER

# TENDANCE DIGITALE 2019

L'année 2019 marque le tournant digital du Comptoir Immobilier qui a renforcé son équipe marketing et mis en ligne un nouveau site se voulant dynamique, élégant, fonctionnel et surtout orienté 100 % clients.

Interconnecté avec les différentes divisions et succursales du Groupe CI, il offre un portail d'accès direct et interactif avec le service ou l'information souhaités, dans chacun de nos corps de métier.

## LES AMÉLIORATIONS FONCTIONNELLES :

Les menus ont été repensés afin de permettre aux internautes de se repérer facilement, tout en naviguant sur l'étendue de nos services et activités. De nouveaux outils sont également disponibles afin de simplifier au maximum la vie de nos clients, partenaires et visiteurs, dont notamment :

Un accès à la nouvelle plateforme My-immo.ch, dédiée aux propriétaires et copropriétaires

Un outil d'estimation en ligne permettant d'obtenir une estimation hédoniste de son bien en quelques clics et quelques secondes

Un calculateur de potentiel d'achat

Un blog avec l'ensemble de nos actualités ainsi que de nombreux articles sur le marché de l'immobilier

Les pages «Ventes» et «Locations» permettent une recherche simple et une mise en valeur des biens à l'aide de larges vignettes. Elles offrent également la possibilité :

- De faire des recherches via une carte «Google map»
- De se repérer depuis chaque annonce avec une carte indiquant les services et commodités à proximité.
- Du calcul estimatif de mensualités, directement dans l'annonce.
- De sélectionner un horaire de visite en ligne, pour les biens à l'achat.

## CHIFFRES CLÉS

# 102'236

Nombre de pages vues par mois (en moyenne)

# 19'493

Nombre de visiteurs individuels par mois

# + 23%

Progression





INTERVIEW

## JEAN-MARC KOPP

— RESPONSABLE DU SERVICE ASSURANCES AU SEIN DU COMPTOIR  
IMMOBILIER SA - FINMA N° 34900

PLUS DE 35 ANS D'EXPÉRIENCE DANS LE DOMAINE DE L'ASSURANCE  
DIPLOMÉ FÉDÉRAL ET SENIOR EXPERT POUR L'AFA

# LES ASSURANCES POUR PROPRIÉTAIRES IMMOBILIERS EN SUISSE

Vous venez d'acquérir une villa, un immeuble ou un appartement. Un bâtiment, même en parfait état, n'est jamais à l'abri d'un sinistre. Quels sont les risques potentiels et les possibilités de couvertures d'assurance ?

## L'ASSURANCE INCENDIE ET DOMMAGES NATURELS

La couverture incendie comprend évidemment les dommages dus à l'incendie, mais également les sinistres provenant de la fumée, des explosions et de la foudre. Les dommages naturels tels que hautes eaux, inondations, tempêtes, grêle, avalanches, etc., sont couverts par l'assurance incendie. L'assurance incendie est obligatoire dans la plupart des cantons suisses, mais Genève et le Valais laissent aux propriétaires le choix de s'assurer et celui de la compagnie d'assurance. Dans le canton de Vaud l'assurance incendie est obligatoire et se conclut auprès de l'Etablissement cantonal qui détient le monopole.

## SE PRÉVENIR CONTRE TOUT RISQUE, VOTRE ASSURANCE PROPRIÉTAIRE

[autres couvertures courantes] :

- Dégâts d'eau
- Bris de glaces
- Vol par effraction
- Dommages aux installations techniques
- Couvertures élargies pour les troubles intérieurs
- Tremblements de terre

## ASSURANCE CONTRE LES PERTES FINANCIÈRES

Lors d'un sinistre, les occupants d'un immeuble locatif peuvent être dispensés de payer leur loyer. La banque qui a accordé une hypothèque en revanche, ne fera pas cadeau des intérêts. Une assurance perte de revenu locatif permet de se prémunir de ce risque.

## L'ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE

Le propriétaire d'un bâtiment répond des dommages causés par des vices de construction ou des défauts d'entretien, même sans faute de sa part. L'assurance responsabilité civile (RC) indemnise le lésé (lésions corporelles ou matérielles) et défend le propriétaire contre des prestations injustifiées. Assurance indispensable avec prime modeste pour des sinistres pouvant s'avérer conséquents.

Le particulier possédant une maison est couvert par son assurance responsabilité civile (RC) privée pour autant qu'il n'y ait pas plus de 3 appartements.

Lors d'une nouvelle construction (transformation ou rénovation), la conclusion d'une assurance responsabilité civile du maître de l'ouvrage, ainsi qu'une assurance travaux de construction est recommandée. Elles sont conclues pour la durée des travaux uniquement. Une assurance de protection juridique en qualité de propriétaire ou copropriétaire d'un bien peut être judicieuse.

## APPARTEMENTS EN PROPRIÉTÉ PAR ÉTAGE

Ils sont couverts par une assurance bâtiment conclue par la communauté de tous les copropriétaires. En revanche, chaque copropriétaire doit assurer personnellement les améliorations immobilières de son appartement.

## AU FINAL, QUELLE EST LA MEILLEURE COMPAGNIE D'ASSURANCE ?

La somme assurée doit correspondre aux coûts de construction d'un bâtiment neuf équivalent.

Les compagnies privées offrent une estimation gratuite par l'intermédiaire du Bureau d'Estimation des Bâtiments - (Genève et Valais). Il est nécessaire de demander plusieurs offres, les comparer et examiner attentivement les conditions générales d'assurance. Il est également possible de s'adresser à un intermédiaire d'assurance agréé par l'Autorité fédérale de surveillance des marchés financiers (FINMA). Certaines régions comme le Comptoir Immobilier détiennent un courtier spécialisé dans le domaine des assurances immobilières.

En conclusion, la meilleure assurance est celle que le propriétaire contractera suite à un conseil approprié!





## NOTRE NOUVELLE PLATEFORME SÉCURISÉE DÉDIÉE AUX PROPRIÉTAIRES

Née des réflexions sur la stratégie numérique du Comptoir Immobilier, la plateforme My-immo.ch évolue pour ses clients et entre dans sa deuxième phase de développement.

Centrée à son lancement en 2018 sur les services et informations données aux propriétaires d'immeubles sur leur portefeuille, son développement 2019 s'étend aux propriétaires de lots en copropriété, avec le même accès direct et complet à l'information.

Les premiers accès copropriétaires ont été ouverts cette année sur le canton de Genève; tandis que le Vaud et le Valais suivent entre la fin 2019 et le début 2020. Bien entendu, les propriétaires d'immeubles peuvent profiter des informations sur leurs éventuels lots de copropriété avec le même accès.

Outre les comptes de leur PPE, les copropriétaires peuvent également trouver des documents utiles tels que le règlement d'administration et d'utilisation,

le cahier de répartition des locaux, les convocations, les procès-verbaux, les rapports de gestion et tous les contrats de l'immeuble en PPE.

L'objectif étant que chaque client puisse obtenir les principaux éléments d'information sur la gestion de son lot de copropriété, immeuble ou portefeuille en accès direct, en tout temps. Le Comptoir Immobilier se réjouit que cette évolution crée le même engouement que celui suscité en 2018 lors du lancement, avec une augmentation notable du nombre d'utilisateurs pour la PPE. Voici quelques premiers retours utilisateurs :

**« J'ai testé votre nouvelle plateforme, elle est très user-friendly. »** Etienne, propriétaire.

**« Le compte de gestion présente différents niveaux de détail, la présentation est claire. Elle permet d'avoir les informations en temps réel. »** Mireille, gestionnaire dans une assurance.

### LE COMPTOIR IMMOBILIER CONTINUE D'INNOVER

Conçue dès le départ pour une navigation fluide sur téléphones mobiles, My-immo.ch sera désormais accessible sous la forme d'une WebApp ou « PWA », pour une plus grande accessibilité depuis votre smartphone.

Le Comptoir Immobilier renforce ainsi sa dynamique parmi les leaders de marché, tant par la qualité des services que par l'innovation et la technologie, au service de ses clients et partenaires.

# SERVIMMOB, ENTRETIEN DU BÂTIMENT

PLUS DE 20 ANS D'EXPÉRIENCE AU SERVICE DES CLIENTS

Le Groupe Comptoir Immobilier c'est avant tout une grande famille avec son siège, ses agences mais aussi ses sociétés sœurs. Au total, pas moins de 323 collaborateurs établis dans toute la Suisse romande. Focus sur un maillon du Groupe, Servimmob SA.

C'est depuis 1994, que les équipes de Vitorino Da Costa s'affairent à être un partenaire de référence en matière d'entretien du bâtiment. Au sein de ses bureaux genevois, l'entreprise regroupe 40 collaborateurs aux compétences diverses et complémentaires. Du logement particulier aux locaux industriels, les domaines d'interventions sont variés. Vitorino tient d'une main de fer les plannings de ses équipes pour répondre à ses clients dans les délais imposés. « Mes collaborateurs se relaient en continu. Nous essayons toujours d'intervenir au plus vite, non pas en exécutant simplement, mais en apportant une véritable expertise à nos clients. La bienveillance et le sens du service sont nos mots d'ordre. Nous accompagnons les clients et les orientons au mieux pour trouver la meilleure solution en fonction de leur problématique et de leur budget ».

Parmi les clients de Servimmob on retrouve des grandes régies genevoises, des centres commerciaux, des banques, des fiduciaires ou encore des arcades... En mettant l'humain au cœur du service, Servimmob SA s'est non seulement constitué la fidélité de ses clients mais aussi celle de ses collaborateurs.

Principalement issues de l'Ecole Genevoise de la Propreté, les équipes se chargent d'intervenir pour :

- › ENTRETIENS
- › LUTTE CONTRE LES NUISIBLES
- › NETTOYAGES
- › FOURNITURES
- › REPARATIONS
- › NETTOYAGES SPECIFIQUES
- › DIAGNOSTIC POLLUANTS DU BÂTIMENT

## SERVIMMOB SA

### ENTRETIEN DU BATIMENT



En tant que prestataire de confiance, Servimmob SA est titulaire d'un permis fédéral d'emploi de pesticides/insecticides. L'entreprise est également agréée par la liste cantonale pour les diagnostics des polluants du bâtiment. Tous les produits utilisés sont homologués par l'Office fédéral de la santé.

De surcroît et face à l'importance de protéger l'environnement au quotidien, les équipes ont l'obligation d'utiliser des produits non toxiques et biodégradables (éco-label) ; ainsi que d'employer du matériel à faible impact écologique.

Pour toute demande, Servimmob SA établit des devis sur mesure et gratuits. Plus d'information sur [www.servimmob.ch](http://www.servimmob.ch)

Servimmob SA  
Cours de Rive 7  
1211 Genève  
+41 (0)22 319 89 80  
[info@servimmob.ch](mailto:info@servimmob.ch)

LE COMPTOIR IMMOBILIER

# SOUTIEN L'ART ET LA SCÈNE



Crédit photo : MiguelBueno

## LES 30 ANS DU COMPTOIR IMMOBILIER SOUS LE SIGNE DE L'ART

Pour célébrer sa trentième année, le Comptoir Immobilier avait fait les choses en grand en offrant à ses clients une représentation d'artistes remarquables lors d'une soirée clients d'exception. Trois dizaines pour trois artistes. C'est le violoniste Renaud Capucon qui a débuté avec un premier concert. S'en sont suivis, l'Ecole-Atelier Rudra Béjart puis Christophe Mae. Un instant magique au cœur de l'art à travers le chant, la musique et la danse. En effet, le violoniste, les danseurs et le chanteur ont offert au public du Comptoir Immobilier un show exceptionnel pour clôturer en beauté cette troisième décennie.

## LAURENCE REVEY

Depuis plusieurs années maintenant, le Comptoir Immobilier soutient la carrière de la chanteuse Laurence Revey. L'artiste avait également donné un concert privé lors de la soirée clients du Comptoir Immobilier en 2016. Son dernier album de la même année a connu un succès retentissant notamment en Suisse allemande. La chanteuse a donné récemment des concerts à Paris et au Sfinks Festival à Anvers durant l'été dernier. Au cours du printemps 2019, Laurence Revey a également présenté une nouvelle production scénique qu'elle a lancée en Valais en avant-première avant de tourner en Suisse et à l'étranger. Le Comptoir Immobilier se réjouit de l'annonce d'un nouvel album en cours de production pour lequel de belles collaborations suisses et internationales ont été annoncées.



Crédit photo: SergeCoolsPhotography

## GALERIE ART METRO SIERRE

La galerie valaisanne de Madame Rita Salamin a été inaugurée en 2017. Elle expose les œuvres des artistes de Sierre et de ses environs. Promouvoir la culture artistique locale et mettre en avant ses artistes, tels sont les objectifs de la structure Art Metro Sierre. La galerie est composée de 12 vitrines dans lesquelles les artistes locaux ont la possibilité d'exposer leurs créations pendant 4 mois consécutifs au cours d'expositions permanentes. Pour le Comptoir Immobilier, il est important de soutenir l'art suisse au cœur du Valais, fief des traditions et des coutumes.



## COLLECTION L'HUILLIER

C'est au sein même de son siège, que le Groupe Comptoir Immobilier soutient l'art. En effet, les bureaux genevois ont le plaisir d'être hôtes d'une partie de la collection privée d'André L'Huillier. Partagée avec la maison familiale, celle-ci est occasionnellement empruntée par des musées pour des expositions en Suisse ou à l'étranger. André L'Huillier, dont la statue fut érigée de son vivant sur le Rond-Point de Plainpalais au début des années 80, a été au cœur de la collaboration entre la Régie L'Huillier et Monsieur Paul Epiney, fondateur et actuel Président et Administrateur Délégué du Comptoir Immobilier. Il s'agit là d'un hommage à la fois artistique et historique.



# PORTRAIT D'ANDRÉ L'HUILLIER PEINT PAR LES YEUX DE SA FAMILLE

André L'Huillier est une personnalité qui aura profondément marqué la vie genevoise tout au long du XXe siècle. Propriétaire et patron de la Régie éponyme, comme son père et son grand-père avant lui, il était particulièrement actif dans la vie économique et culturelle genevoise. Né le 13 mars 1937, issu d'une famille fière de ses racines genevoises, André L'Huillier s'est constitué au fil des ans une impressionnante collection d'art. Aujourd'hui, son épouse et ses deux filles tiennent à mettre en valeur cet héritage.

Fondée en 1825, la Régie André L'Huillier est la plus vieille régie de Suisse. Avec la Régie Opériol, elles ont donné une belle notoriété au Comptoir Genevois Immobilier, devenu depuis le Comptoir Immobilier, dans lequel André L'Huillier et Paul Epiney, son fondateur et actuel Président et administrateur délégué, ont connu de longues années de collaboration.

