

SERVICE - ÉTHIQUE - PERFORMANCE - DÉVELOPPEMENT DURABLE

# CI | MAG

LE MAGAZINE DU GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER



NUMÉRO  
#4

MARCHÉ  
IMMOBILIER  
SUISSE

ENVIRONNEMENT  
DESIGN ET  
ARCHITECTURE

DÉVELOPPEMENTS  
IMMOBILIERS

  
COMPTOIR IMMOBILIER  
RÉGISSEURS DEPUIS 1825



Paul Epiney - Président & Administrateur délégué  
Groupe Comptoir Immobilier

## édito

Notre précédente édition du CI Mag évoquait une année 2022 forte de concrétisations importantes pour le Comptoir Immobilier, avec la livraison de plus de 1'000 appartements, dont 50 % en logements sociaux. L'année 2023 fut tout autant mémorable grâce à des réalisations d'envergure, à des développements immobiliers importants pour le territoire suisse romand et à un renforcement de nos engagements éthiques autour des enjeux de durabilité. Que ce soit autour de l'enjeu de produire des logements pour chacun, bien sûr, mais aussi en termes d'emplois et de soutien à l'économie par notre dynamisme, le Groupe Comptoir Immobilier poursuit une croissance significative et tout à la fois maîtrisée. Tout en maintenant avec ferveur un service client de premier ordre, nous réservons toujours une place primordiale à l'intérêt général et au rôle social auxquels une entreprise telle que la nôtre se doit d'être extrêmement attentive.

### **“Construire, oui, mais le faire bien.”**

Être actif, bien entendu, mais mesurer avant tout l'impact de nos actes sur le monde de demain. A travers cette nouvelle édition, à nos côtés, nous aspirons à vous faire ressentir l'émotion et la responsabilité qu'impliquent nos projets. Des réalisations derrière lesquelles des femmes et des hommes œuvrent, ensemble, pour la Suisse de demain, ce territoire qui nous est cher et envers lequel nous avons des devoirs. L'engagement, notamment, de construire un avenir propice aux générations qui nous succèdent. A toutes et tous, je vous souhaite, au nom de toutes celles et ceux qui composent le Groupe Comptoir Immobilier, une bonne lecture et un bon voyage au cœur des activités de notre maison, qui, plus que tout, est humaine et engagée.



SOCIÉTÉ GENEVOISE  
D'INVESTISSEMENTS FONCIERS  
- SGIF -

Fondée en 1896

# SOMMAIRE

Le Groupe en quelques chiffres .....	05
Les services et les marques .....	06
Cartographie des Grands Projets .....	10
Le Valais, un canton en plein essor .....	12
Zoom sur Cour de Gare .....	14
Zoom sur Le Hameau des Bains - La Résidence de la Couronne .....	18
Guernerés Exclusive Lodge.....	22
Interviews - Lombard Odier .....	26
Grand projet genevois - Belle Terre.....	32
Dossier Spécial TF35 .....	37
Les Engagements CI : One Action.....	42
Gendre & Emonet - Interviews.....	46
Expansion du Groupe Comptoir Immobilier - Reprise de la régie Furer SA.....	50
FGP Swiss & Alps, division prestige du Groupe Comptoir Immobilier .....	54
Sponsorings & évènements .....	58
Facility Management par le Groupe Comptoir Immobilier .....	62
Retour sur le succès du projet Greenway .....	64
CI Expertises & Transactions .....	68
Sélection : nos biens à vendre GE-VD-VS.....	71
Sélection : nos locaux commerciaux .....	83
Sélection nos biens en montagne.....	91
Retrouvez nos agences de vente .....	97

FR



EN



**Responsable de la publication :** Maximilien Bonnardot

**Réalisation graphique:** Duographe

**Impression :** Stämpfli SA – 18'000 exemplaires

**Crédits photos**

Couverture : bâtiment 1roof, image Herzog & de Meuron.

Pages 10 : Yves-andré.ch et Herzog & de Meuron

Pages 37 - 40 : Loris Von Siebenthal

Pages 42 - 43 : OneAction

Pages 50 - 51 : Carlo Derosa

Page 59 : Loris Von Siebenthal – Carlo Derosa – Jean-Damien

[www.comptoir-immo.ch](http://www.comptoir-immo.ch)

**NOS SOLUTIONS  
ILLUMINENT  
VOS PROJETS**

Au service d'une clientèle privée et institutionnelle, le Groupe Comptoir Immobilier intervient et vous accompagne dans de multiples domaines : gérance, copropriétés, vente, pilotage de projets immobiliers, immobilier d'entreprise, locations commerciales et résidentielles, immobilier de prestige.

**391**  
COLLABORATEURS

**241**  
À GENÈVE

**99**  
VAUD

**51**  
VALAIS

**732**  
CONCIERGES

**57%**  
de femmes

**43%**  
d'hommes

**11**  
AGENCES

Réparties en Suisse romande à :

Genève	Sion
Nyon	Sierre
Lausanne	Grimenz
2 à Montreux	Thonex
Monthey	Vevey

NOS RÉSEAUX

**Forbes**  
GLOBAL PROPERTIES

*Leading*  
REAL ESTATE COMPANIES  
OF THE WORLD

**EREN**  
FINEST REAL ESTATE

IMMOBILIER  
COMMERCIAL

**savills**  
An International  
Associate of Sotheby's

NOS AFFILIATIONS  
& CERTIFICATIONS

**uspi** genève  
vaud  
valais

**SVIT**  
ROMANDIE

**SGS**

**RICS**

**acpg** association des  
promoteurs  
constructeurs  
genevois



« Notre objectif est d'offrir un éventail complet de compétences au bénéfice de notre clientèle. Une approche à 360° du service immobilier guidé par nos valeurs : **l'éthique, le service, la performance et le développement durable.** »

Quentin Epiney,  
Administrateur délégué



# NOS SERVICES

## CI | COPROPRIÉTÉS

Gestion, administration technique et financière, maintenance et valorisation de PPE.

## CI | GÉRANCE

Gestion d'immeubles résidentiels, locatifs, commerciaux, en PPE ou en coopérative. Gérance de quartier et gérance commerciale.

## CI | COMMERCIAL

Mise en valeur de biens commerciaux grâce à des solutions flexibles et performantes.

## CI | RÉSIDENTIEL

Mise en valeur « clé en main » de biens de standing

## CI | VENTES

Courtage sur-mesure de tous types de biens

## CI | CONSEILS

Pilotage d'opérations immobilières de grande envergure.

## CI | DURABILITÉ

Stratégie de rénovation énergétique & valorisation du patrimoine bâti.

## CI | EXPERTISES & TRANSACTIONS

Analyse économique, technique et juridique pour tout type d'actif immobilier.

# NOS MARQUES ET FILIALES

GENDRE & EMONET  
GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER



FGP | Forbes  
SWISS ALPS | GLOBAL PROPERTIES

CI  
COMPTOIR IMMOBILIER  
ASSET MANAGEMENT



SERVIMMOB SA  
ENTRETIEN DU BATIMENT

CI  
FACILITY  
MANAGEMENT  
ENTRETIEN - REPARATION

C2I  
COMPTOIR D'INVESTISSEMENTS IMMOBILIERS

# 671'907

CHF économisés en frais de chauffage

# 1'096

tonnes de CO<sup>2</sup> non émis

# 565'621

litres de mazout économisés

chaque année grâce à EVOSPE™



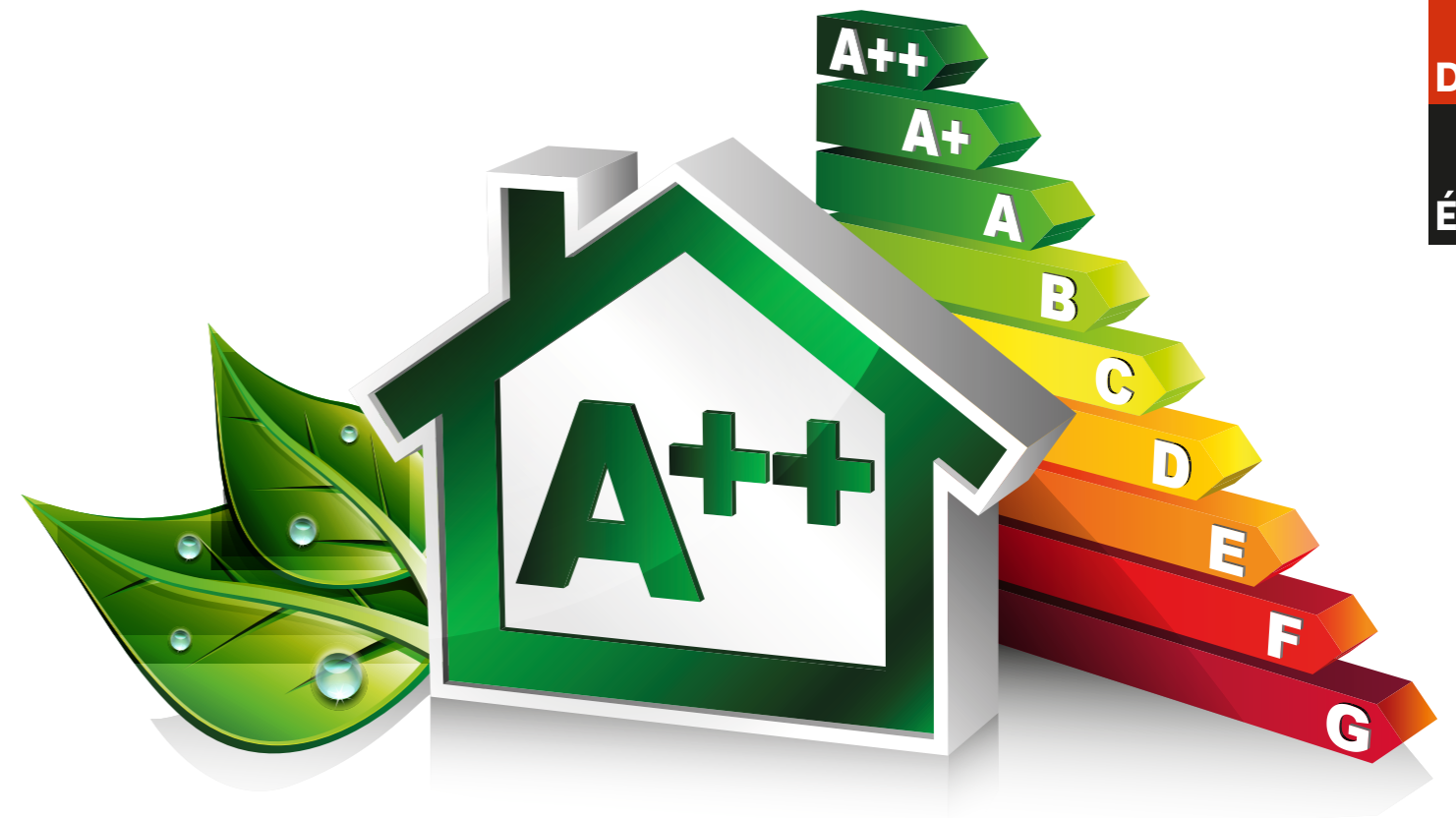
Toute notre énergie est pour vous

\* Source: Bilan EVOSPE® du 1<sup>er</sup> mars 2022 au 28 février 2023

## BERTOLIT<sup>+</sup>

**DIVISION FAÇADES**  
QUALITÉ SUISSE

### MISE EN CONFORMITÉ ÉNERGÉTIQUE



ENTREPRISE GÉNÉRALE DE  
RÉNOVATION DE L'ENVELOPPE  
DES ÉDIFICES



# SÉLECTION CI | CONSEILS

VAUD

VALAIS

GENÈVE



**LANCY**  
SURVILLE – 3<sup>ÈME</sup> ÉTAPE

- Rôle : Assistant Maître d’Ouvrage
- 40 appartements en coopérative et en PPE et une crèche de 800 m<sup>2</sup> SBP en partenariat avec la Ville de Lancy



**BELLEVUE**

- Rôle : Promoteur, Entreprise totale commercialisateur
- Développement du nouveau siège de la Banque Lombard Odier
- 37'000 m<sup>2</sup>



**VEYRIER**  
LES GRANDS ESSERTS

- Rôle : Prestation de coordination générale entre les opérateurs et les autorités communales, Pilotage du projet des Espaces Publics pour la Commune de Veyrier
- 1'200 logements, 1 groupe scolaire et 1 pièce commerciale



**GRIMENTZ**  
LODGE DE LA CORDÉE

- 6 appartements d’exception avec les services hôteliers du Hameau des Bains



**SIERRE**  
LE JARDIN D’ERRIES

- Rôle : Assistant Maître d’Ouvrage pour C2I SA
- Mise à l’enquête d’un projet de 73 logements en PPE au centre-ville, 1 local commercial et 63 places de parking.