Entretien à bâtons rompus avec son épouse Renée et ses deux filles Laurence et Stéphanie, qui nous permettent de revivre les passions et l'engagement d'André L'Huillier, trop tôt disparu.

## LA PASSION DU COLLECTIONNEUR

Cette passion lui est venue de ses parents, qui étaient déjà collectionneurs. Il avait cela dans le sang : il aurait pu collectionner des boîtes d'allumettes. Il collectionnait toutes sortes de choses : des tableaux de

jeunes peintres, l'art africain, des œuvres représentant le Cervin (que son épouse avait gravi), les rubans de cigare, les balances, les monnaies de troc... Il a commencé à développer sa propre collection d'art contemporain dès l'âge de 20 ans, par pure passion. Il avait l'œil pour déceler la qualité d'un artiste avant tout le monde et entretenait avec plusieurs plasticiens des relations privilégiées. Bien qu'il soit décédé en avril 1998, il y a 21 ans déjà, sa personnalité manque beaucoup à Genève, et de nombreuses personnes auraient aimé pouvoir le rencontrer. Sa renommée a d'ailleurs largement dépassé les frontières du canton.



Œuvre de Gilbert Piller  
Collection L'Huillier

## MEMBRE FONDATEUR DU MAMCO

La création du MAMCO s'est décidée dans les murs de la maison familiale. Dès les années 1970, un groupe de passionnés s'efforce de trouver un véritable lieu d'exposition



pour l'art contemporain, jusqu'alors réduit à quelques accrochages au Musée d'Art et d'Histoire. André L'Huillier et quelques amis pensent alors à la SIP, cette usine en friche située en plein milieu de la ville. Après vingt ans d'efforts, le MAMCO y ouvre sa première exposition en 1994.

## STATUFIÉ DE SON VIVANT AU ROND-POINT DE PLAINPALAIS

Avec sa statue érigée sur le Rond-Point de Plainpalais au début des années 1980, André L'Huillier était très fier de figurer de son vivant dans sa ville natale. Il fait partie d'un groupe de quatre personnages réalisé sur cette place par l'artiste Gérald Ducimetière. Pour procéder à cette opération, le visage d'André L'Huillier a dû être entièrement moulé dans le plâtre. On lui prenait même la tension toutes les cinq minutes pour s'assurer qu'il allait bien. Assis sur un banc, il trouvait qu'il avait la meilleure position.

Quelques années plus tard, le cigare de sa statue a été vandalisé. Cet acte s'est produit peu après qu'un cancer lui ait été diagnostiqué. André L'Huillier étant un grand fumeur de havanes, il a lui-même interprété cela comme un symbole. Aujourd'hui, sa statue est souvent prise en photo et quelques intimes lui rendent hommage en s'y arrêtant.

## LA COLLECTION D'ANDRÉ L'HUILLIER

Elle se trouve à la fois dans les locaux du Comptoir Immobilier et dans la maison familiale. Parfois des musées demandent à pouvoir emprunter quelques œuvres pour des expositions, à Genève ou à l'étranger.

## LE RAPPORT AVEC LES ARTISTES

André L'Huillier ajoutait chaque année de nombreuses œuvres à sa collection. Dans les années 1980, il décide d'interrompre ses acquisitions pendant une année, qu'il appelait « sabbatique » : il n'a jamais reçu autant de tableaux de la part de ses artistes fétiches que cette année-là ! Il recevait chez lui des artistes, des galeristes, des collectionneurs, lors de soirées qui se prolongeaient fort tard dans la nuit.

Ses deux filles, qui ont baigné dans le milieu de l'art contemporain, apprécient lors de leurs voyages à l'étranger la visite de musées et de galeries : la sensibilité à l'art fait partie de leur héritage.

## LA GALERIE RUINE

André L'Huillier a créé Ruine en 1987. Le concept de cette galerie est de donner la chance à des artistes de tous horizons d'exposer leurs œuvres afin de se faire connaître. Ils sont gestionnaires de leur propre exposition pour une durée d'une semaine. Ruine poursuit encore ses activités aujourd'hui. D'ailleurs, sa

filles Laurence y a effectué sa première exposition de photos cette année.

## LA PERSONNALITÉ D'ANDRÉ L'HUILLIER

« C'était quelqu'un de très sensible, un sage, un homme bon et généreux. Il respectait les avis contraires. Il était très émotif et foncièrement juste. Il ne supportait pas l'injustice et les mauvais comportements. Il avait une mémoire d'éléphant, il se rappelait tout. C'était un bon vivant, un épicurien. C'était aussi un patron très apprécié. Il avait un sens de l'humour exceptionnel. Il est parti tôt mais a vécu pleinement sa vie et en a fait profiter tout son entourage. »

## ANDRÉ L'HUILLIER ET SES FILLES

« Nous avons grandi dans un milieu atypique. Il nous emmenait partout, dans tous les milieux artistiques (vernissages, musées, expositions, etc...). Nous étions toujours les seuls enfants présents. Il parlait beaucoup de nous. Il disait même : « J'achète toujours mes œuvres d'art par paire, parce que j'ai des jumeles ». Il était très fier de nous, il nous mettait sur un piédestal, nous adorait. Il nous préservait et nous protégeait, jusqu'à ses derniers jours. A 30 ans, nous restions encore ses petites filles. C'est peut-être caractéristique de cette génération. Aujourd'hui, on écoute davantage

les jeunes, leurs idées. Suisse allemande et Tessinoise d'origine, notre mère était plus organisée, plus terre-à-terre. Ils se complétaient merveilleusement bien. »

## LE SPORT ET LE VALAIS

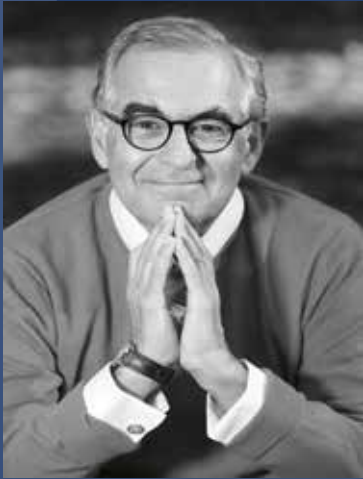
« Notre mère était très sportive, elle pratiquait l'alpinisme, le ski et le golf. Notre père, pas du tout, mais il faisait partie de nombreux clubs. C'était un très bon navigateur, il a grandi sur le Lac. Il était également parrain des guides de montagne du Val d'Hérens et a même organisé une coupe de ski de fond à son nom à Crans-Montana. On faisait donc du ski de fond une fois par année. Il adorait le Valais. En revanche, pour l'immobilier, il voulait rester local, à Genève. »

## LES LOCAUX DE LA RUE PETITOT

Située au 5 rue Petitot, la Régie André L'Huillier a déménagé à Rive en 1993 pour rejoindre le Comptoir Genevois Immobilier. Avant le déménagement, ses filles aimaient débarquer à l'improviste dans les bureaux de leur père pour passer un peu de temps avec lui. Pour plaisanter, André L'Huillier disait qu'il avait un chauffeur qui l'attendait. Mais son chauffeur était en réalité le tram 12... Un trait caractéristique de son humour.



Gérald Ducimetière  
Alter ego, 1982  
Sculpture dans l'espace public,  
ensemble de quatre statues et  
photographies



INTERVIEW

# METIN ARDITI

— LA FINALITÉ DES ARTS EST D'APPORTER UNE LIBERTÉ

Metin Arditi a passé les sept premières années de sa vie à Istanbul, au sein de sa famille. Il a ensuite fréquenté une école internationale en Suisse, en internat, puis à 18 ans a poursuivi ses études à l'EPFL, où il a obtenu un diplôme d'ingénieur-physicien et un diplôme post-grad en Génie atomique. Il a poursuivi ses études à l'Université de Stanford, où il a obtenu un MBA. Après avoir passé deux années chez McKinsey, il est revenu en Suisse où, dès l'âge de 27 ans, il s'est installé à son compte et a développé ses activités dans le domaine de l'immobilier. Il a, en parallèle, enseigné trois matières à l'école polytechnique de Lausanne : la physique, l'économie et les lettres. A 50 ans, il se tourne entièrement vers l'écriture. Metin Arditi a également présidé l'Orchestre de la Suisse romande, s'est investi dans la construction du Musée Bodmer et a créé la Fondation Arditi. Son regard sur la place de la culture dans la vie est aussi éclairant que lumineux.

## **VOUS DITES SOUVENT, METIN ARDITI, QUE VOTRE ENFANCE A FAÇONNÉ VOTRE SENSIBILITÉ CULTURELLE, ET ARTISTIQUE, VOTRE RAPPORT À L'ÉCRITURE. DE QUELLE MANIÈRE ?**

Mes parents n'étaient pas des intellectuels, mais des autodidactes très respectueux de la culture. A la maison, à Istanbul, on parlait 5 langues. C'était une ville extraordinairement cosmopolite. Mes trois langues maternelles étaient le turc, l'espagnol et le français. À l'internat, il y avait 25 ou 30

nationalités différentes. Jusqu'à mon adolescence, j'ai baigné dans des environnements extrêmement et harmonieusement mélangés.

De 7 à 18 ans deux choses m'ont marqué : d'abord, en internat, j'avais beaucoup de temps à disposition. J'ai donc fait beaucoup de théâtre, beaucoup écrit. Ces activités artistiques me comblaient parce que les arts offrent des émotions qui étaient les plus proches de celles qu'on ressent dans les bras d'une mère. Les arts incarnent la beauté et l'amour. Lorsqu'on se trouve en état de solitude, les arts sont là, à disposition... On n'a qu'à lire un livre ou aller voir une exposition. Le bonheur est dans le pré...

La deuxième chose qui a beaucoup influencé ma vie, c'est l'internat. On apprend ce qu'est la solitude, elle devient une sorte de drogue que l'on recherche, que l'on revendique. Les relations professeurs-élèves étaient très différentes de ce qu'elles sont aujourd'hui, les premiers pouvaient se permettre toutes sortes d'injustices. Nous étions souvent révoltés et ce mélange d'inacceptation de l'injustice et de solitude a défini pour toujours mon rejet de toute hiérarchie.

## **CETTE EXPÉRIENCE VOUS A POURSUIVI TOUTE VOTRE VIE : VOUS ÊTES TOUJOURS RÉTIF À LA HIÉRARCHIE ?**

Absolument ! J'étais et je reste incasable. Je suis donc devenu très tôt indépendant. J'ai correctement gagné ma vie jusqu'à 40 ans. J'ai ensuite vendu tout ce que j'avais. Je déteste recevoir des ordres, je déteste également en donner. Je n'étais pas fait pour une hiérarchie, même si je me trouvais au sommet. À 40 ans je me suis enfin posé les bonnes questions : dans quel domaine ouvert, sans limites, pourrais-je m'exprimer en restant largement solitaire (on ne l'est jamais tout-à-fait, bien sûr) ? Et j'ai découvert que c'était l'immobilier.

## **VOUS FAITES DE VOUS-MÊME UNE ANALYSE QUI VOUS PERMET D'ÊTRE DANS LE CONFORT ABSOLU. C'EST IMPORTANT DE SAVOIR SE DÉCRYPTER ?**

Deux choses m'ont aidé à cela. La première, c'est l'écriture. Cela fait 25 ans que j'écris. La seconde est que les ans qui passent vous permettent d'avoir du recul. Il y a 20 ans, je n'aurais pas pu faire ces analyses.

## **IL Y A UNE SORTE DE CHEMINEMENT ?**

Oui, mais ce cheminement a énormément d'obstacles. On apprend en se trompant.

## **EN GARDANT VOTRE INDÉPENDANCE, VOUS AVEZ PU AVOIR DES ACTIVITÉS DE CRÉATION ?**



Cela m'a donné l'occasion de construire, de transformer, de rénover. C'est ce qu'on appelle au sens large le « commerce », l'échange avec autrui, le fait de retrouver des gens face à soi qui ne sont pas dans une relation hiérarchique. J'ai adoré ce que j'ai fait. Chacun a sa façon de faire de l'immobilier, mais notre branche est tellement complexe et difficile que tout apport culturel ne peut que jouer un rôle majeur.

### **QU'ENTENDEZ-VOUS PAR APPORT CULTUREL ?**

La culture est là pour vous aider à comprendre autrui. Le théâtre, la lecture, la musique, la peinture développent votre sensibilité. Ce sont des moments de plaisir, de beauté. La finalité de tout cela est quasiment spirituelle. Or, comprendre autrui est absolument central dans toute activité commerciale. C'est la clé. C'est ce qui permet de se mettre « à la place de ». Quand un couple achète une maison ou un appartement, il prend une décision majeure sur un plan économique, mais qui fait aussi intervenir beaucoup de passion et d'éléments émotionnels.

### **VOUS DONNEZ LA DÉFINITION DU MARKETING, OÙ L'ON PLACE LES GENS AU CŒUR DE LA RÉFLEXION ?**

La culture permet de distinguer le bien du mal, d'avoir une éthique, l'élément nécessaire pour se garantir un succès à long terme dans les affaires. L'éthique peut parfois freiner les succès à court terme, parce qu'on se fixe des règles. On s'interdit des facilités. Mais on garde sa dignité. C'est à dire sa force. On se fixe des caps et on les tient. Cela donne de la cohérence au travail. On prend des décisions avec plus de détermination. Et dans le long terme, cette cohérence et la fiabilité qui en émane font que les gens aiment travailler avec vous.

### **CELA GÉNÈRE SELON VOUS LA CONFIANCE ET LE PLAISIR DE L'ÉCHANGE ?**

C'est une règle que m'a enseigné mon père germanophone : « *Leben und leben lassen* » [vivre et laisser vivre]. C'est à dire gagner et laisser gagner, ce qui permet de créer des liens. Cela ressemble à la fable du Héron de La Fontaine, dont la morale dit : « les plus accommodants sont les plus habiles ». Le risque du succès, c'est la vanité qu'il génère. J'essaie de me préserver au mieux de la vanité, c'est une lutte du quotidien. Or, tout ce qui est culturel vous ramène à l'humilité. Notamment l'écriture romanesque. C'est tellement difficile de capter le caractère des personnages ! On est constamment dans l'échec. Ce n'est jamais fini.

### **ÉCRIRE, CELA PREND DONC BEAUCOUP DE TEMPS ET DE DISPONIBILITÉ D'ESPRIT ?**

Et de travail. Rien ne remplace le travail. Aujourd'hui nous vivons dans une société de loisirs, avec beaucoup de dispersion de soi. Avoir le temps, c'est donc une chance.