**GENÈVE**  
PLQ BOURGOGNE

- Rôle : Assistant Maître d’Ouvrage
- Environ 40 appartements en zone de développement



**THÔNEX**  
BELLE-TERRE – 2<sup>ÈME</sup> ÉTAPE

- Rôle : Assistant Maître d’Ouvrage
- Etude pour le développement de 1'000 appartements et surfaces commerciales



**THÔNEX**  
BELLE-TERRE – 3<sup>ÈME</sup> ÉTAPE

- Rôle : Assistant Maître d’Ouvrage
- Etude pour le développement d’environ 880 appartements, principalement en coopérative et surfaces commerciales



**GENÈVE**  
AMANDOLIER

- Rôle : Promoteur, Assistant Maître d’Ouvrage
- Projet de développement de 48 logements



**GRIMENTZ**  
HAMEAU DES BAINS

- Rôle : Pilotage du développement
- Ensemble immobilier comprenant :
  - Un hôtel de 25 chambres
  - Un espace aqualudique
  - Des appartements en résidence touristique
  - Des chalets en résidence secondaire
  - Un restaurant
  - Un parking de 225 places



**GRIMENTZ**  
RÉSIDENCE DE LA COURONNE

- 57 logements en résidence touristique avec services hôteliers



**SION**  
COUR DE GARE

- Rôle : Pilote
- Réalisation d’un quartier comprenant 302 logements, 2000 m<sup>2</sup> de surfaces d’activité, 5700 m<sup>2</sup> de retail, une salle de concert-congrès, un hôtel de 122 chambres et un parking de 625 places



# S I O N

& LE

# V A L A I S

# E N P L E I N

# E S S O R

En Valais et certainement plus qu'ailleurs, l'année 2020 a marqué un tournant. La pandémie de Covid-19 a fait émerger de nouveaux besoins et des enjeux auxquels ont su répondre le canton et la ville de Sion. Le temps où la cité sédunoise faisait figure de base arrière pour la région lémanique et souffrait d'offrir un marché limité est bel et bien révolu. De plus et grâce à la construction du quartier de la gare à Sion, futur centre névralgique du canton, le microclimat valaisan semble de plus en plus attirant.

Portée par une croissance démographique et économique dynamique et favorisée par son cadre attractif et sa réputation positive, Sion attire de plus en plus de résidents, mais aussi de professionnels. La transition numérique et la demande croissante d'espace et de nature ont transformé les obstacles passés en avantages. La population du Valais a connu une croissance notable, atteignant 353 209 habitants fin 2021, avec une prévision d'augmentation de 10 % d'ici 2040. Sur cette même année 2021, le Valais a enregistré 161 nouvelles entreprises, soit une hausse de 15 % par rapport à 2020. Il a connu une croissance nette d'entreprises deux fois supérieure à la moyenne nationale, avec une croissance de 7,6 % par rapport à 2020. L'anticipation est systématiquement clef et la ville de Sion l'a bien compris. Anticiper l'augmentation des habitants et donc favoriser le développement des commerces, des espaces de vie, des opportunités d'emploi et des services. A ce propos, deux nouveaux quartiers majeurs sont en cours de développement :

«Cour de Gare» au nord-est de la gare et «Ronquoz 21» au sud des voies de chemin de fer. C'est avec cette même anticipation que le Groupe Comptoir Immobilier avait imaginé le futur quartier Cour de Gare et ce depuis 2007, dès la mise au concours, par la Ville de Sion, de ce qui n'était à l'époque que le « projet » Cour de Gare.

**LA POPULATION DU VALAIS A CONNU UNE CROISSANCE NOTABLE, ATTEIGNANT 353 209 HABITANTS FIN 2021, AVEC UNE PRÉVISION D'AUGMENTATION DE 10% D'ICI 2040**





Défendu depuis près de 30 ans, le projet Cour de Gare s'est affirmé dans le temps grâce à la volonté de trois partenaires : Cour de Gare SA, la Ville de Sion et CFF Immobilier. Développé et commercialisé par leur mandataire - le Comptoir Immobilier - le projet a fait l'objet d'un premier plan de quartier dont la réalisation a été freinée par la crise immobilière des années 1990 avant de connaître un second souffle au tournant du millénaire. Après le lancement d'un concours européen et d'un mandat d'étude parallèle achevé en 2012, un nouveau plan de quartier a été dessiné. Plus dense et mieux intégré dans l'espace urbain, Cour de Gare peut désormais voir le jour et offrir à la ville un point d'articulation central entre le monde d'aujourd'hui et celui de demain.

### MAIS QUE NOUS RÉSERVE VRAIMENT COUR DE GARE ?

En quelques chiffres, le quartier sera le centre de vie, dès l'an prochain, de 302 appartements, de plus de 5'700 m<sup>2</sup> de commerces, de plus de 10'000 m<sup>2</sup> de bureaux, d'un hôtel de 122 chambres, d'un centre de concert et de congrès de près de 580 places et 625 places de parking. En somme, c'est la naissance d'une ville dans la ville, d'un centre d'échange, de commerces, de vie et de partage. Ce projet de très grande envergure est le fruit d'un travail pluridisciplinaire que le Groupe Comptoir Immobilier a su piloter depuis des années avec pour leitmotiv celui d'anticiper les besoins urbains d'une ville d'avenir, Sion, The place to be.

# COUR DE GARE

Quand un quartier donne naissance à une nouvelle ville !

Les gares sont des endroits chargés de souvenirs, tant elles sont, pour certaines, des lieux de départ et pour d'autres des lieux d'arrivée. En tout état de cause, qu'un chapitre se ferme ou au contraire qu'il s'ouvre, cela marque toujours le tournant d'une histoire. Aujourd'hui au cœur du Valais, c'est un épisode complet de la vie de Sion qui est en train de s'écrire et qui s'appelle Cour de Gare.



Et si vous décidiez  
aujourd'hui de  
l'avenir énergétique  
de votre maison ?



SIG et ses partenaires vous accompagnent  
pour améliorer l'efficacité énergétique de votre maison  
et maîtriser vos dépenses.



[www.sig-ge.ch/villa](http://www.sig-ge.ch/villa)  
0844 800 808

SIG

Je n'ai pas  
barbouillé le mur.

J'ai appris pourquoi  
le rouge à lèvres  
s'appelle  
«rouge à lèvres».

Parfois, ça marche. Parfois, on apprend.  
Nous assurons ta créativité.



**Baloise Assurance SA**  
Gaëtan Léger  
Partenaire financier  
[gaetan.leger@baloise.ch](mailto:gaetan.leger@baloise.ch)

 **baloise**

# LE HAMEAU DES BAINIS

Le Hameau des Bains, une histoire unique qui s'écrit au cœur du Valais, à Grimentz.

HB



## GRIMENTZ

Grimentz tient une place particulière au sein du Groupe Comptoir Immobilier. Terre d'origine de la famille Epiney, ce village préservé au cœur du Valais est le marqueur parfait, si ce n'est le témoin privilégié, de notre période. Une époque où les plaisirs qu'offre la nature reviennent en force et où, coûte que coûte, l'éthique s'érige en mantra de nos projets. Construire oui, mais le faire bien. Proposer des lieux d'exception, mais avant tout magnifier la simplicité et souligner que le luxe n'est pas dans l'opulence. Bienvenue à la résidence de la Couronne, la première phase du Hameau des Bains.

premium, permettant de profiter pleinement de chaque instant, sans souci logistique. Les intérieurs, minutieusement décorés par l'atelier Bozeen, offriront à leurs propriétaires et résidents, une expérience unique avec, pour cadre quotidien, une vue spectaculaire sur l'impérial Weisshorn.

La Résidence de la Couronne, c'est le plaisir et le bonheur d'un chez-soi à son image mais également l'atout d'une rentabilité locative. Sous le terme de résidence touristique, se dévoile un système très intéressant de pleine propriété avec engagement de mise à la location minimum, permettant aux propriétaires de bénéficier d'un rendement locatif conséquent et aux touristes de bénéficier d'appartements d'exception.



LA COURONNE

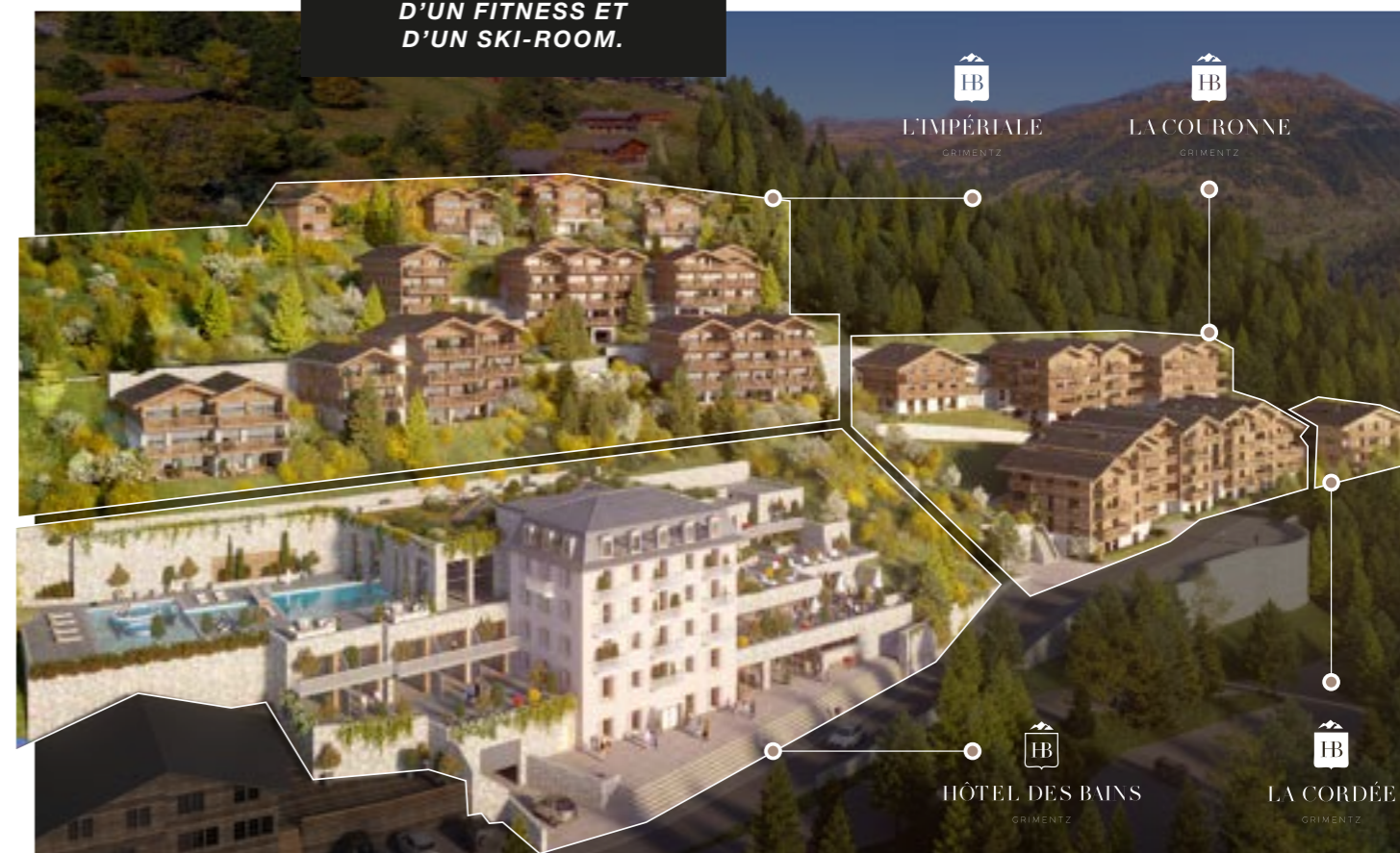
GRIMENTZ

La Résidence de la Couronne incarne une vision novatrice de l'habitat en montagne. À travers ses 6 résidences, elle reflète l'identité architecturale de Grimentz tout en créant une expérience résidentielle unique. Les matériaux nobles, tels que le mélèze et la pierre naturelle, fusionnent avec l'innovation thermique pour offrir un confort optimal dans un écrin esthétique.