### **VOUS AVEZ COMPLÈTEMENT ABANDONNÉ LES ARTS ENTRE 18 ET 50 ANS ?**

Pas tout à fait. J'ai toujours conservé un contact avec le savoir. A l'École Polytechnique de Lausanne, à différentes périodes de ma vie, j'ai enseigné dans 3 domaines : la physique, l'économie et les lettres. C'est ma grande fierté. Et hop, vous voyez, je deviens vaniteux [rires].

### **CE SONT POURTANT DES DOMAINES DIAMÉTRALEMENT OPPOSÉS. VOUS N'AVIEZ PAS PU CHOISIR ENTRE LES SCIENCES ET LES LETTRES ?**

Ça c'est fait comme ça. Les domaines se sont rajoutés les uns aux

autres, mais je n'ai pas « papillonné ». En 2006, le théâtre Le Poche et le théâtre de Vidy à Lausanne ont monté une pièce que j'avais écrite : « Dernière lettre à Théo ». Un jour, je déjeunais avec Françoise Courvoisier, la directrice du théâtre Le Poche, et elle me dit : « il y a 30 ans que je suis dans le milieu théâtral genevois, je ne t'ai jamais croisé nulle part, mais tu me parles de théâtre comme un professionnel ». Ça m'a déstabilisé : j'ai compris que j'avais coupé les ponts, j'avais tiré un trait. J'étais dans mes affaires.

### **LA MUSIQUE, C'ÉTAIT PLUTÔT DU MÉCÉNAT ?**

Le mécénat est venu après. La musique était d'abord un acte citoyen : l'OSR avait des problèmes, j'estimais que c'était de ma responsabilité de citoyen naturalisé à Genève de faire quelque chose, dès lors que l'on m'y invitait. On m'a appelé parce qu'en 1995, en pleine crise immobilière, le magazine « Bilan », m'avait consacré un grand article de 7 pages. Les responsables de l'OSR, à l'époque, ont dû se dire : pourquoi pas lui, il se débrouille assez bien en matière de culture et dans les affaires...

### **DE LÀ EST DONC VENU LE CONTACT AVEC L'OSR. ÇA VOUS A BEAUCOUP TOUCHÉ ?**

Oui j'avais fait beaucoup de musique étant adolescent et je trouvais que j'avais une chance folle que l'on fasse appel à moi. J'ai commencé par créer la commission sponsoring et mécénat. Puis j'ai pris la vice-présidence, puis, durant les 13 dernières années, la Présidence. J'y ai passé au total 18 ans. La même année à laquelle je suis entré à l'OSR, j'ai commencé à écrire. Cela s'est fait parallèlement.

## METIN ARDITI

LA FINALITÉ DES ARTS EST D'APPORTER UNE LIBERTÉ

SUITE

### EST-CE QUE CELA A ÉTÉ RÉVÉLATEUR DANS VOTRE RAPPORT AVEC LE MONDE DES AFFAIRES ?

Cela m'a ouvert les yeux et permis de retrouver une certaine liberté de pensée vis-à-vis de mes propres faiblesses. Quelques mois plus tôt, il y avait eu un article dans le magazine « Banque et Finance ». Avant sa publication, je découvre qu'on mentionne que j'avais fait du théâtre. J'ai demandé à ce qu'on enlève ce passage, car je craignais ce que pouvait en penser le « monde des affaires ». Aujourd'hui, je multiplie les chroniques dans La Croix où je souhaite que le théâtre soit obligatoire dans toutes les écoles. Je considère cet art comme une possibilité pour tout un chacun d'acquérir une liberté, une aisance, une compréhension d'autrui.

### QUEL RAPPORT ENTRETENEZ-VOUS AVEC VOS PERSONNAGES ?

Dans l'écriture dite littéraire, il n'y a pas de schéma. On reste à la découverte de ses personnages. Ceux-ci parlent par défaut. Il m'arrive de penser à une scène ; je l'écris, et quand je la relis, cela sonne faux. Alors il faut la réécrire. Le personnage ne va pas me parler dans mon sommeil, je ne vais pas entendre des voix. Simplement, l'écriture juste des comportements du personnage ne vient pas du premier coup. Il faut parfois s'y reprendre cinquante fois, le chiffre n'est pas exagéré. Et il n'y a pas moyen de faire plus court.

### CES CHEMINEMENTS DÉBOUCHENT PARFOIS SUR DES SURPRISES, POUR L'ÉCRIVAIN COMME POUR SES LECTEURS ?

C'est juste, on se retrouve totalement hors de contrôle. Cela fait partie du métier, que d'offrir au lecteur à la

fois une grande surprise et la conviction que les choses ne pourraient pas être autrement. Je prends souvent comme exemple une vieille série télévisée qui s'appelait « Les 5 dernières minutes ». Le commissaire Bourrel, joué par Raymond Souplex, avait chaque fois un crime à élucider et, cinq minutes avant la fin, il se tapait le front et disait : « Bon sang, mais c'est bien sûr » ! « Bon sang » voulait dire : « c'est une surprise » et « c'est bien sûr » voulait dire « c'est évident ». C'est cela, l'écriture romanesque.

### VOTRE ENGAGEMENT EST MULTIPLE, L'OSR, LA FONDATION ARDITI. MAIS AUSSI LE MUSÉE BODMER ?

J'ai supervisé la construction du Musée. C'était un immense privilège et un non moins immense plaisir : les livres, la culture, l'immobilier... Travailler avec Botta était une belle expérience, du plaisir aussi. J'ai quitté le conseil de fondation de la Bodmer une année après la fin de la construction.

### VOUS RENCONTREZ AUSSI BEAUCOUP VOS LECTEURS EN DIRECT ?

Bien sûr. L'échange avec les lecteurs, c'est la finalité. L'autre semaine j'étais au Cercle littéraire de Lausanne. La salle était bondée (ça y est, je redeviens vaniteux...), au moment des questions et des signatures, les gens m'interrogeaient, ils avaient lu, ils connaissaient de moi certaines choses que moi-même je ne connaissais pas. C'était, comme toujours dans ces cas, très émouvant, gratifiant.

### VOUS DÉCOUVREZ DES CHOSES SUR VOUS GRÂCE AUX LECTEURS ?

Constamment. Grâce à eux je comprends ce que je n'avais pas compris. Quelqu'un met une lumière où il n'y en avait pas.

### AVEZ-VOUS JOUÉ DANS DES PIÈCES DE THÉÂTRE ?

A deux reprises. Mon texte sur La Fontaine a été adapté par Alain Carré et j'ai joué le rôle de l'auteur, au théâtre du Crève-cœur. J'ai aussi écrit et joué une pièce qui s'appelle « Maestro » pour la Radio suisse romande. Le monologue d'un chef d'orchestre : j'ai adoré ça. Mon roman, « Juliette dans son bain » sera monté en film, et j'ai déjà dit au metteur en scène qu'il faudra me trouver un petit rôle. Je lui ai dit que c'était pour rigoler, mais en réalité ça m'intéresserait beaucoup... [rires]

### COMMENT PROCÉDEZ-VOUS POUR DÉFINIR LES SUJETS DE VOS ROMANS ?

C'est très variable. Le roman que je termine, je l'avais en tête depuis 8 ans. Et j'en ai un autre qui est une forme de suite, bien qu'il se passe à 8 siècles de différence. C'est difficile d'attraper un bon sujet. Certains thèmes reviennent, comme la filiation, les arts... Ils s'imposent d'eux-mêmes.



# ENTREPRISE SPECIALISEE DE VIDANGE

depuis 1873

**Dépannage 7/7 - 24/24**

Vidange hydraulique

Maçonnerie  
Canalisation  
Travaux publics

Vidange de fosses

Assainissement

Transport de matières  
dangereuses  
Autorisé par l'Etat

Entretien et remplacement  
des pompes de relevage

Nettoyage et curage de  
colonnes

Entretien de vide-ordures

Tous travaux  
d'insalubrité

## Préservons notre environnement



**Nouveau !**

**Repérage de canalisation  
par radio détection**

Des rapports complets sur l'état de  
vos canalisations sur cassette ou DVD



**V. GUIMET FILS S.A.**

Rue des Buis 12

CH-1202 Genève

Tél. 022/906 05 60

Fax 022/906 05 66

**Un parc très diversifié  
à votre disposition**





# RENÉ-PIERRE ANTILLE

— UNE SUPERBE ERREUR D'AIGUILLAGE !

René-Pierre Antille est né en 1948 à Sierre. Il a effectué toute sa carrière professionnelle dans la Régie familiale éponyme. Mais il a multiplié les activités « annexes », liées aux milieux culturels et artistiques. Dans les années 70-80, il préside le Festival de Bandes dessinées de Sierre, la Chambre immobilière du Valais, l'École d'art, participe à la création de la chaîne de télévision locale Canal 9. Actuellement, René-Pierre Antille s'emploie à faire vivre le Château Mercier.

## L'IMMOBILIER N'ÉTAIT PAS FORCÉMENT VOTRE VOCATION PREMIÈRE ?

C'est sans doute parti d'une erreur d'aiguillage. Je n'aurais probablement jamais dû faire ce métier. Par facilité, commodité, ou amour filial, j'ai suivi la trace que mon père avait imaginée pour moi. En retour, il m'a toujours fait confiance. J'ai fait HEC à Lausanne, mais j'ai réalisé que ça ne me passionnait pas.

## VOUS AVIEZ QUASIMENT DEUX MÉTIERS À LA FOIS ?

Durant plusieurs années, je me levais le matin à 5 heures. Les

activités artistiques me donnaient l'énergie pour assumer toutes les charges de la Régie. Aucun de mes enfants ne s'intéressait à reprendre la Régie. Je l'ai cédée au Comptoir Immobilier et à Paul Epiney, avec qui j'avais travaillé sur les projets de Cour de Gare et de Chippis. Je reste quelques années à disposition pour assurer la transition.

## VOTRE COUP DE CŒUR, C'EST L'OUVERTURE DU FORUM D'ART CONTEMPORAIN, VOTRE GALERIE ?

J'ai ouvert cette galerie au Forum de Sierre en 1989. Je voulais montrer autre chose, l'art contemporain m'intéressait, j'ai foncé dans ce créneau. Puis nous avons créé l'Association du FAC (Forum D'art Contemporain), dans laquelle sont entrés notamment André L'Huillier, le Directeur de l'école d'art à Sierre, le Professeur de médecine lausannoise Pierre Magnenat, grand collectionneur d'art contemporain. Nous avons pu laisser une totale liberté aux artistes, qui ont exposé leurs œuvres. Après 17 ans le gardien-

nage de la galerie devenait compliqué. J'ai eu l'opportunité de vendre une partie des locaux.

## L'ART ET L'IMMOBILIER SONT-ILS ANTINOMIQUE OU COMPLÉMENTAIRES ?

L'art est un élément structurant. Cela aide à relativiser les choses, c'est une source d'équilibre ! Quand on peut faire fonctionner les deux hémisphères du cerveau et les mettre en réseau, l'un sert à l'autre. Quand je dis que je suis agent immobilier, certains tombent des nues. Mais j'aime organiser, apporter des solutions pratiques, mettre les gens en réseau, être un facilitateur. Alors aujourd'hui, je ne regrette pas cette erreur initiale d'aiguillage, car je n'aurais pas vécu autant de riches expériences.



## L'AVENTURE DU CHÂTEAU MERCIER

Le Château Mercier est arrivé dans les mains du canton suite à une généreuse donation. Pour s'en occuper, j'ai fait une offre de mandat à forfait... et cela dure ainsi depuis 27 ans ! Une fois les rénovations réalisées par le Canton et la Commune, il fallait imaginer des événements artistiques.

Celles qui me tiennent à cœur aujourd'hui au Château Mercier, ce sont les rencontres Orient-Occident. Avec mes partenaires, nous avons d'ores et déjà programmé la 9e édition en 2020 et celle de 2021... Avec la fin de mes activités comme régisseur, une page de ma vie se tourne. En revanche, j'arrive difficilement à me projeter sur la fin de mon mandat au château Mercier. Alors tant que j'ai la santé, la passion, j'espère pouvoir continuer ce mandat.



Crédit photo: BigBang

## « L'EXPLOSION » DE L'ESPACE BIG BANG

**ALEXANDRE GANDHOUR,  
PRÉSIDENT DE L'ASSOCIATION  
« BIG BANG », ESPACE  
« D'EXPLOSION » À SIERRE.**

Fondée le 24 janvier 2019, cette Association permet à des artistes d'investir véritablement un lieu pendant 3 mois afin de laisser exploser leur créativité. Le premier événement a eu lieu le 6 juin.

### **COMMENT EST NÉ LE PROJET BIG BANG ET QUI EN A ÉTÉ LE MOTEUR ?**

Avec Matilde Soldati, nous souhaitions réfléchir sur notre rôle en tant qu'artistes. Nous avons été orientés vers la ville de Sierre et René-Pierre Antille. Ce dernier nous a proposé ces locaux à louer, toutefois, l'immeuble allant être démoli dans les 2 ou 3 ans, le Comptoir Immobilier a décidé de nous les offrir gracieusement. C'est un vrai bonheur de travailler avec René-Pierre.

### **COMMENT EXPLIQUEZ-VOUS L'ORIGINALITÉ DE VOTRE CONCEPT ?**

Notre concept, c'est celui de « l'explosion ». On joue sur une dualité : on invite un artiste à investir le lieu, puis un intervenant varié,

pas forcément artiste, qui réagit au lieu. L'espace évolue et se transforme au gré des intervenants. Le concept offre une grande part de spontanéité et d'imprévu. Tout devient possible, il n'y a pas de limite dans ce qui est proposé.

### **COMMENT S'EST PASSÉE CETTE PREMIÈRE « EXPLOSION » ?**

Pour le premier vernissage on a construit un tunnel fermé, mis un faux plafond, un plastique tendu comme une vague. On a brisé 4 portes, arraché des murs, ouvert des fenêtres condamnées. Nous avons la volonté de déstructurer l'accrochage classique d'une galerie. Lors du vernissage, on explique ce qui va se passer. La semaine suivante, une école alternative, qui regroupe des enfants du primaire au cycle d'orientation, a pratiqué la première intervention sur nos œuvres.

### **POURQUOI SOLLICITER LES ENFANTS EN PREMIER ?**

Ayant également l'envie de porter des projets de médiation, travailler avec des écoles s'est imposé de manière logique. Une semaine plus tard, le 20 juin, a eu lieu notre défilé « agonopterix ». On a invité Ben Clot,

qui travaille avec des matériaux de récupération et qui les met en lumière. Nous voulons utiliser les ressources locales, être écoresponsables.