Plus qu'une simple résidence, la Résidence de la Couronne proposera un art de vivre. Elle mettra à disposition un service de conciergerie



**L'ASPECT RESORT DU COMPLEXE HAMEAU DES BAINS PERMETTRA DE JOUIR D'UN SPA, DE PISCINES D'EAU DE SOURCE, D'UN RESTAURANT, D'UN FITNESS ET D'UN SKI-ROOM.**



# GUERNERÉS EXCLUSIVE LODGE. LE RÊVE DEVIENT RÉALITÉ.

Dans un lieu d'exception préservé, le projet Guernerés Exclusive Lodge prend vie à Grimentz et devrait pouvoir accueillir ses premiers résidents d'ici quelques mois.

C'est l'un des projets qui marque une vie. Celui auquel vous avez cru dès les premiers jours, car vous y aviez vu un potentiel incomparable. Une sorte d'évidence qui vous permet de vous surpasser et de créer quelque chose d'unique et de nouveau. Ce projet, porté par le Groupe Comptoir Immobilier, est aujourd'hui en train d'éclore et offrira un resort élégant, beau, sobre et à la fois chaleureux et terriblement accueillant. Seize chalets individuels aux pieds des pistes, une résidence de 41 appartements, un spa, une piscine digne des plus beaux hôtels, un ski-room et une conciergerie seront les instruments de cette partition enchantée.

**Au cœur d'un des plus beaux villages des Alpes, selon les médias les plus reconnus au monde tels que CNN ou encore le National Geographic, Guernerés Exclusive Lodge est en passe d'établir de nouvelles normes, tant chaque détail a fait l'objet d'une attention minutieuse.**

L'architecture intérieure a été confiée à l'atelier Boozen, portée par Amel Epiney et livrera des logements entièrement meublés et décorés. Le résultat sera l'alchimie parfaite entre la tradition anniviarde, au bois omniprésent, et la modernité nécessaire au respect des normes de qualité et de confort. Chaque chalet a su séduire ses futurs propriétaires, tout comme la quasi-totalité des appartements. Seuls quelques lots sont encore disponibles à la vente dans la résidence et pourront être entièrement personnalisés par leurs futurs occupants.

Pour se projeter davantage et apprécier le haut niveau de standing de ces logements, un appartement témoin est disponible pour des visites privées, accompagnées par notre équipe dédiée sur place à Grimentz. À l'heure où la montagne n'a jamais proposé autant d'atouts pour investir et vivre en toute quiétude, Guernerés Exclusive Lodge est bel et bien le nouveau repère dans lequel installer ses valises, mais aussi et surtout de profiter d'un bien d'exception dans un cadre idyllique.



**À L'HEURE OÙ LA  
MONTAGNE N'A  
JAMAIS PROPOSÉ  
AUTANT D'ATOUTS  
POUR INVESTIR**



Activités	
<b>Description succincte</b>	Maison fondée à Montreux en 2010
<b>Activités principales</b>	Plâtrerie, faux plafonds (acoustiques et coupe-feu), cloison légère, alba, staff, papier-peint, peinture, vernis, <i>lasures pour bois</i> , <i>peintures pour sol</i> , décoration, etc.
<b>Activités secondaires</b>	Façade, isolation périphérique, chalet, etc.
<b>Nos atouts et notre philosophie</b>	Expérience, respect des délais et engagements, qualité des prestations et suivi des travaux.
<b>Points forts et particuliers de notre entreprise</b>	Travaux de rénovations et décorations. Faux bois, faux marbres, moulures, filage, dorure, trompe-l'œil, réfection de meubles, frise décorative, enduit à la chaux : stucco marmorino ou mantuvano, stucco florentin nacré, peau de crocodile 3D, patines, technique de pistolage, airless, etc.
<b>Zones d'activités</b>	La Riviera, Valais, Fribourg, Genève
Personnel et Direction	
<b>Personnes occupées</b>	Administration et technique : 3 Personnel d'exploitation : 10
<b>Personnel spécialisé</b>	2 chefs de chantier
<b>Membre de la Direction</b>	Dragan Marjanovic, directeur
Conventions, Diplômes et Brevets	
<b>Conventions collectives</b>	CCT romande du second œuvre
<b>Dispositions particulières</b>	Dispositions particulières d'hygiène et de sécurité
Références	
<b>Référence 1</b>	Gsmn SA - Clinique de Genolier, Clinique de Monchoisi, Clinique Valmont, Clinique Valère, Clinique CMEV à Genève, Centre médical Eaux-Vives à Genève, Swiss visio à Lausanne, Clinique Beaulieu à Genève
<b>Référence 2</b>	Losinger-Marazzi SA, Résidence-Les Perles de la Riviera-Chailly-sur-Montreux
<b>Référence 3</b>	Régie Flouck SA, Swiss Healthcare Properties AG, Gendre & Emonet SA, Swiss Bellfontaine, Furer SA, Patrimonium Healthcare AG
<b>Référence 4</b>	Linea Lombardo SA, MCR & Associés SA, Atelier K Architectes, Brönnimann Gottreux Architectes SA, Serge Tagliaboschi Sàrl, Meyga Créations SARL, Villas Suisses Construction Sàrl, M2 Propretés SA, Modern Worldwide Architects, Terrassment Niko Sàrl, Micado Properties SA, Blueprint Proprietes SA, Tecfor SA, Cran Ambassador hôtel à Crans-Montana
<b>Référence 5</b>	Patrick Fonjallaz SA, Hôtel Baron Tavernier Chexbres, Hôtel Helvétie Montreux, Restaurant Paradise Montreux, Tea-room Martel La Praille, BISA
<b>Référence 6</b>	Comptoir immobilier SA



MIELE - FORS LIEBHERR - SUB-ZERO - GAGGENAU - SIEMENS - DE DIETRICH - BAUKNECHT - ZUG

Partenaire engagé 2023



Rue Eugène-Marziano 23 A - 1227 Les Acacias/Genève  
Tél. +41 22 300 58 58 - info@philippemarechal.ch


www.philippemarechal.ch

Vente - Service après-vente - Toutes marques

NOUVEAU SIÈGE MONDIAL DU

# GROUPE LOMBARD ODIER



17  96

**LOMBARD ODIER**  
LOMBARD ODIER DARIER HENTSCH

Il est l'un des plus importants chantiers en cours de construction du canton de Genève et surtout le plus visible. Véritable chef d'œuvre architectural, le futur siège mondial du Groupe Lombard Odier est une prouesse architecturale, structurelle et humaine. Rencontre avec trois acteurs clés de ce projet qui nous dévoilent, avec finesse, les défis, les enjeux et les attentes de 1Roof, iconique.

**Annika Falkengren,  
Associée-gérante, Banque Lombard Odier.**

• **Comment ce nouveau siège social reflète-t-il l'identité de la banque ?**

1Roof est un élément clé de la vision et de la stratégie du Groupe Lombard Odier, qui vise à construire la banque de demain en s'appuyant sur l'ADN de l'entreprise : la durabilité, l'innovation et notre vision à long terme. Nous voulons continuer à créer une expérience unique pour nos clients et nos employés, dans un bâtiment qui incarne la transparence, l'excellence et de nouvelles méthodes de travail. La raison première de la construction de 1Roof est de réunir sous un même toit tous nos collaborateurs basés à Genève et de construire un bâtiment emblématique pour Lombard Odier et Genève. Il s'agit d'une étape stratégique qui réaffirme notre confiance dans l'avenir, dans la place financière genevoise et dans notre volonté d'investir dans des infrastructures de pointe et durables.

• **Le choix de l'emplacement d'un siège social est crucial. Pourquoi avez-vous choisi ce site spécifique pour le nouveau siège mondial de la banque ?**

Afin de réunir nos employés sous un même toit - environ 2000 employés basés à Genève actuellement répartis sur cinq sites - nous devons trouver un nouvel emplacement. A Bellevue, nous pouvons offrir un environnement exceptionnel pour accueillir nos clients et nos employés, avec une vue panoramique sur le lac Léman et les montagnes environnantes. La situation du bâtiment est idéale en termes de transports publics et privés, avec un accès facile par le train et le vélo ainsi que la future traversée du lac, la Voie Bleue. Pour nos clients et collaborateurs internationaux qui nous rendent visite à Genève, la proximité de l'aéroport est également un atout.

• **Parlons de l'aspect environnemental de ce projet. Comment le nouveau siège social s'intègre-t-il dans la vision de durabilité de la banque ?**

Lombard Odier est une entreprise certifiée BCorp depuis 2019 et s'engage fortement en faveur de la durabilité tant au niveau des investissements que de l'entreprise. Nous visons donc les niveaux les plus élevés de trois certifications de construction durable pour 1Roof - SNBS, BREEAM et Minergie. En outre, le bâtiment sera relié à Genilac, une solution thermique renouvelable qui utilise l'eau du Léman pour réguler la température. La durabilité est au cœur de 1Roof depuis le tout début du processus et un certain nombre de caractéristiques ont été intégrées dans la conception par Herzog & de Meuron afin de s'assurer que le bâtiment est aussi autosuffisant que possible. Par exemple, le positionnement du bâtiment permet de profiter de l'effet refroidissant des vents en été et les balcons profonds fournissent de l'ombre naturelle.



• **Pourriez-vous partager quelques données chiffrées intéressantes sur le projet ?**

1Roof représente 37'000 m<sup>2</sup> d'espace habitable dans un bâtiment de 170 m de long et 70 m de large. Nous aurons un grand auditorium pouvant accueillir jusqu'à 800 personnes. Il compte plus de 1000 vitres, 1800 portes, 700 m<sup>2</sup> de panneaux solaires et 1500 km de câbles. Nous planterons plus de 150 arbres dans le jardin et les environs et un bassin de 200 m<sup>3</sup> nous permettra de collecter l'eau de pluie pour les sanitaires et l'arrosage du jardin. La consommation d'énergie sera optimisée grâce à l'utilisation de techniques innovantes de chauffage et de refroidissement telles que GeniLac, ainsi qu'à l'utilisation de différents capteurs fournissant des informations détaillées permettant de gérer le bâtiment de la manière la plus efficace possible. Nous nous attendons à ce que toutes ces caractéristiques nous permettent de réduire matériellement notre consommation d'énergie grâce à notre emménagement à 1Roof.

• **Une fois achevé, le nouveau siège social deviendra un emblème de l'identité de la banque. Comment imaginez-vous que ce bâtiment sera perçu dans les années à venir, tant sur le plan architectural qu'environnemental ?**

La construction de ce bâtiment témoigne de notre engagement et de notre confiance dans l'avenir, tout en ancrant notre Groupe dans le canton pour le long terme. En tant que premier bâtiment Herzog & de Meuron en Suisse romande, nous sommes convaincus que notre futur siège sera un bâtiment emblématique et durable qui offrira des espaces de travail conçus pour favoriser la collaboration, l'innovation et la performance - des éléments qui, nous en sommes convaincus, nous permettront d'attirer et de retenir les talents pour les générations à venir et également d'offrir une expérience client exceptionnelle.

• **Un mot pour définir le bâtiment ?**

Unique ! Unique dans l'histoire de Lombard Odier, unique pour Bellevue et le canton de Genève, unique pour nos clients.



**Christine Binswanger,  
Senior Partner, Herzog & de Meuron**

• **Pourriez-vous nous parler des principaux concepts architecturaux qui guident la conception du nouveau siège social de la banque ?**

Aussi bien les clients que les collaborateurs perçoivent la beauté de la nature qui les entoure, quel que soit l'endroit où ils se trouvent dans ce grand bâtiment. Ils peuvent accéder aux coursives extérieures reliées directement aux postes de travail. Avec ses formes courbes, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur, le bâtiment, pratiquement dépourvu d'angles droits, a lui-même un caractère naturel.