### **QUAND EST OUVERT VOTRE ESPACE ?**

Uniquement le jeudi, de 16h à 22h. L'entrée est gratuite. Notre rôle artistique est de trouver la meilleure programmation pour que ça fonctionne. L'expo actuelle se déroule jusqu'au 5 décembre. Elle évoque le loisir, le moment où l'on est le plus productif quand on s'amuse. Elle est réalisée par l'artiste Anyra Uskadi. L'artiste travaille autour du corps, elle va orienter sur la culture queer. C'est une démarche assez « engagée » pour Sierre.

### **D'OÙ VIENT LE NOM BIG BANG ?**

On avait l'idée et le lieu, il nous manquait un nom. En fait, le big bang reste très flou dans sa définition. Il est né d'une phrase d'un astrophysicien interviewé à la BBC et qui parlait de la création de l'univers. Cela colle avec « l'explosion », qui n'est pas une exposition classique.

# YLLIAM COMPTOIR IMMOBILIER, DU RÊVE À LA RÉALITÉ...

## LES PRÉMISSSES

Bertrand Demole nourrissait un rêve, celui de naviguer sur le Lac en compagnie de ses amis. C'est lors d'un week-end entre copains que naît l'idée de créer un équipage. À cette époque, Bertrand était très occupé par ses activités professionnelles à la banque et la voile était un hobby qu'il pratiquait lors de week-ends ensoleillés avec son père. Tout a donc commencé presque par hasard à bord de Libra (un M2 de 28 pieds), avec plusieurs amis dont la plupart étaient totalement novices en matière de navigation.

## LE VIRAGE

Pendant quelques années, l'équipage navigue avec passion sur le Lac. Le SL33 (33 pieds) vient remplacer le plus modeste M2. Pourtant, malgré l'amour de la voile, les résultats se font attendre. Mais Bertrand Demole a de plus hautes ambitions pour son bateau. Il est temps de se perfectionner, d'être plus technique pour espérer remporter une compétition. «Une voile c'est comme un pneu de voiture, il faut la changer régulièrement et prendre de la qualité» souligne Pierre Pennec, le manager actuel de l'équipe. Le propriétaire du bateau décide alors de donner les moyens à son équipage de progresser. En 2013, le SL33 Comptoir Immobilier devient le D35 Ylliam Comptoir Immobilier. «C'était comme passer de la formule 3 à la formule 1» se souvient Bertrand Demole.

## LA VICTOIRE

Les années et les D35 Trophy s'enchaînent, et le rêve prend forme. Bertrand Demole, qui n'aurait pas pensé gagner une manche il y a quelques années, commence à s'approcher du podium avec détermination. De 2017 à 2019, Ylliam Comptoir Immobilier devient le defender de la compétition en se positionnant 2<sup>e</sup> de la saison pendant 3 années consécutives. En 2018, une première victoire lors du grand prix Realstone (présenté par le Musée du Léman), ainsi qu'une 3<sup>e</sup> place au Bol d'Or devant le titan Alinghi les rapproche de leur objectif «Nous avons pris conscience que le succès était à notre portée» raconte Bertrand Demole avec émotion. Dès cet instant, l'équipage a redoublé d'efforts, pour finir par décrocher cette incroyable victoire

lors d'un Bol d'Or d'anthologie en 2019. Une régate historique avec des vents à plus de 60 nœuds et des conditions apocalyptiques. «À un moment, nous savions tous que la course était passée au second plan. L'objectif était de rentrer sains et saufs». Dans ces circonstances, l'équipage s'organise au mieux. Chacun à son poste redouble de concentration. Les voiles se tendent, «c'est à cet instant que nous sommes passés devant», explique Pierre Pennec. «Nos entraînements difficiles, lorsque nous naviguions avec la bise tandis que les autres équipages annulaient leur sortie, ont payé». Le temps dédié à ces exercices délicats a porté ses fruits avec des hommes parfaitement entraînés, qui ont été en mesure de maîtriser le bateau dans ces conditions extrêmes.

## L'ÉQUIPE

«Nous avons une des équipes les plus fidèles parmi toutes celles qui participent au D35 Trophy. Le noyau est toujours resté le même et c'est ce qui fait la force du groupe» explique Bertrand Demole. Au fil de la professionnalisation de la démarche, les rôles ont été mieux définis. «Il a fallu connaître les qualités et les défauts de chacun pour trouver la bonne recette et progresser ensemble. Désormais, nous sommes tous des «performers», chacun de nous donne le meilleur de lui-même, tout en poussant l'autre à en faire de même» indique Pierre Pennec. Quel que soit le statut des membres, chacun d'eux plonge à tour de rôle pour nettoyer le bateau. Au sein de cette équipe soudée, il n'y a pas de préparateur comme c'est le cas chez ses concurrents, tous s'organisent sous la supervision du responsable technique Thierry Briend. Parallèlement, le coach Tugdual Becquemie motive les troupes. «On monte tous en même temps, et on descend tous en même temps. On est ensemble» précise Pierre. Si cette équipe s'est épanouie au fil des années c'est également grâce à un environnement propice et bienveillant. «Depuis 2006, le Comptoir Immobilier et mon ami Paul Epiney ont pris le parti de s'engager à nos côtés en me faisant confiance. Les progrès ont été réalisés et les objectifs atteints» explique Bertrand Demole.







Crédit photo : Loris von Siebenthal

## LE FUTUR

Il y a quelques années, le D35 a permis à Bertrand Demole et son équipage d'entrer dans la compétition nationale. En 2020, ce sont les portes de l'international qu'ils s'apprêtent à franchir avec l'arrivée du nouveau bateau : le TF35. « La beauté de ce projet va de pair avec sa complexité. Tout est à recommencer, de la stratégie à l'organisation à bord. Pour ce bateau volant nous aurons désormais un plongeur capable de donner les premiers soins (responsable sécurité) et une personne capable de conduire à 35 nœuds par tous les temps. Nous aurons également un coach à terre à plein temps. » En d'autres termes, naviguer sur le TF35 impliquera une condition physique excellente, une concentration renforcée, et un rythme exigeant.

## LE RÊVE CONTINUE

Ce n'est pas seulement une page mais un livre entier qu'il reste encore à écrire pour Bertrand Demole et son équipage. L'aventure TF35 internationale impliquera des navigations à l'étranger, sur le bateau le plus puissant et le plus compétitif avec lequel



son propriétaire n'a jamais navigué. Pour ce bijou de technologie qu'est le TF35, un logiciel (centrale inertielle) a même été développé. Il permettra de gérer le vol du bateau sur l'eau grâce à la présence de capteurs sur la coque. À l'heure où nous écrivons ces lignes, le TF35 est amarré à la Nautique de Genève et continue de subir les innombrables tests destinés à le perfectionner. Trois compétitions internationales sont d'ores et déjà prévues pour la nouvelle saison, à commencer par une sur le Lac de Garde en Italie. Quant au bien-aimé D35 de Bertrand Demole, il est promis à un nouvel avenir sur les eaux du Lac Balaton en Hongrie.



## ZOOM SUR LE TF35 LE BATEAU VOLANT

### CONCEPT ET PERFORMANCE :

Assistance de vol automatique avec réglage de la hauteur de l'eau

L'équipage peut seulement modifier la hauteur de vol et l'angle de tangage

Adapté pour naviguer sur la mer et le lac  
Vol possible à partir de 9 nœuds seulement [force 3]

Facilité de transport  
(le mat en 2 parties)

Facilité d'assemblage  
(1 à 2 jours suffisent)

Performant dans le vent :

- Capacité du bateau à remonter au vent (près serré)
- Capacité du bateau à s'écarter du vent (au portant)

### Autonomie du système

6 heures de navigation

### CARACTÉRISTIQUES

#### Longueur du bateau

15m / 49.2 pieds

#### Longueur de la coque

10.85 / 35.5 pieds

#### Longueur de la nacelle

5.84m / 19 pieds

#### Largeur du bateau

6.3m / 20.6 pieds

#### Ensemble

9.2m / 30.1 pieds

#### Équipage

6 personnes (poids max 500 kg)

#### Largeur de la voile

2.7m / 8.8 pieds

#### Poids du bateau

1'200 kg

RENCONTRE

# PATRICK KINIGAMAZI

— CHAMPION DU MONDE WBF DE BOXE ANGLAISE CATÉGORIE SUPER-PLUME



## « LA BOXE, C'EST LA CONCENTRATION ET L'INTENSITÉ »

### APRÈS VOTRE DERNIER COMBAT VICTORIEUX, QUEL EST VOTRE PROCHAIN OBJECTIF : UN CHAMPIONNAT DU MONDE, WBA OU WBC ?

Je défendrai mon titre de champion du monde WBF le 12 décembre 2019. La revanche se déroulera en Roumanie l'année prochaine.

### EST-CE SI DIFFICILE QUE CELA DE DÉCROCHER UN COMBAT POUR UN CHAMPIONNAT DU MONDE ?

Cela dépend de plusieurs choses. Un boxeur est classé en fonction de son palmarès, de l'argent qu'il peut générer avec ses combats et de la Fédération mondiale pour laquelle il boxe. Il y en a plusieurs : la WBA est la plus ancienne, la WBC brasse le plus d'argent, la WBO, l'IBF, l'IBO et la WBF, ma catégorie, où il y a environ 1'700 boxeurs. Par exemple, les

boxeurs anglais amènent beaucoup d'argent grâce aux télévisions. Un Anglais ne fera ainsi jamais de championnat d'Europe, il ira directement au championnat du monde.

### LA BOXE EST COMME D'AUTRES SPORTS (FOOT, TENNIS, GOLF) : TOUT TOURNE AUTOUR DE L'ARGENT ?

Oui et quand on génère de l'argent, c'est difficile de s'arrêter. Le médecin de Mohammed Ali lui avait conseillé d'arrêter la boxe car il avait des symptômes de la maladie de Parkinson, mais il a encore fait 3 ou 4 combats de trop.

### LA BOXE, C'EST UN MILIEU AUSSI IMPITOYABLE ?

C'est surtout un beau sport, on rencontre plein de gens de toutes catégories sociales avec qui on partage beaucoup : c'est un sport simple. Il y a des filles, des personnes âgées, des enfants, mais on est tous les mêmes devant le sac. Ce qui change, c'est la concentration et l'intensité.

### QU'EST-CE QU'ON PEUT ATTENDRE À 35 ANS QUAND ON EST BOXEUR PROFESSIONNEL ?

Mon dernier combat, si je l'avais fait il y a 3 ans je l'aurais perdu. J'ai plus d'expérience, je suis plus sûr de moi. La différence, c'est la motivation. Dans la boxe il y a beaucoup de champions du monde qui ont 38 ou 40 ans et qui battent

des jeunes de 28-29 ans. Moi, le lendemain d'un combat victorieux, je reprends l'entraînement. Depuis 20 ans, je ne me suis jamais arrêté plus d'une semaine. C'est dans la tête, il faut savoir se faire mal. Surtout dans les trois dernières semaines avant un combat. Pour la première fois de ma carrière, j'ai voulu revoir mon dernier combat dès le lendemain, parce qu'il m'avait fait mal, j'avais souffert. Je voulais comprendre pourquoi et j'ai appelé Léman Bleu pour avoir les vidéos.

### **QUELLE EST LA CLÉ DE VOTRE RÉUSSITE ?**

Les clés de ma réussite, ce sont mes enfants, mon entraîneur Giorgio Constantino, l'équipe qui m'entoure et le sérieux aux entraînements. J'ai également la chance d'avoir le soutien du Comptoir Immobilier et de mon ami Quentin Epiney qui me sponsorisent depuis 3 ans maintenant.

### **VOTRE DERNIER COMBAT VOUS A POUSSÉ DANS VOS RETRANCHEMENTS, VOUS A AMENÉ PLUS LOIN ?**

J'en ai tellement pris que j'aurais dû aller au tapis au moins 4 fois. Le seul moment où j'étais content, c'est au 9e round, quand je descends mon adversaire. Au 10e round j'entendais : « achève-le, achève-le », mais moi je me suis dit : s'il ne vient pas me voir, eh bien qu'il reste où il est. Je suis très heureux d'avoir gagné. Ce n'est pas tellement physiquement que j'ai souffert, je n'ai même pas eu de courbatures. Mais je n'ai jamais été concentré à ce point. Un moment je me suis relâché et paf, j'en ai pris un.

### **VOS ENFANTS ONT-ILS PEUR QUAND ILS VOUS VOIENT COMBATTRE ?**

Non c'est plus moi qui ai peur qu'ils me voient prendre un coup. Ça me ferait encore plus mal. Une fois mon fils a sauvé mon combat. J'avais pris un coup, j'allais tomber et j'ai entendu « allez papa ». Et je me suis dit : non, je ne peux pas tomber KO devant mon fils ! Cela l'avait choqué. Maintenant ça va mieux, ils sont habitués.

### **EN BOXE LES RISQUES MÉDICAUX SONT ÉLEVÉS ?**

La boxe est un sport très contrôlé, mais les accidents peuvent arriver vite comme dans n'importe quel autre sport. Parfois on n'arrête pas un combat à temps et cela peut laisser des séquelles à un boxeur.

### **AVEC L'ÂGE, LA MOTIVATION EST-ELLE PLUS DIFFICILE À TROUVER ?**

Ce n'est pas ça. J'ai par exemple arrêté le full-contact parce que je n'avais plus rien à prouver.

### **DEPUIS QUAND PRATIQUEZ-VOUS LES SPORTS DE COMBAT ?**

J'ai commencé en 2000 en full-contact et la boxe anglaise en amateur en 2003.

### **COMMENT ÊTES-VOUS VENU À FAIRE DE LA BOXE ?**

A la base je faisais du full-contact et mon entraîneur m'a envoyé faire de la boxe pour m'améliorer dans cette disci-

pline. On m'a proposé quelques petits combats amateurs, j'ai accepté, j'ai été sacré deux fois champion romand. Je faisais également de moins en moins de combats de full-contact parce qu'ils coûtaient de plus en plus cher. Un jour, le club de Carouge a eu besoin d'un boxeur professionnel pour un combat, et on m'a proposé de passer pro. J'ai commencé comme ça, en 2006. J'ai fait 3 combats cette année-là, puis 5 en 2007. Mais les débuts sont difficiles : sur mes 32 combats, il y en a au moins 12 ou 13 où je n'ai pas été payé. C'est dur, quand on est jeune, de prendre des coups sans être payé.

### **VOTRE CARRIÈRE DE BOXE S'EST DONC INITIÉE UN PEU PAR HASARD ?**

Mon grand frère avait commencé la boxe mais moi, mon sport préféré, c'était le basket, et après le foot. Je faisais du full-contact et du basket en même temps. Au full-contact on était une trentaine de potes, on faisait tout ensemble, on rigolait bien, on voyageait. Nos séances de stretching duraient une heure et demie, mais on étirait davantage les discussions qu'autre chose. J'ai continué comme ça jusqu'à mon deuxième championnat d'Europe. Maintenant je ne joue plus au basket, j'ai peur de me blesser. Je regarde les matches de NBA. Je suis intouchable sur le basket, mais pas sur la boxe...

### **VOUS VOUS PRÉOCUPEZ BEAUCOUP DES JEUNES BOXEURS DE LA RÉGION ?**

J'ai envie que des jeunes prennent la relève. Il y a de bons boxeurs en Suisse. Ils ont besoin d'aide au départ, de petites sommes, CHF 1'500.- ou 2'000.- Il leur faut aussi un projet et de la volonté.

### **PENSEZ-VOUS QUE LA BOXE PEUT RETROUVER UNE CERTAINE NOTORIÉTÉ EN SUISSE ?**

Oui, d'ailleurs c'est un de mes objectifs car la nouvelle génération de boxeurs a du potentiel.

### **QUELLE EST L'ANECDOTE LA PLUS ÉTONNANTE DE VOTRE CARRIÈRE DE BOXEUR ?**

Après un championnat romand de boxe anglaise amateur en Valais, on a du accélérer sur l'autoroute pour que je puisse arriver à temps pour un combat en full-contact à Genève, à la salle du Bout-Du-Monde. J'ai eu juste eu le temps de me changer et monter sur le ring.

### **COMMENT VA S'ORIENTER LA SUITE DE VOTRE CARRIÈRE ? PRINCIPALEMENT AVEC LES JEUNES ?**

L'année prochaine, cela fera 20 ans que je suis dans les sports de combat et je compte arrêter fin 2020. Je continuerai à soutenir et promouvoir la boxe et la future génération helvétique de boxeurs.





Installations sanitaires  
Dépannage, Entretien, Rénovation et  
Construction d'immeubles,  
Villas et Bâtiments industriels,  
Bureau d'études pour les projets.

Rue des Pavillons 14  
1205 Genève  
Tél : 022 322 15 40  
Fax : 022 322 15 45  
info@costa-sa.ch

[www.costa-sa.ch](http://www.costa-sa.ch)



Christian Bonaldi 2018  
L'artisan de votre espace



**BONALDI**

- MENUISERIE
- CUISINES
- AGENCEMENT

11 chemin de la Pallanterie  
1252 Meinier  
t. 022 784 16 44

[www.bonaldi.ch](http://www.bonaldi.ch)



# PROMOTIONS

À VENDRE

À LOUER

GENÈVE

VAUD

VALAIS



86 LOTS RÉSERVÉS EN 3 MOIS

## THÔNEX - GE

### DEVENEZ PROPRIÉTAIRES À DES PRIX CONTRÔLÉS PAR L'ETAT

A 5 minutes de Genève: 12 appartements disponibles à des prix contrôlés par l'Etat. Situé sur la rive gauche à seulement 5 km du centre-ville de Genève, le futur quartier Belle-Terre - les Communaux d'Ambilly bénéficie d'une situation privilégiée entre ville et nature. Bordé par un quartier de villas résidentielles et une forêt préservée de 5 hectares, le site est dans un environnement paisible, qui offre des vues panoramiques sur les massifs environnants. Avec places de parking et/ou box.

2 immeubles en PPE (livraison prévue en 2021).



**NOMBRE DE PIÈCES** De 3 à 7 pièces

**COURTIER** ventes@comptoir-immo.ch Tél. +41 [0]22 319 88 18

**PRIX** Dès CHF 6'200.- du m<sup>2</sup> \*





## PULLY - VD

### NOUVELLE PROMOTION – PROJET LINEA



L'ambitieux projet LINEA (6 immeubles, 123 logements, parking souterrain), développé par le partenariat Vaudoise Vie Assurances Comptoir Immobilier/J-B. Ferrari Architectes/Implemia SA, a remporté le concours organisé par la ville de Pully. Situé à Pully-Nord, au Chemin des Boverattes, le terrain offre une déclivité intéressante (vue sur Lac) et est bien desservi par les transports publics. Des typologies variées (de 2.5 à 5.5 pièces) ainsi que des logements adaptés pour seniors ou personnes à mobilité réduite rendent le programme intéressant pour tous les publics. Une crèche, une salle communautaire, des espaces de rencontres et de jeux offriront à cet ensemble une agréable mixité générationnelle. Des journées portes ouvertes seront organisées au printemps 2020 (livraison prévue à l'automne 2020).

Contactez nous pour tout renseignement!

**NOMBRE DE PIÈCES** De 2.5 à 5.5 pièces

**COURTIER** Mathieu Favre Tél. +41 (0)21 313 23 72

**PRIX** Sur demande



## SAXON – VS

### IMMEUBLES NEUFS DE STANDING

Idéalement situés en Valais, dans la commune de Saxon (5'000 habitants) et à 3 minutes de l'entrée d'auto-route. 19 appartements à la location de 2.5 à 4.5 pièces de CHF 1'350.- à CHF 2'000.- acompte de charges compris. Chaque logement bénéficie de surfaces généreuses et de matériaux de qualité. Ces logements combleront autant les célibataires, que les couples et familles. Pour plus d'informations n'hésitez pas à contacter l'agence du Comptoir Immobilier de Sion.



**NOMBRE DE PIÈCES** De 2.5 à 4.5

**COURTIER** Liliane Delessert Tél. +41 (0)27 345 23 02

**PRIX** De CHF 1'350.- à CHF 2'000.-





# MONTHEY - VS

## DOMAINE DE LA PIERRE-A-MUGUET

Superbe situation surplombant la plaine, sur les anciennes carrières Dion. Ce nouvel éco-quartier offre une vue à 180° sur la vallée du Rhône et montagnes.

- Finitions au gré de l'acheteur
- 6 Immeubles : sur 4 étages, 16 appartements de 2.5 à 4.5 pièces
- Surfaces habitables d'env. 54 m<sup>2</sup> à 83 m<sup>2</sup>
- Jardins d'environ 14 m<sup>2</sup> à 36 m<sup>2</sup> pour les rez
- Grandes terrasses ou balcons pour chaque appartement
- 12 Villas : sur 2 étages, 6.5 pièces
- Surfaces habitables d'environ 136 m<sup>2</sup>
- Terrasses & grands jardins

Livraison à l'automne 2021.

RÉFÉRENCE	31372
SURFACE	54 à 136 m <sup>2</sup> habitables
NOMBRE DE PIÈCES	De 2.5 à 4.5
COURTIER	Thérèse Egger Tél. +41 (0)79 601 33 84   Gendre & Emonet
PRIX	De CHF 245'000.- à 600'000.- [pour les appartements]   De CHF 770'000.- à 825'000.- [pour les villas]



# MONTHEY - VS

## NOUVELLE PROMOTION « DOMAINE DU CROCHETAN »

Situé dans le Chablais valaisan à Monthey, ce projet neuf saura vous séduire. Chaque bâtiment est réparti sur 5 étages + sous-sol et propose des typologies de 1.5 pièces à 4.5 pièces. Tous les appartements bénéficieront d'une répartition minutieusement étudiée afin de garantir un confort optimal et disposeront de balcons spacieux, sans vis-à-vis. Les appartements en rez-de-chaussée seront agrémentés d'un jardin privatif et les attiques disposeront d'une terrasse sur les 3 versants du bien. Cette nouvelle promotion vous permettra de concrétiser votre projet par le vaste choix des matériaux : carrelages – parquets – faïences – coloris et revêtements de cuisine – salle de bains. Un parking souterrain de 68 places et un parking extérieur de 5 places visiteurs viennent compléter le projet.

SURFACE	De 50 à 175 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	De 1.5 à 4.5 pièces
COURTIER	Geneviève Iglesias Tél. +41 (0)21 966 23 35 Anna Pereira Tél. +41 (0)79 291 46 00   J. Nicolet SA
PRIX	Dès CHF 219'00.-





**ENTREPRISE GÉNÉRALE  
DE RÉNOVATION  
DE L'ENVELOPPE DES  
ÉDIFICES**

**FAÇADES**

**TRAVAUX SPÉCIAUX**

**TRANSFORMATIONS INTÉRIEURES**

**DÉPOLLUTION**

**ÉTANCHÉITÉ**



**BEERT**

# GENÈVE

VILLAS  
APPARTEMENTS  
IMMEUBLES  
TERRAINS

# À VENDRE



# VESSY - GE

## APPARTEMENT TOUT EN CHARME

Ce bel appartement de 4 pièces de 128 m<sup>2</sup> se situe dans le quartier très tranquille et verdoyant de Vessy. Volume, haut plafond, cheminée et luminosité sont quelques un de ses attraits. Il se compose d'un hall d'entrée avec armoire, d'un salon – salle à manger avec cheminée, d'une agréable cuisine agencée et équipée avec un coin repas. La partie nuit se compose d'une chambre avec sa salle de bains. Une mezzanine avec une agréable hauteur pourrait également être aménagée en chambre. Une terrasse, une cave et un parking intérieur viennent compléter cet objet.



RÉFÉRENCE	31538
SURFACE	128 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	4
COURTIER	Nathalie Assir Tél. +41 (0)22 319 89 19
PRIX	CHF 1'280'000.-

# THÔNEX - GE

## BELLE VILLA MITOYENNE

Cette villa mitoyenne, située dans le quartier de Thônex, offre 140m<sup>2</sup> habitables + un sous-sol aménagé, disposant d'une grande pièce polyvalente, d'une cave, d'une buanderie et d'un abri. Implantée sur un terrain de 765 m<sup>2</sup> avec une piscine, une jolie terrasse et un grand jardin. Elle se compose d'une cuisine équipée, d'un salon avec cheminée et d'une salle à manger permettant d'accéder directement à la terrasse. La partie nuit se compose de 3 chambres, d'une salle de bains et d'une salle de douche. Un garage et 3 places de parking extérieures complètent cette maison.



RÉFÉRENCE	31204
SURFACE	140 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	7
COURTIER	Olivier Grillet Tél. +41 (0)22 319 89 57
PRIX	CHF 1'700'000.-





## PUPLINGE - GE

### MAISON DE VILLAGE

Située à l'abri des regards, au cœur du charmant village de Puplinge, dans un cadre calme et bucolique, cette spacieuse maison de village jouit d'un ravissant jardin exposé au soleil couchant. Elle offre un superbe potentiel de rénovation grâce à ses lumineux et généreux espaces pour une surface utile d'environ 250 m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un hall d'entrée/coin repas, d'une cuisine ouverte et d'un salon avec poêle à bois donnant accès au jardin. La partie nuit se compose de 4 chambres et 2 salles d'eau. Un garage fermé et un parking extérieur complètent cet objet. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir.

RÉFÉRENCE	28941
SURFACE	190 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	7
COURTIER	Eric Fino Tél. +41 (0)22 319 88 05
PRIX	CHF 1'350'000.-



## COLOGNY -GE

### BEL APPARTEMENT DE 6 PIÈCES

Ce magnifique appartement de 220 m<sup>2</sup> habitables se situe dans la commune prisée de Coligny, qui offre un environnement calme et verdoyant. Il se compose d'un grand hall d'entrée avec WC visiteurs, d'un vaste salon-salle à manger ouvert sur une cuisine équipée. La partie nuit se compose d'une grande chambre parentale avec sa cheminée et sa salle de bains complète et de 3 autres chambres à coucher, dont une avec sa salle de douche en suite. Les deux autres partagent une salle de bains complète. Les annexes incluent une cave de 14 m<sup>2</sup> et deux boxes. Le jardin de 450 m<sup>2</sup> est accessible depuis la plupart des pièces. On rejoint facilement les commerces, les écoles et les transports en commun.

RÉFÉRENCE	30772
SURFACE	220 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	6
COURTIER	Nathalie Assir Tél. +41 (0)22 319 89 19
PRIX	CHF 3'940'000.-

# DEP

SA



## INSTALLATIONS SANITAIRES

# Dépannages 24/24

NETTOYAGE A HAUTE PRESSION-  
TRANSFORMATIONS



CURAGE À HAUTE PRESSION  
DES CONDUITES



SERVICE DE DEPANNAGE RAPIDE  
JOUR & NUIT  
MAITRISE FEDERALE  
INSTALLATIONS SANITAIRES  
TRANSFORMATION & RENOVATION D'IMMEUBLES

Rue Ecole de Medecine 5  
1205 Genève  
depsa@depsa.ch

[www.depsa.ch](http://www.depsa.ch)

022 328 71 88



VAUD

VILLAS  
APPARTEMENTS  
IMMEUBLES  
TERRAINS

À VENDRE



# PENTHAZ -VD

## TRIPLEX AVEC TERRASSE ET VUE DÉGAGÉE

Dans un cadre verdoyant et calme, cet appartement récent et lumineux offre tous les avantages d'une maison : édifié sur 3 niveaux + mezzanines dans les chambres, vous profitez d'une belle pièce à vivre de 44 m<sup>2</sup> ouvrant sur une généreuse terrasse idéalement orientée. Au 1<sup>er</sup> étage, 3 chambres dont une magnifique suite parentale avec dressing, salle de bains et bureau. Sous-sol chauffé. 2 places de parking dont 1 intérieure. Le tout à 20 minutes de Morges et Lausanne.



RÉFÉRENCE	31338
SURFACE	Env. 135 m <sup>2</sup> habitables
NOMBRE DE PIÈCES	4.5
COURTIER	Claire Jamet Tél. +41 (0)78 607 03 21
PRIX	CHF 985'000.-

# FOUNEX - VD

## MAISON INDIVIDUELLE EN TERRE SAINTE

En plein cœur de la région de Terre Sainte, cette villa profite d'un emplacement de premier choix, dans un quartier résidentiel, au calme, à l'abri de toute nuisance. Elle offre 260 m<sup>2</sup> utiles et 7.5 pièces, dont 5 chambres, ainsi qu'une grande pièce polyvalente de 41 m<sup>2</sup> environ en sous-sol. Une belle terrasse couverte avec un grand et joli jardin complètent idéalement cette villa. Garage pour 2 voitures et places de stationnement extérieures.



RÉFÉRENCE	29005
SURFACE	206 m <sup>2</sup> habitables
NOMBRE DE PIÈCES	7.5
COURTIER	Alain Auberson Tél. +41 (0)79 278 21 16
PRIX	CHF 2'750'000.-

# BEGNINS - VD

## VILLA INDIVIDUELLE AU SEIN D'UN QUARTIER PAISIBLE

Dans un environnement résidentiel et verdoyant, cette maison individuelle construite en 2010, offre une surface intérieure de 210 m<sup>2</sup> à laquelle s'ajoutent les espaces extérieurs et un jardin de 966 m<sup>2</sup> exposé. La partie jour en rez-de-chaussée propose un vaste séjour avec une cuisine, un salon/séjour, une véranda de 12 m<sup>2</sup> et une salle de douche. La partie nuit à l'étage est composée de 3 chambres et d'une grande salle de bains. Au sous-sol, une salle de jeux, un salon TV chauffés ainsi que les locaux usuels se trouvent à ce niveau. Un garage et une place de stationnement couverte complètent idéalement ce bien. Cette maison se situe à 3 minutes de Begnins et à 7 minutes de l'autoroute.