• **Le nouveau siège social met-il l'accent sur les espaces de travail collaboratifs ? Si oui, comment ces espaces sont-ils conçus pour encourager l'innovation, la créativité et un espace propice à l'épanouissement au travail ?**

Le nouveau siège de la banque offre une multitude de possibilités pour travailler individuellement ou en groupe, ce qui est fondamental pour l'innovation et la créativité. Les collaborateurs peuvent trouver l'environnement qui leur convient le mieux entre l'Open Office et ses nombreuses espaces de réunion et de concentration autour de l'atrium, ou au rez-de-chaussée, les espaces collaboratifs à double-hauteur, qui offrent une vue imprenable sur le Léman. Même l'auditorium, baigné de lumière naturelle et bénéficiant d'une vue sur le jardin, est conçu pour y travailler, en dehors des grands événements. Enfin, trois lieux de restauration sont mis à disposition, au rez-de-chaussée, au 1<sup>er</sup> et au 6<sup>ème</sup> étage ; chacun offrant un rapport au paysage différent.





**Arnaud Hubmann,  
Project manager, membre de la direction Générale adjointe  
Groupe Comptoir immobilier**

- **Pouvez-vous nous donner des détails sur les caractéristiques durables spécifiques du bâtiment ?**

La dimension sociale de la durabilité s'adresse, entre autres, au bien-être des utilisateurs d'un bâtiment. Pendant, mais aussi avant et après les heures de travail, lors des repas ou en pratiquant du sport, la diversité des espaces et activités offertes, intérieurs comme extérieurs, contribue au bien-être de chacun, encourage les échanges et renforce la culture d'entreprise. Du point de vue environnemental, l'abondance de lumière naturelle permet de limiter l'usage de la lumière artificielle. Les façades en retrait et les stores extérieurs réduisent les besoins en refroidissement. L'utilisation de l'eau du lac pour chauffer et rafraîchir le bâtiment, ainsi que de panneaux photovoltaïques et, par endroits, de béton recyclé, constituent d'autres moyens importants qui limitent l'empreinte CO<sub>2</sub> du bâtiment. Le bâtiment est flexible, rendant possible les changements d'usage, ce qui assure sa pérennité. Enfin, l'emplacement à proximité immédiate de la gare et la mise à disposition de services liés à l'usage du vélo comme un atelier de réparation, un grand parking à vélo, des casiers et des douches, rendent le bâtiment facilement accessible et attractif du point de vue de la mobilité douce.

- **Un mot pour définir le bâtiment**

Chaque bâtiment est unique et nous n'avons pas pour habitude de réduire nos réalisations à un slogan.

- **Quel a été le rôle du Comptoir Immobilier dans ce grand projet ?**

Le rôle du Comptoir Immobilier est multiple. Tout d'abord nous sommes co-promoteur de ce périmètre qui comprend d'une part le siège de la banque Lombard Odier mais aussi le projet voisin des Hauts du Château. D'autre part, nous avons piloté et accompagné ce développement via notre service CI Conseils avec nos deux partenaires CPSA et Favre & Guth afin d'obtenir l'autorisation de construire en force. Enfin, nous nous sommes occupés de la commercialisation et de la vente du projet à la Banque Lombard Odier et à ce jour nous faisons partie du Consortium en charge de la construction du siège. Ainsi avec nos prestations 360 degrés au sein du Comptoir Immobilier, nous avons pu mener à bien ce projet qui comprend donc, d'une part, la réalisation de 37'000 m<sup>2</sup> pour la Banque, mais aussi la réalisation de 287 logements dans le projet des Hauts du Château que nous avons vendu au groupe Allianz.

- **Quels ont été les principaux défis lors du développement, de la conception et de la construction du siège social de Lombard Odier ?**

Prenant en compte l'ampleur du projet, l'exigence de la réalisation du nouveau siège mondial d'une des plus importantes banques privées, qui plus est fait appel à un architecte de renommée mondiale, fut un réel challenge. Vous n'avez pas le droit à l'erreur. Notre force réside dans le Consortium en charge de ce développement, un trio aux compétences multiples et complémentaires. En 2007, nous avons signé une promesse d'achat pour l'acquisition de cette parcelle et il nous aura fallu plus de 15 ans pour développer ce projet. Cette parcelle se trouvait en zone agricole, il a donc fallu passer par une procédure de déclassement en zone constructible, avec un projet de loi voté et adopté par le Grand Conseil et qui a fait l'objet d'un recours. Une fois le déclassement en zone constructible en force, nous sommes passés par une procédure de plan localisé de quartier, nécessitant des discussions avec la Commune et le Canton pour trouver un programme répondant aux demandes de tous. Initialement le projet comprenait uniquement de l'activité et par la suite il a évolué pour permettre de répondre à la pénurie de logements et intégrer ces derniers dans le PLQ. Il a fallu aussi négocier et trouver des compromis avec le voisinage et la population communale. Nous avons énormément travaillé et avons toujours pu compter sur le soutien des autorités communales et cantonales. Enfin, l'un des défis les plus importants était de monter une équipe de mandataires à même d'épauler le bureau Herzog & de Meuron et de répondre aux diverses exigences environnementales, architecturales et esthétiques d'un tel projet.

- **Quelle caractéristique et innovation vous a le plus marqué lors de la réalisation de ce bâtiment ?**

Lorsque je visite le chantier, c'est la coordination de tous les corps de métier qui m'étonne toujours. Cela nécessite un suivi et une organisation sans faille afin de ne pas passer à côté de quelque chose. Dans ce sens, en terme d'innovation, le logiciel de maquette numérique BIM nécessite un travail important mais permet justement d'éviter des erreurs de conception. Implémenter cela à l'échelle d'un tel projet est une vraie performance.

- **Un mot pour décrire ce projet ?**

Quand je vois les images de l'immeuble, un mot me vient en tête, c'est le terme « élégance ». A mon avis, ce bâtiment va devenir emblématique à Genève de par sa visibilité, comme porte d'entrée dans le canton et aussi en tant que premier immeuble réalisé par le bureau Herzog & de Meuron.



© yves-andre.ch

# L'EXPÉRIENCE BELLE TERRE SE PROLONGE

Alors que la seconde étape se profile, impliquant la construction de 1'000 logements supplémentaires et la mise à disposition de nouveaux services, il est temps de revenir sur les fondamentaux du quartier Belle-Terre (Thônex/GE). Edifié en bordure de la campagne genevoise, sur le lieu-dit « les Communaux d'Ambilly », jusqu'alors méconnu de tous, ce morceau de ville est aujourd'hui considéré

comme exemplaire ; un résultat que l'on doit à une méthodologie et un mode de gouvernance hors du commun, développés par CI Conseils, co-pilote et coordinateur de l'ensemble de l'opération avec Batima (Suisse) SA.

## **CE MORCEAU DE VILLE EST AUJOURD'HUI CONSIDÉRÉ COMME EXEMPLAIRE**

Intégrer à terme 7'000 nouveaux habitants dans une commune qui en compte 12'000 représente un véritable défi. Pour le relever, les porteurs du projet - soit le groupement de développeurs Batima-C2I,

la commune de Thônex et l'Etat de Genève - ont travaillé main dans la main, une co-construction qui fait appel à l'agilité et à la créativité de l'ensemble des partenaires. « Il s'agissait aussi de bousculer les habitudes : en 2008, nous avons élaboré une Charte du développement durable qui intégrait des préoccupations innovantes pour l'époque mais qui restent très actuelles », relève Yannos Ioannides, membre de la Direction Générale, en charge de CI Conseils, pôle de Pilotage et Développement de projets au sein du Groupe Comptoir Immobilier. Ainsi, avant d'aborder les éléments quantifiables du projet, les ambitions communes - sous l'angle du « vivre-ensemble » - ont été définies.



© yves-andre.ch

### UNE ARCADE PROPICE À L'ÉCHANGE

Livrés fin 2021, les 670 logements locatifs et en PPE de la première étape - répartis dans 13 immeubles aux gabarits et aux matériaux différenciés - accueillent quelque 1'500 habitants ; s'ajoutent un bâtiment administratif, ainsi qu'une école réalisée en bois-béton par la commune de Thônex. Si Belle-Terre prend vie grâce aux dynamismes sociales, l'agence du Comptoir Immobilier - ouverte récemment au cœur du quartier - y contribue également. Comme l'explique Juan Munoz, membre de la Direction Générale et directeur de gérance à Genève et des agences vaudoises,

*« L'équipe Belle-Terre Gérance assure la gestion des aspects administratifs et techniques liés aux locations des habitants et des commerçants. Nous disposons aussi d'une gérance centrale qui concerne la conciergerie, l'entretien des espaces extérieurs, les parkings, etc. La présence sur place de la régie procure une sorte de veille sociale, permettant de détecter les situations individuelles délicates et de trouver rapidement des solutions ».*



Juan Munoz  
Membre de la Direction Générale

Dans la même arcade, le Comptoir Immobilier propose des services à l'habitant en partenariat avec des prestataires sélectionnés, tels qu'un relais pick-post, un pressing, une aide pour les petits travaux, la distribution de paniers du terroir, la location d'outils et de matériel. Unique dans le canton de Genève, cette offre est amenée à se développer avec de nouvelles prestations. Cette antenne a aussi pour mission de communiquer des informations utiles sur la vie locale ; enfin, cette antenne du Comptoir Immobilier favorise l'organisation d'animations, en collaboration avec la Ville de Thônex, qui a ouvert son arcade Cohésion Sociale à quelques pas de là. Plusieurs associations et des réseaux de compétences sont en développement.

### UNE VERSION AUGMENTÉE DE LA PREMIÈRE ÉTAPE

La seconde étape du projet Belle-Terre prévoit la construction de deux pièces urbaines, situées de part et d'autre des immeubles existants, soit entre l'allée Belle-Terre et la forêt de Belle-Idée. Cette phase impliquera plusieurs acteurs - Batima-C21 SA, quatre coopératives, la Caisse de prévoyance de l'Etat de Genève (CPEG) et la Ville de Thônex - qui poursuivront le modèle de gouvernance déployé jusque-là.

*« Nous avons défini une culture commune par le biais d'études prospectives portant sur diverses thématiques en lien avec la durabilité, précise Yannis Ioannides. L'ambition est de dépasser les normes et réglementations en vigueur car rien ne nous interdit de faire mieux ! Il s'agit de s'interroger sur la manière dont nous vivrons en 2030 et au-delà, avec de nouveaux paradigmes environnementaux, climatiques, économiques et sociétaux. En termes de consommation énergétique, nous visons l'objectif zéro carbone. L'impact carbone à la construction devrait, quant à lui, être réduit de 50%. Par ailleurs, la composante culturelle sera à intégrer. Une analyse de faisabilité financière de ces objectifs est en cours ».*

Enfin et selon un processus participatif qui sera lancé prochainement, la culture du « vivre ensemble », à l'échelle de Belle-Terre et de ses environs, sera discutée avec les habitants et usagers du lieu.

A Belle-Terre, les compétences du Comptoir Immobilier sont largement démontrées. Après seulement deux ans d'existence, le site fait déjà parler de lui : des professionnels viennent de partout s'inspirer à la fois de cet ensemble d'habitation complexe et du savoir-faire mis en œuvre pour sa réalisation.

### L'AMBITION EST DE DÉPASSER LES NORMES ET RÉGLEMENTATIONS EN VIGUEUR



Yannis Ioannides  
Membre de la Direction générale

**génération digitale,  
+ qu'une copie  
conforme**

devillard.ch



GED · COPIEURS · IT

**devillard**



TF  
35

  
COMPTOIR IMMOBILIER  
RÉGISSEURS DEPUIS 1825

## 2023, Une saison rythmée par les podiums pour Ylliam XII

Ylliam XII-Comptoir Immobilier a ouvert le bal de la troisième saison sur le Grand Prix de Genève en gagnant la première course. L'équipage a réalisé une progression importante et enchaîné les podiums sur le lac Léman. Bertrand Demole, propriétaire et barreur de ce bateau à foils, revient sur cette saison riche en émotions.