RÉFÉRENCE	31372
SURFACE	150 m <sup>2</sup> habitables
NOMBRE DE PIÈCES	5.5
COURTIER	Alain Auberson Tél. +41 (0)79 278 21 16
PRIX	CHF1'675'000.-

# MONTREUX - VD

## SPACIEUX 4.5 PIÈCES AU CŒUR DE LA VILLE

Ce superbe appartement est situé dans la résidence Harmony, à seulement quelques minutes à pied du bord du Lac et du centre ville de Montreux.

De conception moderne, ses 115m<sup>2</sup> habitables proposent un agréable séjour avec accès à la terrasse, une cuisine agencée ouverte sur un espace repas, 3 chambres à coucher, 2 salles de bains et une buanderie.

Ses aménagements et finitions sont de première qualité. Un balcon de 16 m<sup>2</sup> offre une vue partielle sur le Lac. Une cave ainsi qu'une place de parc intérieure complètent le tout.

Vente autorisée aux non-résidents suisses.



RÉFÉRENCE	28956
SURFACE	115 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	4.5
COURTIER	Geneviève Iglesias Tél. +41 (0)21 966 23 35
PRIX	CHF 1'345'000.-



Le monde  
des couleurs  
et le  
savoir-faire  
local

Peinture  
Papiers Peints  
Décoration

# SAFERPEINTURESA

34, Chemin de Grange-Collomb  
1212 Grand-Lancy

Tél +41 22 322 15 50  
Fax +41 22 322 15 55

info@safersa.ch



. Sanitaires  
. Ferblanterie  
. Couverture  
. Dépannage  
7/7 - 24/24

**Schneider**  
schneider-sanitaires.ch



# VALAIS

VILLAS  
APPARTEMENTS  
IMMEUBLES  
TERRAINS

# À VENDRE

# GRANGES - VS

## ATTIQUE NEUF 3.5 PIÈCES

Situé à Granges, cet attique neuf de 3.5 pièces profite d'une superficie de 125 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de plus de 69 m<sup>2</sup> orientée ouest. Le bien est également composé d'un séjour, d'une cuisine avec îlot central, d'une salle de douche avec WC, d'une suite parentale avec salle de bains privative ainsi que d'une chambre supplémentaire. L'emplacement se situe à 10 minutes des villes de Sierre et de Sion, et profite d'un arrêt de bus juste devant la résidence. Une cave complète ce bien.



RÉFÉRENCE	24364
SURFACE	125 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	7.5
COURTIER	Benoît Dorsaz Tél. +41 (0)27 345 23 08
PRIX	CHF 664'000.-

# EVIONNAZ - VS

## ATTIQUE 4.5 PIÈCES

Situé dans un immeuble de 9 appartements à Evionnaz, ce spacieux 4.5 pièces en attique de 140 m<sup>2</sup> est composé d'un hall d'entrée avec armoires intégrées, d'un réduit, d'une belle cuisine ouverte sur séjour, de 3 chambres dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative, d'une salle de douche avec toilettes, d'un balcon de 10 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 30 m<sup>2</sup>. Le bien est vendu avec garage box, une place de parc extérieure, une buanderie privative et une cave. De par sa situation, l'appartement est à 5 minutes de l'accès autoroutier et à 10 et 15 minutes des villes de Martigny et de Monthey.



RÉFÉRENCE	31150
SURFACE	140 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	4.5
COURTIER	Benoît Dorsaz Tél. +41 (0)27 345 23 08
PRIX	CHF 650'000.-

# SAXON - VS

## GRANGE RÉNOVÉE DE 5.5 PIÈCES

Cette grange entièrement rénovée en 2014 est située dans un quartier calme. La bâtisse sur 3 étages est composée d'un atelier/cave donnant sur le jardin, d'un espace de rangement et d'un studio avec entrée indépendante, salle de douche et WC au rez inférieur.

Le rez supérieur est composé d'une terrasse de 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte sur salle à manger, d'une chambre, d'une salle de douche/wc et d'une entrée indépendante par le séjour.

Enfin, un bureau ainsi qu'une suite parentale avec dressing et salle de bain/wc complètent ce bien au 1<sup>er</sup> étage.



RÉFÉRENCE	31482
SURFACE	200 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	5.5
COURTIER	Angela Werlen Tél. +41 [0]27 452 23 03
PRIX	CHF 950'000.-

# GRIMISUAT - VS

## TERRAIN CONSTRUCTIBLE

Cette belle parcelle de 1'313 m<sup>2</sup> est située dans un quartier calme et agréable de Grimisuat. Celle-ci bénéficie d'une orientation sud-ouest. La parcelle est en zone H30, pour un habitat individuel, dans la nouvelle zone villa de la commune.



RÉFÉRENCE	30868
SURFACE	1'313 m <sup>2</sup>
COURTIER	Benoît Dorsaz Tél. +41 [0]27 345 23 08
PRIX	CHF 328'250.-



# ELECTROMENAGER – CUISINE – CHAUFFAGE



MIELE - FORS LIEBHERR - SUB-ZERO - GAGGENAU - SIEMENS - DE DIETRICH - BAUKNECHT - ZUG

PARTENAIRE ENGAGÉ 2019



Rue Eugène-Marziano 23 A - 1227 Les Acacias/Genève  
Tél. +41 22 300 58 58 - info@philippemarechal.ch

[www.philippemarechal.ch](http://www.philippemarechal.ch)

Vente - Service après-vente - Toutes marques

 **PHILIPPE  
MARECHAL**



GENÈVE  
VAUD  
VALAIS  
INTERNATIONAL

PROMOTIONS  
VILLAS  
APPARTEMENTS  
À VENDRE  
À LOUER

CI EXCLUSIVE PROPERTIES

OBJETS  
D'EXCEPTION





## RIVE GAUCHE - GENÈVE

# SUPERBE LOFT SUR LES QUAIS DU RHÔNE



Superbe loft de 314 m<sup>2</sup> situé dans une résidence de luxe aménagée dans une ancienne usine horlogère sur les quais du Rhône, à proximité de la ville et du centre.

Immeuble en technologie Minergie de très belle finition avec 2 places de parking sécurisées et superbe jardin tropical intérieur.

RÉFÉRENCE	31403
SURFACE	314 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	6
COURTIER	Yves Borter Tél. +41 (0)22 319 89 15
PRIX	CHF 4'300'000.-





## CONCHES - GENÈVE

# SWEET HOME À CONCHES



Tout en charme et authenticité, cette belle propriété individuelle est un véritable paradis familial. Sa surface de 370 m<sup>2</sup> s'étend sur trois niveaux plus sous-sol. Elle se compose d'un spacieux hall d'entrée, d'un salon avec cheminée, d'une salle à manger, d'une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, de 6 chambres et 4 salles d'eau. Le sous-sol comprend une buanderie, une chambre et sa salle de douche, une salle de jeux et un garde-manger.

Autour du bien sont bâtis un couvert pour deux voitures et un autre pour vélos et motos. En plus de sa situation hors pair, le bois, le parquet, la pierre, la hauteur de plafond et la forme des pièces instaillent une ambiance chaleureuse dans toute la maison.

RÉFÉRENCE	30836
SURFACE	270 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	9
COURTIER	Nathalie Assir    Tél. +41 (0)22 319 89 19
PRIX	CHF 5'500'000.-





## COLLONGE-BELLERIVE - GENÈVE

# MAGNIFIQUE PROPRIÉTÉ À DEUX PAS DU LAC

Cette magnifique propriété, bâtie sur deux niveaux ainsi qu'un sous-sol se trouve dans un environnement verdoyant, sans vis-à-vis et au calme absolu, à quelques pas du Lac.

Elle se compose d'un spacieux hall d'entrée, d'un vestiaire, un salon et deux pièces séparées, aménagées en bureau/bibliothèque et salon TV, une cuisine entièrement équipée ouverte sur une salle à manger spacieuse et lumineuse, 5 chambres et 4 salles d'eau. Le sous-sol, qui dispose d'un accès extérieur indépendant, comprend une chambre, une buanderie et kitchenette, une salle de douche avec toilettes, une salle de gym ainsi qu'un abri, un réduit et une cave. Une piscine, un bar d'extérieur avec cuisine et un garage pour trois voitures complètent ce bien d'exception.



RÉFÉRENCE	31167
SURFACE	2'724 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	11
COURTIER	Yves Borter Tél. +41 (0)22 319 89 15
PRIX	CHF 7'900'000.-





## Parlons ensemble de votre logement en propriété.

Raiffeisen est le partenaire compétent et fiable pour réaliser votre rêve de logement en propriété. Nous vous conseillons personnellement et vous proposons une solution de financement sur mesure.

[raiffeisen.ch/hypotheques](http://raiffeisen.ch/hypotheques)

**RAIFFEISEN**

Ouvrons la voie

**Electricité Vitale Vert**  
100% écologique 100% locale

**Fait ici, pour ici, avec moi.**

**star** Projet d'un étang dans les bois d'Onex, financé par le Fonds Vitale Environnement de SIG.

**SIG**



## MONTREUX – VAUD

Superbe attique jouissant  
d'une vue à 360°

Ce luxueux penthouse bénéficie d'une situation exceptionnelle, dans un quartier des hauts de la commune de Montreux. Sa position lui confère une vue imprenable sur le Lac et les Alpes ainsi qu'un ensoleillement optimal. L'appartement de 3.5 pièces, occupe tout le dernier étage d'une élégante résidence. Ses 166 m<sup>2</sup> habitables offrent des prestations et des aménagements de très haut standing. Que vous soyez sur la terrasse de plus de 147 m<sup>2</sup>, ou dans les pièces à vivre, le panorama sur tout le bassin lémanique est omniprésent. Une cave et 2 places de parc complètent ce bien.



RÉFÉRENCE	30940
SURFACE	314 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	3.5
COURTIER	Geneviève Iglesias Tél. +41 (0)21 966 23 35
PRIX	Sur demande

## DOMPIERRE – VAUD

Splendide villa en bordure  
de zone agricole

Implantée en bordure de zone agricole, cette magnifique villa de 7 pièces, bénéficie d'une situation exceptionnelle à l'abri des regards. Son orientation lui assure un ensoleillement tout au long de la journée. Les différences de niveau apportent une originalité dans l'appréciation de l'espace et se répartissent sur 350 m<sup>2</sup> habitables. Le jardin arboré est agrémenté d'une très vaste terrasse et d'une piscine chauffée. Un bien rare où le confort, la modernité, les généreux volumes, l'élégance et la luminosité sont les maîtres mots offrant des prestations de haut standing.



RÉFÉRENCE	30928
SURFACE	350 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	7
COURTIER	Geneviève Iglesias Tél. +41 (0)21 966 23 35
PRIX	CHF 1'710'000.-



## MONTREUX – VAUD

### Les Résidences du National\*\*\*\*\*

Superbes appartements du 2.5 au 4.5 pièces dans une prestigieuse résidence de Montreux. Emplacement exceptionnel, à 2 minutes à pied du centre-ville et des quais. Aménagements modernes et terrasses plein sud avec vue panoramique sur le Lac et les Dents du Midi. Espace wellness d'une surface de 320 m<sup>2</sup> à disposition des propriétaires. Service de Facility Management sur place proposant des prestations de conciergerie et de service personnalisés ainsi que la gestion de locations saisonnières.

Vente autorisée aux non-résidents suisses.

NOMBRE DE PIÈCES	De 2.5 à 4.5
COURTIER	Geneviève Iglesias Tél. +41 (0)21 966 23 35
PRIX	Dès CHF 990'000.-



## NENDAZ – VALAIS

### Magnifique chalet sur les pistes de ski

Située en bordure de piste de ski, cette luxueuse propriété jouit d'un confort sans égal. Ce chalet est composé d'une grande suite parentale et de plusieurs chambres, toutes équipées d'une salle d'eau privative.

Les résidents pourront se détendre dans la salle de cinéma ou prendre soin de leur corps au fitness et sauna, mais aussi profiter d'une baignade extérieure dans le spa de nage. Centre de la station de Nendaz en moins de 5 minutes en voiture. Remontées mécaniques à 1.5 km.

RÉFÉRENCE	30066
SURFACE	510 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	9.5
COURTIER	Benoît Dorsaz Tél. +41 (0)27 345 23 08
PRIX	Sur demande



## LENS – VALAIS

Propriété d'exception  
au cœur du Valais

Située à quelques minutes de la station de Crans-Montana et de son domaine skiable, cette propriété est implantée sur une parcelle de 8'400 m<sup>2</sup>, et est composée de 3 bâtiments :

- Le chalet principal construit en 2002
- Le chalet secondaire, idéal pour les invités ou le personnel de maison
- Le mazot

Les résidents pourront se détendre dans l'espace spa doté d'une piscine chauffée, d'un bain turc avec cuisine et bar.

Le tout entièrement ouvert sur le parc.



RÉFÉRENCE	30594
SURFACE	2240 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	15
COURTIER	Benoît Dorsaz Tél. +41 (0)27 345 23 08
PRIX	Sur demande

## SION – VALAIS

Opportunité unique  
dans le canton du Valais

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette éblouissante propriété jouit d'une vue imprenable sur les Alpes et la vallée. Cinq superbes chambres en suite, ainsi que de nombreuses pièces à vivre font partie de ce bien d'exception de plus de 1'000 m<sup>2</sup>.

Une piscine intérieure avec un espace spa ainsi qu'une superbe cave à vins agrémentent la maison. En extérieur sur un terrain dégagé, plusieurs terrasses ainsi qu'un jacuzzi et une piscine à débordement, vous donneront entière satisfaction. Une cour d'entrée avec un couvert à voitures complètent cette belle propriété.



RÉFÉRENCE	27449
SURFACE	Env. 1'000 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	12
COURTIER	Quentin Epiney Tél. +41 (0)22 319 89 15
PRIX	CHF 8'000'000.-



Les finitions commencent ici.



alternativa.ch - photo: Lena von Buchenthal

Caragnano & Cie SA  
Avenue de la Praille 45  
CH-1227 Carouge  
T +41 22 784 16 77  
F +41 22 784 16 83  
info@caragnano.ch  
www.caragnano.ch

PEINTURE  
PAPIER PEINT  
PLÂTRERIE  
STUCCO VENEZIANO

caragnano

## BAVENO ITALIE

Appartement charmant  
en vente à Baveno

Appartement luxueux avec une large terrasse surplombant le Lac Majeur et les Îles Borromées. Ce bien est situé au premier étage d'une prestigieuse villa historique avec piscine et concierge. Un grand espace de séjour donne sur la terrasse et dispose d'une vue incroyable sur le Lac. Cuisine ouverte sur le séjour. 2 chambres et salle de bains. Une mezzanine a été construite avec un dressing et la laverie. Le sous-sol et une place de parking complètent la propriété. La belle situation face au Lac de l'appartement et les détails des finitions en font un objet absolument unique.



SURFACE	110 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	4
COURTIER	Quentin Epiney Tél. +41 (0)22 319 89 15
PRIX	Sur demande

## SAINT-TROPEZ FRANCE

Villa Vanades

Située sur l'incontournable Côte d'Azur au milieu des vignes, cette villa offre une paisible vue sur la mer et la nature, mêlant charme et élégance. Une architecture s'inspirant de l'esprit naturel de Saint-Tropez avec des prestations de haute qualité sur 470 m<sup>2</sup>. Totalement équipée et meublée, elle peut accueillir 14 convives dans un confort optimal. bercé par son air marin, le jardin de 4'269 m<sup>2</sup> offre une végétation méditerranéenne, une magnifique piscine avec deck, un poolhouse aménagé, un boulodrome sous les pins parasol, et de profondes terrasses confortables avec vue.



SURFACE	4'269 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	14
COURTIER	Yves Borter Tél. +41 (0)22 319 89 15
PRIX	12'600'000 €



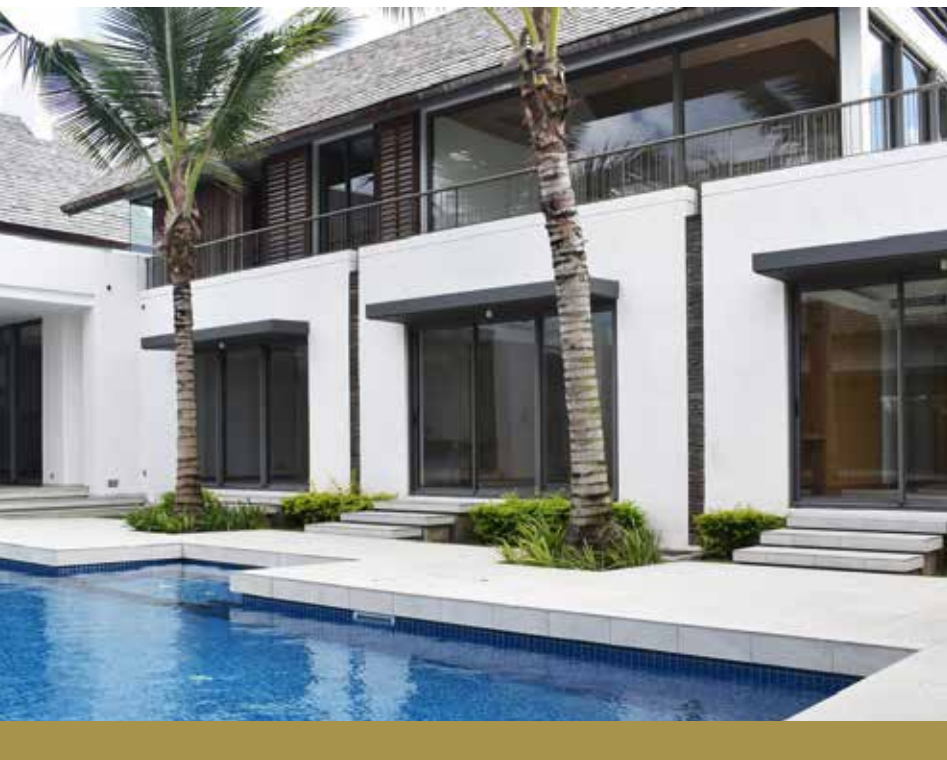


## MINTHIS HILLS CHYPRE

Résidence privée à Chypre

Minthis a apporté une nouvelle dimension à la vie en Méditerranée. Une architecture contemporaine distinctive inspirée de la culture locale qui se fond parfaitement dans la nature pour cette résidence privée de 5 villas. Chaque villa est une série fluide d'espaces intérieurs et extérieurs, à savourer toute l'année dans le climat idéal de Chypre. Conçues par des architectes de renommée mondiale Wood Bagot, l'inspiration provient de l'architecture méditerranéenne traditionnelle, caractérisée par des espaces ouverts, des jeux d'eau et des cours privées. Reflétant le caractère et le style chypriotes, ils incorporent des pierres traditionnelles et de riches détails en bois. Plusieurs styles de design sont disponibles; chacun est personnalisable aux exigences de style de vie des acheteurs.

SURFACE	180m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	5
COURTIER	Yves Borter Tél. +41 (0)22 319 89 15
PRIX	À partir de 2'110'000 €



## ÎLE MAURICE

Bien d'exception au cœur du Parc de Montchoisy

Cette maison est un bien exceptionnel de par son emplacement (nord de l'île) et au cœur du Parc de Montchoisy réputé pour son golf. Cette propriété unique par ses prestations, construite sur près de 4'000 m<sup>2</sup> de terrain, se compose d'un majestueux salon cathédrale, de 5 chambres, d'un bureau et de belles terrasses couvertes ainsi qu'une splendide piscine. Cette magnifique villa est vendable aux étrangers en toute propriété et permet d'obtenir un permis de résidence. 2 doubles garages, une cave à vin, cuisine et 2 arrière-cuisines complètent ce bien.

SURFACE	1'200 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	14
COURTIER	Yves Borter Tél. +41 (0)22 319 89 15
PRIX	CHF 6'175'000.-



## CHAMPEL - GENÈVE

Magnifique appartement de style ancien entièrement rénové

Cet appartement majestueux est situé dans le quartier de Champel à proximité immédiate de toutes les commodités.

Il se compose comme suit : vaste hall d'entrée, 3 séjours en enfilade dont 1 avec cheminée décorative. Les salons donnent tous accès à un balcon, cuisine neuve entièrement agencée et équipée, avec îlot central. Toilettes/douche. Un dégagement de nuit comprenant 3 chambres à coucher, 1 salle de bains avec WC, toilettes séparés.



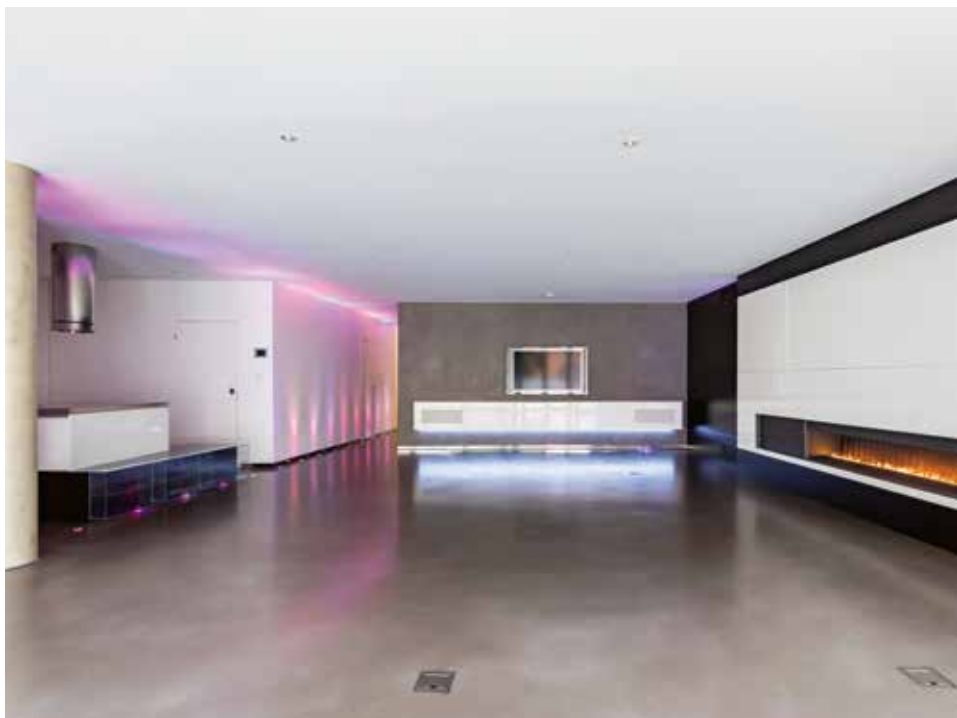
RÉFÉRENCE	5952.450020
SURFACE	199 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	7.5
COURTIER	Olga Miranda Tél. +41 (0)22 319 88 20
LOYER	CHF 9'000.- + Charges CHF 380.-

## PLAINPALAIS - GENÈVE

Vaste appartement moderne avec grande terrasse

Ce spacieux appartement contemporain d'environ 200 m<sup>2</sup> se situe à quelques pas du rond-point de Plainpalais.

Agrémenté d'une vaste terrasse d'environ 59 m<sup>2</sup>, l'appartement dispose de beaux volumes et de matériaux et équipements actuels. Il se compose d'un grand salon/salle à manger avec cheminée, cuisine moderne entièrement équipée avec îlot central, 1 bureau (ou chambre). La partie nuit offre 3 chambres à coucher dont une avec salle de douche/WC et une principale avec dressing et salle de bains complète. Une cave, une cave à vin et un parking viennent compléter ce bien.



RÉFÉRENCE	9372.410.301
SURFACE	199 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	6 pièces au 1 <sup>er</sup> étage
COURTIER	Olga Miranda Tél. +41 (0)22 319 88 20
LOYER	CHF 10'000.- + Charges CHF 320.-

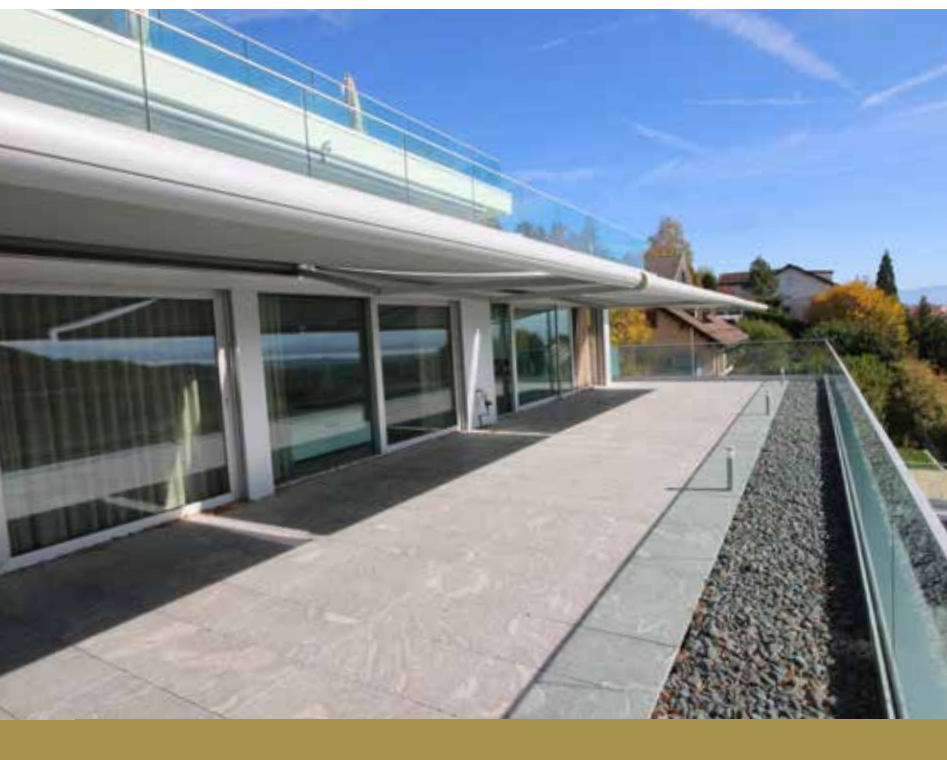


## LUTRY – VAUD

### Splendide villa de 10.5 Pièces

Cette villa d'exception est située dans un quartier résidentiel recherché à l'est de Lausanne. Située au bout d'un chemin privé, entourée de vignes et forêts, la propriété offre une vue imprenable sur le Lac. A proximité des commerces, des écoles, des transports publics et du centre de Lutry. L'accès à l'autoroute est à quelques minutes en voiture et donc à seulement 40 minutes de l'aéroport international de Genève. L'intimité, la nature et la vue sont des atouts majeurs de cette magnifique propriété qui offre tout le confort moderne d'un haut standing. Construite en 1999 et en parfait état, cette propriété se compose de plus de 10 pièces, dont 6 chambres, réparties sur 3 niveaux et totalisant environ 470 m<sup>2</sup> habitables.

SURFACE	470 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	10.5
COURTIER	Mathieu Favre Tél. +41 (0)313 23 72
LOYER	Sur demande



## BEGNINS – VAUD

Dans une petite résidence ultra sécurisée, cet appartement luxueux et haut de gamme occupe un étage complet sur 150m<sup>2</sup> accessible directement par un ascenseur privé. Une terrasse de plus de 100m<sup>2</sup> entoure l'appartement afin de profiter de la vue panoramique. Tout le confort moderne et les attentes actuelles sont présents tels que : domotique, alarme et surveillance vidéo, chauffage au sol, une salle d'eau par chambre + WC visiteurs, Sound système dans tout l'appartement et TV dans les salles de bain, etc. La cuisine, quant à elle, bénéficie d'un équipement haut de gamme et s'ouvre largement sur le séjour. Une buanderie privée, de nombreux rangements ainsi qu'une place de parking couverte complètent cet objet.

SURFACE	Env. 150 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	4.5
COURTIER	Mathieu Favre Tél. +41 (0)313 23 72
LOYER	Sur demande





## SERVIMMOB SA

ENTRETIEN DU BATIMENT

**Immeubles · Centres commerciaux  
Bureaux et surfaces administratives  
Locaux industriels · Espaces verts  
Diagnostic polluants du bâtiment  
Parkings · Conciergeries**



Servimmob SA est présente à Genève depuis 1994.  
Notre société a pour mission l'entretien, les réparations ainsi que les travaux se rapportant aux immeubles et aux parties d'immeubles.

Cours de Rive 7 - 1204 Genève 3  
T. +41 (0)22 319 89 80 - F. +41 (0)22 319 89 31 - info@servimmob.ch  
[www.servimmob.ch](http://www.servimmob.ch)



GENÈVE  
VAUD

# LOCATIONS RÉSIDENTIELLES

# GENÈVE

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT MODERNE

Situé dans un cadre de verdure et à proximité immédiate de l'École Internationale, ce bien à louer comprend: un hall d'entrée, un grand séjour-salle à manger avec accès à un agréable balcon donnant sur le parc de l'immeuble, une très belle cuisine moderne entièrement équipée et ouverte sur la salle à manger, un dégagement nuit avec nombreux rangements, 2 belles chambres avec armoires dont l'une avec salle de bains/WC attenante, 1 salle de douche/WC avec colonne de lavage, cave. Possibilité de parking au sous-sol.