### **Bertrand Demole, vous avez fait une superbe saison sur le lac Léman, constamment sur le podium, quelles sont selon vous les clés de cette performance ?**

C'est d'abord l'expérience, c'est notre troisième saison, on commence à mieux connaître ce bateau. L'autre clé du succès est que notre équipage est stable, il y a parfois des petits changements mais nous sommes une équipe qui a appris à bien naviguer ensemble. Contrairement à l'année dernière où nous avons connu plusieurs avaries nous contraignant à rester à terre, cette saison, le bateau a eu peu de problèmes. L'équipe technique a bien préparé le bateau, nous permettant alors de naviguer davantage. Côté technologique, le bateau se comporte mieux, les défaillances de certains systèmes informatiques sont résolues, nous maîtrisons mieux le bateau. Enfin, parallèlement, tous les bateaux de la classe TF35 sont plus stables cette année et le système de vol a été amélioré, ce qui a bénéficié à tous les équipages.

### **Le niveau cette année est très serré, est-ce en partie grâce à une mise en commun d'informations au niveau de la classe ?**

Cet aspect est très récent. En effet, la classe TF35 a la volonté d'attirer de nouveaux équipages et de rendre le bateau plus accessible. Chez Ylliam, nous avons réussi cette année à élargir notre équipe avec l'arrivée d'un deuxième bateau, Ylliam 17, mené par Julien Firmenich. Cela nous a permis de partager certaines données, et c'est bénéfique pour tous. D'une manière plus générale, la classe a décidé que tous les bateaux partageraient une partie de leurs données, ce qui permettra de mieux comprendre les réglages des autres bateaux concernant leurs paramètres de vol (trim, foils, safrans, gîte...) qui pouvaient parfois sembler mystérieux.

Il faut aussi admettre que l'équipage d'Alinghi cette année est un équipage de jeunes, ce qui a pu créer un peu d'espace dans le peloton de tête.

### **Votre victoire sur la Genève-Rolle-Genève a marqué les esprits, avez-vous une anecdote à partager sur cette course ?**

Le retour était magnifique ! J'ai l'impression que notre équipage arrive toujours à se démarquer dans les conditions plus musclées, nous aimons bien la brise ! Le retour a été marqué par des rafales à 25 nœuds, ce qui devient assez périlleux avec des TF35 à foils. Nous avons pu faire la différence sur ce sprint final qui était splendide, et gagner la Genève-Rolle. C'est encore une petite étoile au palmarès puisqu'on a gagné le Bol d'Or, maintenant la Genève-Rolle, il nous reste à gagner un Grand Prix ! Au Grand Prix de Nyon, on était parfaitement ex aequo avec Realteam (leader actuel du classement), mais la règle veut que la dernière course gagnée départage les équipages. Nous étions donc vraiment très près de gagner notre premier grand prix !

### **Quels sont vos objectifs pour l'année prochaine ? Votre prochain défi**

On espère toujours pouvoir compléter nos victoires sur le Bol d'Or pour le gagner définitivement ! Il faudrait qu'on gagne 3 fois en 5 ans, il nous reste donc deux années pour tenter cette performance. C'est réalisable, il sera absolument stratégique de gagner l'année prochaine sinon on perdra cette opportunité.

Sur le reste de la saison, nous chercherons à avoir de la régularité. L'année prochaine, le championnat sera plus domestique (toutes les régates auront lieu sur le lac Léman). Le but est d'accueillir d'autres équipages et que la classe TF35 se renforce. De notre côté, au sein de l'écurie que nous formons avec Ylliam 17, nous espérons progresser ensemble afin de pouvoir conquérir avec plus de proximité.

Il faut savoir aussi qu'il y a deux plateformes de foiling de haut niveau concurrentes à la nôtre : SailGP et la Coupe de l'America. En 2024 aura lieu la Coupe de l'America, événement qui attire beaucoup de nos navigateurs. Les marins peuvent faire partie de plusieurs circuits à la fois. Notre équipage compte des sportifs de haut-niveau qui sont demandés, il y a donc de fortes chances qu'un membre de l'équipage rejoigne le circuit, et nous accueillerons alors un nouveau membre.



**Classement général de la saison 2023**

- 1 – Realteam Sailing – 5 points
- 2 – Spindrift 12 points
- 3 – Ylliam XII-Comptoir Immobilier – 13 points
- 4 – Alinghi Red Bull Racing – 21 points
- 5 – Ylliam 17 – 23 points
- 6 – Zen Too – 25 points



**Equipe Ylliam XII 2023 :**

- Bertrand Demole : barreur
- Billy Besson : grand chariot de contrôle de vol
- Matthieu Vandame : grand-voile
- Erwan Israël : tacticien
- Alexis Rochas : numéro 1 – voile d'avant
- Sandro Lacan : régleur voile d'avant
- Franck Citeau : entraîneur
- Thierry Briand : chef technique
- Olivier Hecking : préparateur technique
- Thomas Le Breton / Kevin Fisher : remplaçants

Crédit photos :  
 Loris Von Siebenthal et Ivan Surikov  
 Propos recueillis par Marion  
 Steinmyller – août 2023

## L'ENGAGEMENT SOCIO-ENVIRONNEMENTAL INTERNATIONAL DU COMPTOIR IMMOBILIER.



**« FACE AUX MULTIPLES DÉFIS SOCIAUX ET ENVIRONNEMENTAUX, ONEACTION PROPOSE DES SOLUTIONS INNOVANTES ET HOLISTIQUES ET AGIT COMME CATALYSEUR EN ASSOCIANT DES SECTEURS D'ACTIVITÉS PEU HABITUÉS À COOPÉRER DANS L'ÉLABORATION D'INITIATIVES PENSÉES POUR UN IMPACT À LONG TERME »**

Le soutien aux causes environnementales et par extension humanitaires fait désormais partie intégrante des actions du Groupe Comptoir Immobilier. Conscient qu'un équilibre doit toujours être trouvé entre l'impact carbone de nos activités et un nécessaire apprentissage de pratiques davantage vertueuse, le Groupe a souhaité aller plus loin dans son engagement. Quentin Epiney, Membre de la Direction Générale, s'est ainsi impliqué personnellement et physiquement aux côtés de l'association OneAction, soutenue par le Groupe depuis plusieurs années, incarnant les valeurs de l'entreprise familiale (éthique, service, performance et développement durable) à travers des actions concrètes sur le terrain. Une immersion d'une semaine au Kenya dont il reviendra émotionnellement transformé.

Épaulée financièrement par le Groupe Comptoir Immobilier depuis plusieurs années, OneAction collabore étroitement avec des individus, des communautés, des organisations et des entreprises pour concevoir des initiatives collaboratives et globales ayant un impact social et environnemental profond et durable. Déterminé à aider véritablement sur place cette association, mais aussi mesurer concrètement les actions entreprises par OneAction, Quentin s'est tout d'abord rendu à l'Ambassade Suisse de Nairobi, jetant les bases d'une collaboration prometteuse entre la Suisse, OneAction et plusieurs partenaires tels que Sadhana Forest, une organisation à but non lucratif fondée en 2003 par Aviram et Yorit Rozin.



L'un des objectifs principaux de OneAction est d'étendre le projet d'agroforesterie intitulé «L'humus et l'humain» au Kenya et en Corne de l'Afrique, notamment au camp de réfugiés de Kakuma. Ce projet vise à renverser le processus de dégradation des sols et à renforcer la résilience des communautés face aux changements climatiques, en utilisant le potentiel extraordinaire des espèces végétales oxalogènes. Une plante oxalogène est une sorte de super végétal, résistant à la sécheresse, capable de capter le CO<sub>2</sub> et de le fixer dans le sol sous forme de calcaire, permettant de fertiliser les sols acides ou abîmés. En complément de ce bénéfique écologique, ces plantes indigènes sont également nourricières, donnant accès aux populations locales à une source de nourriture vitale. « L'action entreprise par OneAction est plurielle car elle vise un objectif environnemental, mais aussi social. En effet, cela touche différents aspects dont l'oxygène, la faune, la flore mais aussi les populations. Quand on plante un arbre là-bas, on amène un début de solution pérenne. L'objectif est un soutien durable et non pas simplement des dons dépourvus de vision à long terme », explique Quentin Epiney.

**« Rappelons également que la majorité des membres des deux organismes sont tous des bénévoles, dont certains sont sur place depuis près de 10 ans ».**

Frappé par la famine et la sécheresse dans les écoles visitées, mais aussi par les frictions entre réfugiés et populations locales lors de la visite du camp de Kakuma, Quentin rapporte avant tout le regard des enfants sur place, emprunt de l'innocence de leur âge mais aussi de la nécessité de leur état.

**«Notre action n'est peut-être qu'une «goutte d'eau dans l'océan», mais si celle-ci peut-être déposée dans la bouche d'un enfant qui a soif, ce que nous faisons a du sens»**

De retour en Suisse, Quentin Epiney a rapporté bien plus que des souvenirs et des rencontres précieuses. Il a consigné des instants qui façonnent, des moments qui résonnent et une féroce envie de se surpasser pour aider concrètement, parce que l'atmosphère n'a pas de frontière et nous sommes ainsi tous concernés.



JAN ISLER  
Fondateur et directeur OneAction



**CHRISTIAN  
TORNAY** Sàrl

PEINTURE · PAPIER PEINT  
ENDUIT DÉCORATIF

Chemin des Cèdres 5 · 1926 Fully  
rt@mycable.ch · 079 371 73 79

**VARO**



## Le mazout de proximité connecte les générations

L'énergie de VARO, issue  
de notre raffinerie unique en Suisse,  
accompagne les moments importants.

Commandez votre mazout en quelques clics  
sur [shop.varoenergy.ch](http://shop.varoenergy.ch)  
ou en appelant le 0800 63 63 52

L'énergie, au bon moment

**Galletti - Monthey**  
Electroménager

**Pierre et Arnaud Martin**  
Technicien  
Vente - Service - Réparation  
Concessionnaire Fors - Liebherr - Miele

Rue Pottier 5  
1870 Monthey  
gallettimanager@bluewin.ch

Tél. 024 471 18 20  
Fax 024 471 89 78  
Natel 079 449 26 30

**VARO Energy Direct Sales SA**  
Ch. de la Longeraie 1  
1312 Eclépens  
Tél. 021 731 07 50  
vente@varoenergy.ch  
shop.varoenergy.ch



# GENDRE & EMONET

GRUPE COMPTOIR IMMOBILIER

## AU PLUS PROCHE DE SA CLIENTÈLE

Experts immobiliers depuis 1994

Fondée par Philippe Gendre et Jean-Marc Emonet, la société Gendre & Emonet, basée à Montreux, est spécialisée en gérance, administration de copropriétés et courtage. Elle a été rattachée au Groupe Comptoir Immobilier en 2015. Ses atouts majeurs sont la proximité avec la clientèle et la personnalisation des services sur la Riviera et le Chablais vaudois. Entretien avec Alain Pintor, administrateur et directeur général, et Jean-Marc Emonet, administrateur et fondateur de la société.

### Quels sont vos principaux secteurs d'activités ?

Nous sommes actifs avant tout dans la gérance d'immeubles et l'administration de copropriétés. Notre département courtage est en plein essor.

### Quels sont les atouts de votre société et comment développez-vous votre clientèle ?

Nous sommes une société à dimension humaine et fournissons des services personnalisés à nos clients, grâce aux compétences de nos collaborateurs. Notre service de gérance compte une vingtaine de collaborateurs et celui de l'administration des copropriétés, une dizaine. Notre siège se trouve à Montreux, mais nous disposons d'une succursale à Lausanne, avec trois personnes entièrement dédiées à la gérance locative. En général, le développement de notre clientèle se fait par le bouche-à-oreille et grâce à notre réputation. Nos locaux de Montreux regroupent, sous le même toit, l'ensemble de nos services administratifs, techniques et comptables, ce qui représente un avantage réel pour nos clients.

### Quels types d'objets êtes-vous amenés à gérer ?

Nous avons un peu plus de 6000 objets en gérance locative, répartis selon différentes typologies : des immeubles collectifs et des lots isolés tels que villas et appartements. Nous gérons essentiellement des logements et n'avons que peu de locaux commerciaux. En ce qui concerne l'administration des copropriétés, nous nous chargeons de quelque 150 immeubles, ce qui représente environ 2700 lots.

### Qui sont vos clients ?

La majorité de notre clientèle est constituée de propriétaires privés mais nous gérons également des objets pour des organismes institutionnels, tels que des fonds immobiliers ou des collectivités publiques.

### Comment envisagez-vous l'avenir de votre société ?

Nous tenons à en assurer la pérennité. Dans cette optique, nous offrons la possibilité à des jeunes de prendre des responsabilités. Ainsi, Xavier Châtelain, 37 ans, jusqu'alors responsable du service PPE, a été nommé directeur adjoint au 1<sup>er</sup> janvier 2023. Peut-être qu'un jour il reprendra la direction de la société. Il travaille chez nous depuis huit ans et est actif dans l'immobilier depuis plus de quinze ans. Il gère une équipe d'une dizaine de personnes. De même, nous avons engagé, il y a deux ans, Stéphanie Witschard, 34 ans, pour qu'elle prenne la responsabilité du service de gérance lors du départ à la retraite de Pierre-Alain Regamey ; elle a repris ses fonctions le 1<sup>er</sup> septembre 2023. Cela fait plus de dix ans qu'elle est active dans ce domaine et possède un brevet fédéral de gérante d'immeubles.



De gauche à droite :

**Xavier Châtelain** (directeur adjoint)

**Stéphanie Witschard** (Responsable du service de gérance et membre de la direction) –

**Jean-Marc Emonet** (fondateur de G&E et membre du conseil d'administration)

**Céline Brissat** (Responsable du service comptabilité, RH et membre de la direction)

**Alain Pintor** (directeur général et membre du conseil d'administration) –

[gendre-emonet.ch](http://gendre-emonet.ch)



## SERVIMMOB SA

ENTRETIEN DU BATIMENT

Immeubles · Centres commerciaux  
Bureaux et surfaces administratives  
Locaux industriels · Espaces verts  
Diagnostic polluants du bâtiment  
Parkings · Conciergeries

Les finitions commencent ici.

alternative.ch - photo: Loris von Siebenthal



PEINTURE  
PAPIER PEINT  
PLÂTRERIE  
STUCCO VENEZIANO

Caragnano & Cie SA  
Avenue de la Praille 45  
CH-1227 Carouge  
T +41 22 784 16 77  
F +41 22 784 16 83  
info@caragnano.ch  
www.caragnano.ch

# caragnano

Servimmob SA est présente à Genève depuis 1994.

Notre société a pour mission l'entretien, les réparations ainsi que les travaux se rapportant aux immeubles et aux parties d'immeubles.

Cours de Rive 7 - 1204 Genève 3  
T. +41 (0)22 319 89 80 - F. +41 (0)22 319 89 31 - info@servimmob.ch  
[www.servimmob.ch](http://www.servimmob.ch)

# NOUVELLE PAGE D'HISTOIRE

Le Groupe Comptoir Immobilier et Furer SA joignent leurs forces pour un nouveau chapitre passionnant.

C'est dans le courant de l'été 2023 qu'une nouvelle page de l'immobilier romand aura été écrite par le Groupe Comptoir Immobilier. A l'heure de l'explosion des start-ups et de l'intelligence artificielle, deux maisons séculaires, parfaitement intégrées à leur époque, ont uni leurs forces. En reprenant la régie Furer SA, active dans le canton de Vaud, sur la Riviera et également en Valais, le groupe Comptoir Immobilier a su, une fois encore, étendre son réseau de compétences et son ancrage local.

Alors que le Groupe Comptoir Immobilier, dont les origines remontent à 1825, développe parmi les plus importants projets immobiliers de Suisse Romande, la volonté d'accroître sa présence sur les différentes villes clefs de l'arc lémanique a permis d'intégrer une maison à l'héritage séculaire, emmenée par un homme de lettres passionné, Philippe Furer.

Si la modernité est de toutes les stratégies actuelles, elle ne serait rien sans de véritables racines historiques. 4<sup>ème</sup> génération à la tête d'une entreprise familiale créée il y a 130 par son arrière-grand-père, Philippe Furer et son épouse Anne-Lise

**328 !**

c'est le chiffre cumulé des années d'expérience de ces deux maisons emblématiques de l'immobilier Romand. Cette expérience, enviable de nombreuses entreprises, permettra à la clientèle du Groupe de bénéficier de tous les bienfaits d'un savoir-faire et d'un savoir-être précieux.

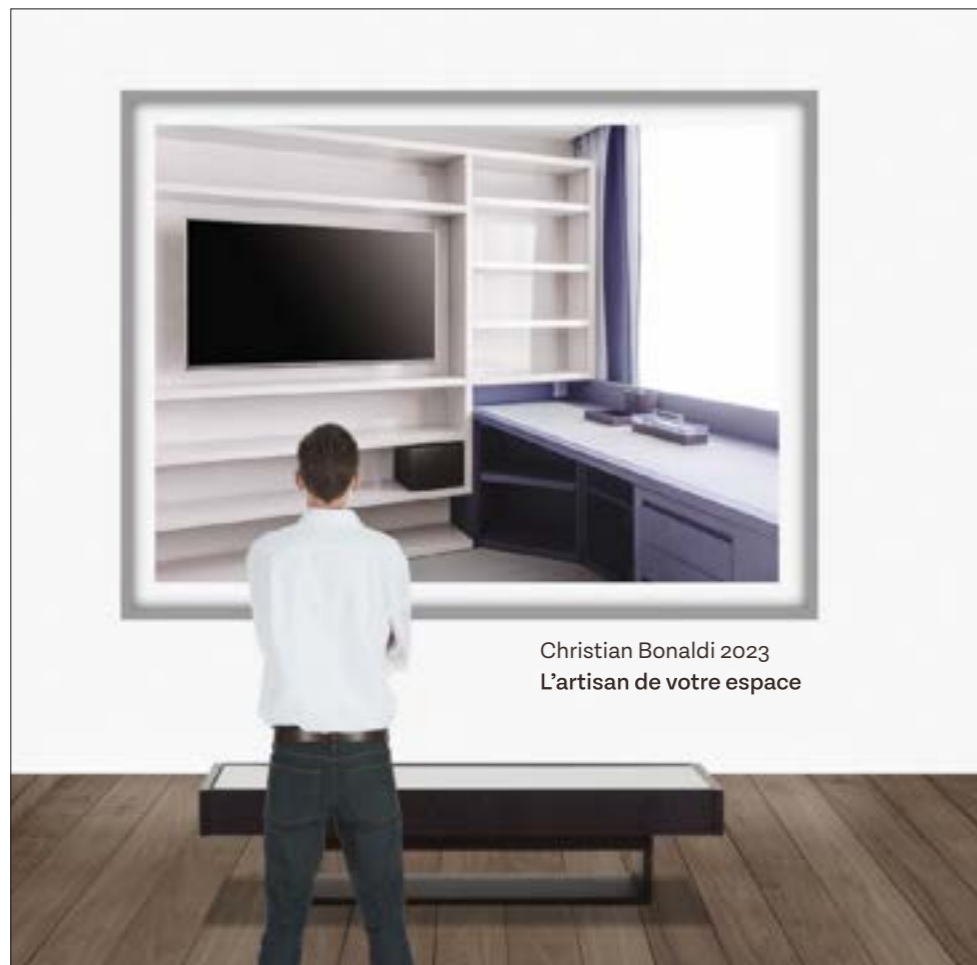
puissante, passionnante et exigeante, porté par quelque 400 collaborateurs et plus de 500 concierges, fiers de faire partie de cette histoire, de leur histoire, de l'histoire du Groupe Comptoir Immobilier.

ont confié les rênes de leur entreprise au Groupe Comptoir Immobilier afin de garantir à leurs clients une continuité douce, une expertise des métiers de l'immobilier sans faille, mais aussi et surtout des valeurs intemporelles d'éthique, de performance et le sens de la famille.

Parce qu'il faut avoir des racines solidement ancrées dans le sol pour plonger dans le bain tumultueux d'un avenir excitant, le Groupe Comptoir Immobilier, porté par un duo père-fils complémentaire et complice, continuera d'écrire les pages d'une industrie immobilière



Quentin Epiney, Paul Epiney, Anne-Lise Furer, Philippe Furer, Philippe Moeschinger



Christian Bonaldi 2023  
L'artisan de votre espace



**BONALDI**

- MENUISERIE
- CUISINES
- AGENCEMENT

107 avenue de Thônex  
1226 Thônex  
t. 022 784 16 44

[www.bonaldi.ch](http://www.bonaldi.ch)



## Prendre l'ascenseur en pleine nature Avec du bois suisse durable

Woodline – une cabine dotée de surfaces en bois véritable issu de la sylviculture locale, doublée d'une responsabilité globale: pour chaque mètre carré de bois dans la cabine, un arbre est planté dans la forêt tropicale de Bornéo. [www.schindler.ch](http://www.schindler.ch)



**Schindler**

**We Elevate**

## Michel Ona SA

Serrurerie et construction métallique



*A votre service depuis 40 ans*

- Dépannages et entretiens de tous types de serrureries.
- Escaliers en acier, aluminium et acier inox ainsi que mains-courantes, barrières de balcons et de fenêtres.
- Serrures de sécurité, systèmes d'entrée avec badges magnétiques (avec ou sans contrôle d'accès), mise en passe mécanique, électronique ou mécatronique.
- Portes (standardisées ou sur mesure, EI30, EI60), fenêtres, vitrines, petites façades.
- Travaux de tôlerie (découpe, pliage) acier, aluminium, acier inox, capacité longueur de 3000mm, épaisseur de 6mm.
- Travaux de transformation, rénovation ou remise aux normes.
- Tous travaux spéciaux en acier, aluminium, acier inox et laiton.
- Boîtes aux lettres, porte-avis, vitrine d'affichage et autres produits métalliques préfabriqués.

T : 022 342 12 02  
F : 022 343 74 51

Rue des Horlogers 1  
1227 Carouge

[www.ona.ch](http://www.ona.ch)  
[admin@ona.ch](mailto:admin@ona.ch)

# LE GOÛT DE L'EXCELLENCE

FGP Swiss & Alps, la division prestige du Groupe CI, confirme son succès avec une forte progression en 2023. Une réussite basée sur le goût de l'excellence et un réseau de partenaires hautement qualifiés.



Sébastien Gentilini, Directeur des Opérations

Lancé en 2021, FGP Swiss & Alps s'est immédiatement imposé comme un acteur majeur dans l'immobilier de prestige. « La notoriété de notre partenaire Forbes, sa crédibilité et sa puissance à l'international sont des atouts, explique Sébastien Gentilini, directeur des opérations de FGP Swiss & Alps. Nos clients bénéficient ainsi d'une plateforme puissante uniquement dédiée aux objets d'exception ».

En tant que représentant exclusif de Forbes Global Properties pour la Suisse et les Alpes françaises, FGP Swiss & Alps s'appuie sur un réseau de « Preferred Partners », des agences locales réputées pour la qualité de leurs prestations et l'excellente connaissance de leur territoire. « Nous travaillons aujourd'hui avec des partenaires respectivement actifs à Gstaad, Zermatt, Verbier, Zürich et en Suisse centrale ». Qu'est-ce qui fait le succès de cette entité ? L'écoute attentive des clients ainsi que la compréhension intime que chaque demeure constitue la signature de FGP Swiss & Alps à laquelle s'ajoute un haut niveau de mise en valeur des propriétés grâce à une communication multicanale pertinente et créative. C'est selon cette perspective que FGP Swiss & Alps organise différents événements pour ses clients, notamment un tournoi de golf au Château de Bonmont, dans le canton de Vaud, et le Trophée de golf Apach, à Crans-Montana.



## UNE HISTOIRE DE PASSION

Depuis 2011, le Groupe CI soutient le Grand prix de l'horlogerie de Genève (GPHG) dont FGP Swiss & Alps est depuis 2021 le sponsor principal.