RÉFÉRENCE	4252.410020
SURFACE	103 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	4 pièces au 1 <sup>er</sup> étage
COURTIER	Olga Miranda Tél. +41 (0)22 319 88 20
LOYER	CHF 3'850.- + Charges CHF 150.-

# GENÈVE

## MAGNIFIQUE APPARTEMENT DANS LE QUARTIER DE FLORISSANT

Spacieux, proche du parc Bertrand et des commerces, ce bel objet à louer comprend: un hall d'entrée avec réduit, un très grand séjour/salle à manger avec accès au balcon, une cuisine neuve agencée et équipée y compris buanderie, dégagement avec armoires, 3 chambres à coucher, 1 salle de bains/WC, 2 salles de douche/WC et un box intérieur inclus.



RÉFÉRENCE	9079.440020
SURFACE	166.3 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	6.5 pièces au 4 <sup>e</sup> étage
COURTIER	Olga Miranda Tél. +41 (0)22 319 88 20
LOYER	CHF 5'450.- + Charges CHF 225.-



## CHEXBRES - VD

### SUPERBE APPARTEMENT DE 4.5 PIÈCES DANS IMMEUBLE RÉSIDENTIEL RÉCENT

Cet appartement est idéalement situé dans une PPE de construction récente, à proximité du centre de Chexbres et de ses commodités. Il propose de généreux volumes et des finitions et aménagements de qualité. La partie jour offre un hall d'entrée avec armoires, une cuisine agencée ouverte sur un espace repas, un lumineux séjour avec accès au généreux balcon. Celui-ci offre une très belle vue sur le Lac et les Alpes. La partie nuit se compose d'une chambre parentale avec dressing encastré et salle de bains attenante, 2 chambres à coucher ainsi qu'une salle de douche, WC. Une cave ainsi que deux places de parc intérieures incluses complètent ce bien.

RÉFÉRENCE	23051
SURFACE	Env. 110 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	4.5
COURTIER	Mathieu Favre Tél. +41 [0]21 313 23 72
LOYER	CHF 2'750.- + Charges CHF 230.-



## EYSINS - VD

### MAGNIFIQUE DUPLEX CONTEMPORAIN DE STANDING AVEC GRAND BALCON

Situé dans une ancienne ferme villa-geoise entièrement rénovée, ce spacieux appartement d'environ 236m<sup>2</sup>, au dernier étage, propose sur 2 niveaux, 5 chambres, 4 salles d'eau, une superbe cuisine équipée ouverte sur le séjour/salle à manger et un grand balcon. Il dispose également d'une buanderie privée, 2 larges places de parc intérieures et 2 caves sont comprises dans le loyer. Environnement calme et verdoyant à seulement 5 minutes de Nyon.

RÉFÉRENCE	20860
SURFACE	Env. 236 m <sup>2</sup>
NOMBRE DE PIÈCES	6.5
COURTIER	Mathieu Favre Tél. +41 [0]21 313 23 72
LOYER	CHF 5'300.- + Charges CHF 200.-





# CGC

## ENERGIE



Chauffage | Ventilation | Climatisation | Réseau de Chaleur | Pompe à chaleur  
Installation | Maintenance | Facilities Management | Concept Energétique

**CGC Energie sa:** Chemin du Foron 14 – Case postale 216 – CH 1226 Thônex (GE)

Tél. +41 (0)22 869 06 00 – Fax +41 (0)22 869 06 10 – E-mail: [cgcenergie@cgcenergie.ch](mailto:cgcenergie@cgcenergie.ch) – [www.cgcenergie.ch](http://www.cgcenergie.ch)



# Bottiglieri

depuis 1904

**Spécialiste en stores et protections solaires.**

- / volets roulants
- / volets battants
- / stores toiles
- / stores à lamelles extérieurs et intérieurs
- / stores plissés et stores rollos
- / parois japonaises
- / moustiquaires
- / ateliers spécialisés pour la réparation de stores  
en tous genres et toutes marques

Ch. de la Marbrerie 5 – 1227 Carouge

T 022 342 04 70

[bottiglierisa.ch](http://bottiglierisa.ch)



À LOUER

GENÈVE

VALAIS

# OBJETS COMMERCIAUX

# THÔNEX - GE

## LES COMMUNAUX D'AMBILLY

### VOTRE PROCHAINE ADRESSE COMMERCIALE

À Thônex, au cœur de ce nouveau quartier, l'immeuble administratif offrira 6'600m<sup>2</sup> de bureaux sur 6 niveaux. La livraison est prévue pour fin 2021. Les surfaces seront livrées en l'état semi-fini, avec une grande flexibilité d'aménagement et offriront des prestations de haute performance énergétique. Un parking privé pour les futurs locataires et un parking public se trouveront respectivement au 1<sup>er</sup> et 2<sup>e</sup> sous-sol.

3'700m<sup>2</sup> de surfaces commerciales se déploieront au pied des immeubles résidentiels, accueillant à terme plus de 5'500 habitants, dont les 1'500 premiers emménageront dès la livraison.



SURFACE	6'600 m <sup>2</sup> [administratif] et 3'700 m <sup>2</sup> [commercial]
COURTIER	François Damas Tél. +41 (0)22 319 88 17
LOYER	Sur demande

# RIVE - GE

### PIERRE-FATIO

Sur l'un des carrefours les plus vivants de la ville, au dessus du parking de Rive et du restaurant la Coupole, ce plateau lumineux et traversant de 256 m<sup>2</sup> au 6<sup>e</sup> étage jouit d'un emplacement parfait, profitant de toutes les commodités du centre-ville.

Il offre des prestations de standing au 6<sup>e</sup> étage d'un immeuble rénové et profite de l'air rafraîchi. Il propose différentes configurations possibles : open-space, bureaux fermés.



SURFACE	256 m <sup>2</sup>
COURTIER	François Damas Tél. +41 (0)22 319 88 17
LOYER	Sur demande





## MEYRIN - GE

### LES CABINOTIERS

#### PÔLE ARTISANAL

Ce projet est le pôle artisanal au cœur de la ZIMEYSA. Il jouit d'un emplacement stratégique, à proximité de l'autoroute et de l'aéroport. Il se trouvera à quelques pas du futur arrêt du Léman Express « ZIMEYSA ». Ces différentes accessibilités renforceront son attractivité.

Idéal pour les petites et moyennes entreprises industrielles ou artisanales, ses surfaces sont divisibles dès 200m<sup>2</sup>, avec possibilités d'aménagement sur mesure. Elles seront disponibles en été 2021.

SURFACE	7'700 m <sup>2</sup>
COURTIER	François Damas Tél. +41 (0)22 319 88 17
LOYER	Sur demande



## MEYRIN - GE

#### THE HIVE, UN CAMPUS HUMAIN

Ce bâtiment entièrement rénové dispose d'un atrium central végétalisé surplombé par une verrière qui offrira un cadre de travail idéal à vos collaborateurs, propice à l'inspiration et au développement de vos projets. Idéal pour activités artisanales, industrielles, high-tech, recherche et développement.

En connexion direct avec l'aéroport de Genève et la gare de Genève Cornavin, le positionnement stratégique du site en termes d'accessibilité est un atout majeur pour les sociétés internationales.

SURFACE	2'700 m <sup>2</sup> divisible dès 480 m <sup>2</sup>
COURTIER	Fabiola Pedio Christe Tél. +41 (0)22 319 89 24
LOYER	Sur demande

# GENÈVE

## LOUIS DUNANT, NATIONS

Magnifique plateau de 1030m<sup>2</sup> en attique, au cœur des Nations, offrant un panorama à 360° sur Genève et ses montagnes. Située à 10 minutes de l'aéroport, proche des gares Cornavin et Sécheron et très bien desservie par les transports publics, cette surface est idéale pour des missions diplomatiques, ONG et multinationales.

Possibilité de dépôts et nombreux parkings en sous-sol.



SURFACE	1030 m <sup>2</sup>
COURTIER	François Damas Tél. +41 (0)22 319 88 17
LOYER	Sur demande

# SION - VS

## COUR DE GARE, CARREFOUR MAJEUR DU VALAIS

Idéalement placé au cœur du réseau des transports publics locaux et régionaux, le site Cour de Gare va transformer durablement le visage de Sion grâce à ses commerces, ses bureaux, ses logements, son hôtel et sa salle de concerts et de congrès.

52'000m<sup>2</sup> de surfaces mixtes consolideront l'économie locale. La salle de concert et de congrès pourra accueillir 600 personnes. La proximité des 1'000 étudiants et enseignants des campus universitaires de la HES-SO et l'EPFL et les 15'000 arrivées et départs quotidiens en cars, bus et trains, font de Cour de Gare un centre névralgique de la région.



SURFACE	4'500 m <sup>2</sup> de surfaces commerciales et 12'000 m <sup>2</sup> de bureaux modulables
COURTIER	Alexandre Sizonenko Tél. +41 (0)22 319 88 75
LOYER	Sur demande

# SPÉCIAL INVESTISSEURS





# GENÈVE

## POUR INVESTISSEUR OU UTILISATEUR



Bâtiment idéalement situé dans le quartier d'affaires de Sécheron entre les Nations Unies et l'Organisation Mondiale du Commerce. Cet immeuble de 5 niveaux, entièrement rénové (distribution automatique, air-conditionné, cloisons) offre environ 2'364 m<sup>2</sup> de surfaces d'activités et saura séduire votre profil d'investisseur. Il est entièrement rénové et possède des équipements de qualité. Des prestations haut de gamme (moquettes, finition des murs, luminaires en nombre) et de belles finitions permettent à ce bien d'être un choix de premier ordre.

SURFACE	2'300 m <sup>2</sup>
---------	----------------------

COURTIER	Gilles Cohen	Tél. +41 (0)22 319 89 92
----------	--------------	--------------------------

PRIX	Sur demande
------	-------------



autruche.

/o.tʁyʃ/ nom (financier)

personne ou organisation ne voyant pas  
la nécessité d'une stratégie de croissance soutenable;  
voir également : *tête dans le sable.*

rethink everything.

17  96

**LOMBARD ODIER**

LOMBARD ODIER DARIER HENTSCH

CLIENTELE PRIVÉE  
ASSET MANAGEMENT  
TECHNOLOGIE

En savoir plus sur [LombardOdier.com](http://LombardOdier.com)





**Perrotin** SA

dépannage rapide

entretien

transformation

renovation

**installations sanitaires**

concessionnaire  
des Services Industriels

305 rte de Saint-Julien  
1258 Perly / Genève

e [info@perrotinsa.com](mailto:info@perrotinsa.com)

t 022 343 14 12

f 022 343 40 19





aigle.

/ɛgl/ nom (financier)

personne ou organisation ayant une vision  
à long terme, déterminée à adopter  
des comportements et des stratégies  
de croissance soutenables.

rethink everything.

17  96

**LOMBARD ODIER**  
LOMBARD ODIER DARIER HENTSCH

CLIENTÈLE PRIVÉE  
ASSET MANAGEMENT  
TECHNOLOGIE

En savoir plus sur [LombardOdier.com](https://LombardOdier.com)



# N°10

## GENÈVE

Cours de Rive 7 - Case Postale 3753 - 1211 Genève 3  
Tél. +41 22 319 89 89 - Fax +41 22 312 28 78  
[comptoir@comptoir-immo.ch](mailto:comptoir@comptoir-immo.ch)

## NYON

Rue Juste-Olivier 16 - 1260 Nyon  
Tél. +41 22 365 99 99 - Fax +41 22 365 99 80  
[nyon@comptoir-immo.ch](mailto:nyon@comptoir-immo.ch)

## LAUSANNE

Place St-François 1 - CP 5751 - 1002 Lausanne  
Tél. +41 21 313 23 33 - Fax +41 21 313 23 38  
[lausanne@comptoir-immo.ch](mailto:lausanne@comptoir-immo.ch)

Gendre & Emonet, Gérance immobilière SA  
Agence du Groupe Comptoir Immobilier  
Tel +41 21 845 30 30 - Fax +41 21 313 23 38  
[gendre-emonet-lausanne@comptoir-immo.ch](mailto:gendre-emonet-lausanne@comptoir-immo.ch)

## MONTREUX

Avenue des Planches 19 - CP 378 - 1820 Montreux 2  
Tél. +41 21 966 23 23 - Fax +41 21 966 23 39  
[montreux@comptoir-immo.ch](mailto:montreux@comptoir-immo.ch)

Gendre & Emonet, Gérance immobilière SA  
Agence du Groupe Comptoir Immobilier  
Rue Industrielle 26 - CP 1217 - 1820 Montreux  
Tel +41 21 977 30 30 - Fax +41 21 977 30 37  
[gendre-emonet-montreux@comptoir-immo.ch](mailto:gendre-emonet-montreux@comptoir-immo.ch)

## MONTHEY

J. Nicolet SA  
Agence du Groupe Comptoir Immobilier  
Avenue du Crochetan 1 - 1870 Monthey  
Tél. + 41 24 471 22 52 - Fax + 41 24 472 94 70  
[nicolet@comptoir-immo.ch](mailto:nicolet@comptoir-immo.ch)

## SION

Avenue de Tourbillon 47 - 1950 Sion  
Tél. +41 27 345 23 00 - Fax +41 27 345 23 01  
[sion@comptoir-immo.ch](mailto:sion@comptoir-immo.ch)

## SIERRE

### Gérance

Rue Rainer-Maria-Rilke 4 - 3960 Sierre  
Tél. +41 27 452 23 23 - Fax +41 27 452 23 33

### Courtage - Promotion

Avenue Max Huber 2 - 3960 Sierre  
Tél. +41 27 452 23 00 - Fax +41 27 452 23 01  
[sierre@comptoir-immo.ch](mailto:sierre@comptoir-immo.ch)

## GRIMENTZ

### Courtage - Promotion

Route de Moiry 1 - 3961 Grimentz  
[grimentz@comptoir-immo.ch](mailto:grimentz@comptoir-immo.ch)  
Tél. +41 27 452 23 09

---

## CI EXCLUSIVE PROPERTIES

Tél. +41 22 319 89 49  
[contact@ci-exclusive-properties.com](mailto:contact@ci-exclusive-properties.com)  
[www.ci-exclusive-properties.com](http://www.ci-exclusive-properties.com)



Download  
English version



Téléchargez  
Version française