« Cet événement représente toujours un moment fort pour nous et nos clients, souligne Sébastien Gentilini. Le GPHG est une magnifique vitrine sur le plan international en faisant rayonner Genève et en rappelant la place qu'occupe la ville dans l'histoire de l'horlogerie suisse. Cette manifestation offre une visibilité importante à FGP Swiss & Alps, mais elle constitue aussi une occasion unique de créer des liens avec nos clients et de leur faire rencontrer des acteurs de l'horlogerie à la personnalité souvent attachante ».

Culturellement, l'horlogerie et l'immobilier ont en commun la rigueur, l'amour des matériaux nobles et la notion de temps, cet élément essentiel tant pour l'horloger que le bâtisseur. Ces deux secteurs d'activité sont également créateurs d'émotions. « L'acquisition d'un bien immobilier ou d'une montre est une histoire de passion et de transmission ». Aujourd'hui, pour les générations de demain.



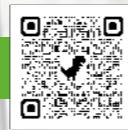
# Végétech

Sàrl

Entretien de biens immobiliers et maintien de la valeur



[www.vegetech.ch](http://www.vegetech.ch)



*Paysagiste Brevet Fédéral - Forestier-bûcheron CFC*

*Agent d'Exploitation CFC*

Végétech Sàrl - Route du Stade - 1912 Leytron [info@vegetech.ch](mailto:info@vegetech.ch)

acea  
électroménager

# Votre service gagnant!

Vaud  
ZI Le Trési 6D  
1028 Préverenges

Genève  
1252 Meinier  
Route de Gy 27

T 058 590 80 80

retrouvez-nous sur :



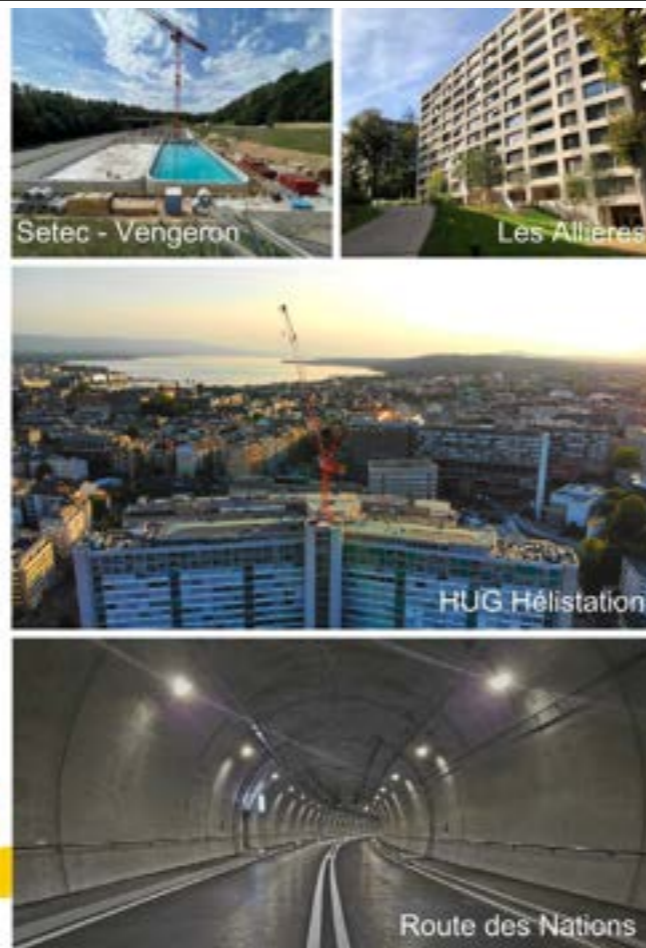
[info@ace-electromenager.ch](mailto:info@ace-electromenager.ch)  
[ace-electromenager.ch](http://ace-electromenager.ch)  
[ace-shop.ch](http://ace-shop.ch)

Marti Construction SA

Des femmes, des hommes, des compétences.

## La Garantie Marti

Rue du Pré-Bouvier 7, 1217 Meyrin  
Tél : +41 22 745 14 70 - [marti-construction@martisa.ch](mailto:marti-construction@martisa.ch)  
[www.martisa.ch](http://www.martisa.ch)



# ÉVÈNEMENTS, SPONSORINGS



## ENGAGEMENTS DU GROUPE



### Pieds dans le PAV 9 8/02/2023

Conférence économique sur la zone Praille Acacias Vernets en présence de Antonio Hodggers Conseiller d'Etat, au Ramada Encore de Genève

### Mipim 2023 14/03/2023

Participation à cet événement incontournable de la French Riviera qui rassemble les acteurs internationaux de l'immobilier

### Forbes Global Properties Summit 8/05/2023

Premier sommet international de Forbes Global Properties organisé en Europe à l'Hôtel d'Angleterre Genève

### Feu ô Lac #sponsoring 18/05/2023

Plusieurs festivités organisées par la Ville et le Canton autour de la rade genevoise dont le plus grand spectacle de drones jamais réalisé en Europe.

### Salon Vifra 26/05/2023

Vifra, exposition printanière haut-valaisanne, accueille à Viège (VS) chaque année 80 exposants qui présentent leurs produits et services au grand public.

#standcomptoirimmobilier

### TF35 - Genève Rolle Genève #sponsoring 2/06/2023

Le bateau volant TF35 Ylliam XII Comptoir Immobilier remporte la Genève Rolle Genève.

### Journée de l'Union des Communes Vaudoises 10/06/2023

Inscrite au patrimoine immatériel Vaudois, la manifestation a regroupé environ 1'500 représentants des communes du canton, CI y avait un Stand.

### Couleur Pavé #sponsoring 14/07/2023

Tous les vendredis, entre juillet et août, la ville de Sierre organise différentes festivités pour les riverains.

### Grand Raid BCVs #sponsoring 8/08/2023

Grande course de VTT incontournable en Val d'Anniviers.

### Trail du Besso #sponsoring 2/09/2023

Au cœur des cinq 4000, ce trail extrême alpin relie les cinq cabanes du fond du Val d'Anniviers à l'aide de vieux chemins alpins quasi oubliés.

### Caboom #sponsoring 16/09/2023

Événement festif organisé par Caritas, à Carouge. Animations, brocante, vente de vêtements et d'objets de seconde main.

### Golf Cup 26/09/2023

3<sup>ème</sup> Edition de la compétition de FGP Swiss & Alps au Golf de Bonmont.  
#divisionprestige fgpswissandalps

### Autour du Temps #sponsoring 12/10/2023

Événement mettant en lumière les métiers et savoir-faire horlogers suisse. Visites des manufactures horlogères, ateliers & rencontres sur la ZIPLO.

### Soirée clients Comptoir Immobilier 2/11/2023

Odyssée dans les couloirs du temps lors d'un concert candlelights, au musée Rath de Genève

### Cérémonie du GPHG 2023 #sponsoring 9/11/2023

Cérémonie de remise des prix des montres sélectionnées au Grand Prix d'Horlogerie de Genève, au théâtre du Léman

### Évènement concierges 8/11/2023

Rendez-vous familial pour les concierges et leurs enfants. Formations pour les adultes et divertissements pour les plus petits au programme.



 **Bottiglieri**  
depuis 1904

**Spécialiste en stores et protections solaires.**

- / volets roulants
- / volets battants
- / stores toiles
- / stores à lamelles extérieurs et intérieurs
- / stores plissés et stores rollos
- / parois japonaises
- / moustiquaires
- / ateliers spécialisés pour la réparation de stores en tous genres et toutes marques

Ch. de la Marbrerie 5 – 1227 Carouge  
T 022 342 04 70  
[bottiglierisa.ch](http://bottiglierisa.ch)



**RAIFFEISEN**

Banque Raiffeisen  
Genève Rive Gauche



Ce qui nous différencie:  
**les compétences.**

Nous soutenons nos clientes et clients en leur proposant des solutions durables pour leur logement.

Nous soutenons l'efficacité énergétique et proposons des solutions de financement sur mesure. Parce que nous sommes une coopérative.

L'artisan de vos toitures  
25 ans

# DURAFFOURD

**FERBLANTERIE • COUVERTURE  
ENTRETIEN TOITURE • ETANCHEITE**

**022 794 82 93**

[ferblanterie@duraffourd.ch](mailto:ferblanterie@duraffourd.ch)





# FACILITY MANAGEMENT

L'incontournable de la gestion immobilière  
avec le Groupe Comptoir Immobilier.



Juan Munoz, membre de la Direction Générale du Comptoir Immobilier et directeur des agences vaudoises et du département gérance Genève, nous parle d'un service indispensable à la bonne marche de tout bâtiment.

## De quand date la société Comptoir Immobilier Facility Management SA ?

Elle a été inaugurée en même temps que notre agence de Montreux en 2009.

## En quoi consiste le Facility Management ?

Le Facility Management est depuis longtemps l'une des disciplines phares du secteur immobilier. Il s'agit d'un ensemble de prestations qui sont liées à l'exploitation et à la maintenance d'un bâtiment. L'étendue des prestations dépend de son utilisation, mais aussi du niveau d'exigence du propriétaire et de ses locataires.

Pour un immeuble locatif, la gérance se limite aux services de nettoyage, à l'entretien des espaces verts, des parties communes et louées. A cela s'ajoute la gestion locative et financière. Dans un immeuble administratif, les prestations de gérance restent les mêmes, mais elles sont complétées par celles demandées par les utilisateurs, pour répondre à leurs besoins spécifiques : sécurité, exploitation d'un restaurant d'entreprise, maintenance des installations techniques, gestion des salles de conférences, récolte et évacuation des déchets, gestion du courrier, réception, etc.



Juan Munoz

## Qu'en est-il de Montreux ?

Il convient de distinguer le « Facility technique » du « Facility services ». Le premier est dirigé vers l'optimisation du bâtiment du point de vue de son exploitation. Le second vient, quant à lui, compléter le concept qui devient global en incluant les utilisateurs. A Montreux, dans le cadre de la gestion de l'immeuble « Le National, résidence 5\* », nous offrons des prestations de gérance de la copropriété par étage, complétées par des « Facility services ».

Ces services sont les suivants :

une présence sur place pour assurer la coordination entre les habitants et les prestataires, la gestion de menus travaux dans les appartements ainsi que leur nettoyage, la réception et le traitement du courrier, le paiement des factures et la gestion des locations de courte ou de longue durée pour certains logements. Evolutifs, nos services sont orientés et adaptés aux réels besoins de chaque propriétaire.

## Pour quels clients le Facility Management est-il intéressant ?

Le Facility Management s'adresse aux utilisateurs des bâtiments administratifs et industriels, des centres commerciaux, des gares, des aéroports, des hôpitaux, etc. Le Facility Management technique est devenu une prestation indispensable pour les ouvrages d'une certaine importance.

## Quelle est l'origine de ce type de services ?

C'est aux Etats-Unis, vers la fin des années 1980, que le Facility Management a vu le jour. Les entreprises ont ressenti le besoin d'externaliser un certain nombre des prestations que nous venons de mentionner. Ce concept s'est très rapidement développé et s'est exporté vers l'Europe, dès le début des années 1990.



# GREEN WAY

Dans la commune de Thônex, à Genève, le Groupe CI a commercialisé en un temps record les 77 logements de GreenWay, un ensemble résidentiel haut de gamme, composé de quatre immeubles dont l'élégante architecture contemporaine concilie convivialité, intimité et environnement.



La silhouette en forme d'origami si caractéristique de GreenWay fait désormais partie du paysage du 34, route de Jussy. Ce nouveau quartier, qui tire son nom de la proximité immédiate avec la Voie Verte - axe de cinq kilomètres dédié à la mobilité douce - propose un art de vivre entre ville et campagne.



Madjid Massih

Olga Miranda

En 2017, Swiss Prime Anlagestiftung acquiert cette vaste parcelle avec un projet architectural déployé autour de l'humain dans une vision durable et respectueuse du cadre naturel. Ces valeurs se traduisent par une architecture privilégiant l'ouverture et la ren-

contre avec la nature. Les bâtiments, labellisés très haute performance énergétique (THPE), prennent ainsi place dans un parc public de 5'500 m<sup>2</sup> à la végétation généreuse.

Avec une offre d'appartements à la location allant du 3 au 6 pièces, bénéficiant tous d'un espace extérieur, GreenWay s'adresse aussi bien aux célibataires qu'aux retraités et aux familles. Ces dernières disposent même d'une crèche bilingue, installée dans une ferme rénovée, au cœur du parc. « L'agencement des appartements avec des pièces aux belles proportions, la qualité des matériaux et des finitions ont été un facteur de réussite », souligne Madjid Massih, responsable de la commercialisation au sein du Groupe CI.

### Un succès rapide

L'esthétique et la démarche vertueuse de GreenWay ont séduit les locataires. « A la livraison des logements en novembre 2022, 100% étaient pré-loués », précise Liza Masson, Member of the Management Team Swiss Prime Site Solutions AG, à Genève. Un enthousiasme que partage Madjid Massih : « En décembre 2021, les inscriptions étaient en ligne, nous avons eu plus de 1'000 demandes en une semaine. Six mois plus tard, nous commençons les visites ». Un challenge car le chantier n'était pas encore terminé. se souvient Olga Miranda, également en charge de la commercialisation.

helvetia.ch/genève

# Logement en propriété. Planification de la retraite.

## Prévoyance optimale.

Assurer son avenir, c'est simple. Vous connaissez vos besoins, nous avons la solution.

**simple. clair. helvetia**   
Votre assureur suisse

**Demandez-nous conseil!**

**Karim El-Houssami**  
Agent Général

**Agence générale Genève**  
T 058 280 84 70  
karim.elhoussami@helvetia.ch



# 25%

de baisse des consommations de chauffage (IDC) sur près de 400 bâtiments

—  
une économie annuelle de 327 CHF par ménage

—  
6'150 tonnes de CO2 en moins à Genève

Et votre bâtiment ?



[www.gestion-energies.ch](http://www.gestion-energies.ch)

 **MULLER ENERGIES** SA

VISION VIVANTE,



  
**JACQUET**

VALEURS VIVACES

Jacquet.ch

# ZOOM SUR NOTRE DÉPARTEMENT EXPERTISES & TRANSACTIONS



## ÉTUDES ET EXPERTISES ÉCONOMIQUES

### EXPERTISES DE TOUT TYPE DE BIEN IMMOBILIER

- Portefeuille d'immeubles de rendement
- Propriété individuelle, villa, appartement en PPE, chalet, bien de luxe
- Terrain en zone ordinaire, en zone de développement ou en zone FTI
- Servitudes : DDP, usufruit, droit d'habitation

### ACCOMPAGNEMENT DANS LES PROCESSUS DE TRANSACTIONS / DUE DILIGENCE

- Économique : étude de marché, tendances, maximisation du potentiel de valorisation
- Technique : conformité, vétusté, CAPEX, rénovation énergétique
- Juridique : conformité aux lois d'aménagement, construction, bail

### ÉTUDES ÉCONOMIQUES ET CONSEILS

- Étude de faisabilité (analyse du projet) et sur le développement économique (macro et/ou micro)
- Évolution et tendances des prix du marché immobilier
- Analyse d'emplacement, de secteur, de périmètre, analyse statistique en corrélation avec la demande et les objectifs du mandant
- Mise en place de scénarios et de stratégies immobilières (aide à la décision)
- Optimisation des rendements immobiliers

## INVESTISSEMENTS & TRANSACTIONS

« Notre expérience confirmée auprès d'acteurs nationaux et internationaux nous permet de vous guider dans vos décisions concernant les investissements ou désinvestissements d'immobilier de rendement »

- Vente ou acquisition d'immeubles de rendement ou destinés à un ou plusieurs utilisateurs
- Mise en place de la meilleure stratégie de vente ou d'acquisition
- Collecte et analyse des données pertinentes sur l'immeuble
- En cas de vente : visite et analyse de l'immeuble, étude de marché, estimation de la valeur vénale et définition des groupes d'investisseurs ciblés
- Organisation et suivi du processus de vente (appel d'offre ou off-market) *documentation, visites, négociations et recommandations*
- Sélection de mandataires (notaires et avocats spécialisés)
- Analyse des projets d'actes notariés d'achat/vente
- Conseil et accompagnement jusqu'à la signature des actes et des contrats bancaires, remboursement, financement, crédit hypothécaire, crédit de construction

### CI | EXPERTISES & TRANSACTIONS

## CONTACTEZ-NOUS

GENÈVE  
+41 22 319 88 39



VENTES DEPUIS 2020  
CHF 1,5 MILLIARD  
35 IMMEUBLES



**PARC DU RHÔNE**  
COLLOMBEY-MURAZ (VS)

**Surfaces locatives : 15'758 m<sup>2</sup>**  
Acquéreur : COOP  
**Prix transaction : CHF 59'000'000.-**



**RUE DU RHÔNE 65**  
GENÈVE

**Surfaces locatives : 7'772 m<sup>2</sup>**  
Acquéreur : Swiss Life AG  
**Prix transaction : CHF 190'000'000.-**



**CENTRE RIVE GAUCHE**  
GENÈVE

**Portefeuille de 15 immeubles mixtes**  
Acquéreur : Caisse de pension de la ville de Bâle  
**Prix transaction : CHF 601'000'000.-**



**V.GUIMET FILS SA**

Dépannage  
7/7 - 24/24



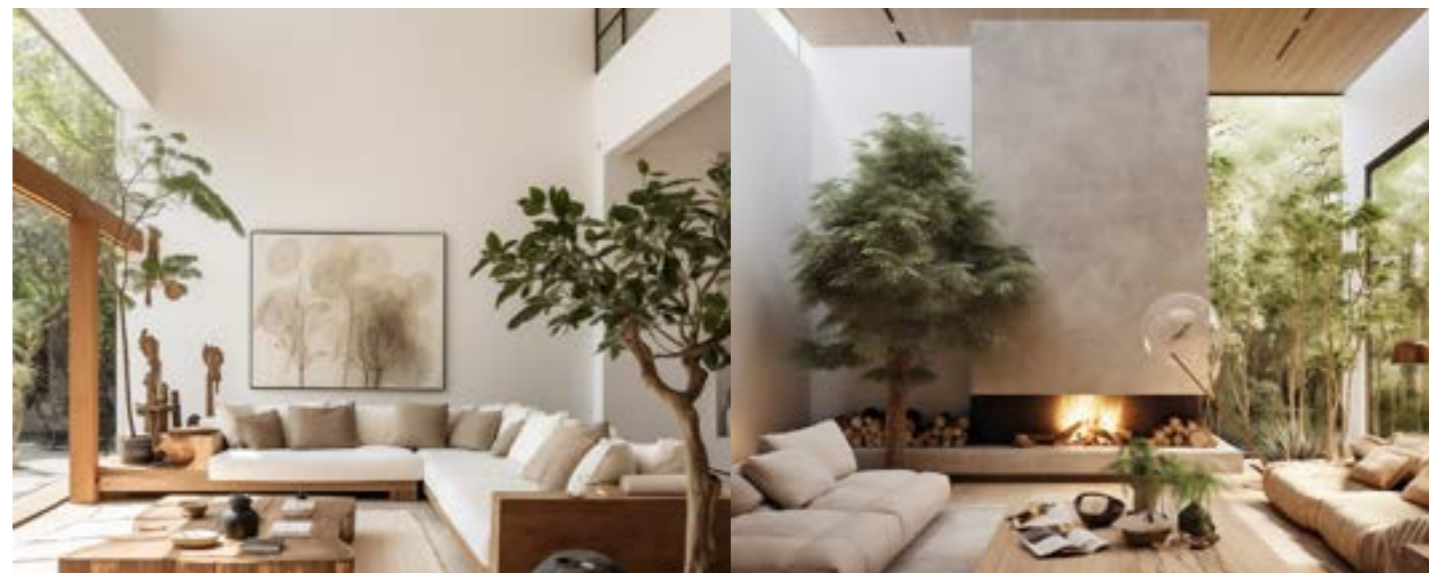
« Pour vous, V.Guimet Fils a un œil dans vos canalisations grâce à une technologie innovante, l'inspection des canalisations par drone ! »

## ENTREPRISE SPÉCIALISÉE DE VIDANGE DEPUIS 1873

Vidange hydraulique – Nettoyage et curage de colonnes de chute – Pompage de fosses – Entretien et remplacement des pompes de relevage – Transport de matières dangereuses – Relevé de canalisations  
Inspection caméra – Recherche de mauvaises odeurs – Travaux de maçonnerie

V.GUIMET FILS SA  
Rue des Buis 12 - 1202 Genève  
Tél. 022 906 05 60

[www.guimet.ch](http://www.guimet.ch)



## NOS BIENS À VENDRE

Canton de Genève



Retrouvez tous  
nos biens à  
la vente ici



## NOS BIENS À VENDRE À GENÈVE



### COLLEX-BOSSY

MAISON DE VILLAGE

CHF 1'750'000.-



SURFACE : 135 m<sup>2</sup>  
PIÈCES : 5  
COURTIER : Thierry CAMERLO  
+479 908 38 81

Maison de village entièrement rénovée en 2023 aux larges baies vitrées, terrasse orientée sud de 20 m<sup>2</sup>, salon ouvert sur cuisine et salle à manger, toilettes visiteurs, 3 chambres (dont une suite parentale avec salle de douche privative), 1 salle de douche indépendante, 2 places de parking extérieures.

## NOS BIENS À VENDRE À GENÈVE



### CONFIGNON

CHARMANT 4 PIÈCES

CHF 1'220'000.-



SURFACE : 91.7 m<sup>2</sup>  
PIÈCES : 4  
COURTIER : Eric FINO  
+41 79 379 08 35

Ce charmant 4 pièces se trouve dans une résidence villageoise au calme, au sein d'un immeuble de standing. L'appartement est traversant avec de généreux volumes et une belle luminosité naturelle. La cuisine est équipée et agencée. Le joli séjour est agrémenté d'une cheminée décorative. 2 chambres ainsi que de 2 salles de douche avec toilettes. Un dressing et un corridor complètent l'aménagement. 2 balcons, 1 place de parking et 1 cave en sous-sol.



### COLLEX-BOSSY

MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE

CHF 2'050'000.-



SURFACE : 225 m<sup>2</sup>  
PIÈCES : 8  
COURTIER : Thierry CAMERLO  
+41 79 908 38 81

Magnifique maison de village composée de 5 chambres, entièrement rénovée en 2020, alliant le charme de l'ancien au confort moderne. Un jardin bien entretenu, agrémenté d'une piscine chauffée et d'un jacuzzi. Une terrasse complète cet ensemble offrant un espace extérieur idéal pour les loisirs et les repas en plein air. Cette maison de village est une invitation à vivre confortablement et élégamment dans un cadre enchanteur.



### VESSY

GÉNÉREUSE VILLA MITOYENNE

CHF 2'395'000.-



SURFACE : 210 m<sup>2</sup>  
PIÈCES : 7,5  
COURTIER : Sophie CLEMENT  
+41 79 379 08 35

Cette généreuse villa mitoyenne, située au calme sur 2 niveaux et un sous-sol, bénéficie d'un bel ensoleillement. La cuisine est aménagée et agencée. Au rez-de-chaussée, vous trouverez 1 chambre d'amis. À l'étage, 4 chambres, dont 1 avec armoires intégrées. 2 salles de bains avec toilettes. La villa comprend également une belle mezzanine, un balcon, une véranda, une terrasse avec une pergola, et un jardin arboré avec un coin potager.

## NOS BIENS À VENDRE À GENÈVE



### VERSOIX

VILLA INDIVIDUELLE DE PLAIN-PIED

CHF 1'850'000.-



SURFACE : 115 m<sup>2</sup>  
PIÈCES : 5.5  
COURTIER : Sophie CLÉMENT  
+41 79 407 43 80

Cette maison, parfaitement entretenue, vous séduira par sa vaste pièce de vie ouverte sur une terrasse ensoleillée et un jardin soigneusement aménagé avec un terrain de pétanque, ainsi qu'une pergola pour des moments de détente à l'ombre. À l'intérieur, 2 belles chambres, 1 bureau, 1 sous-sol polyvalent, 1 studio indépendant, 1 abri PC, 1 cave, 1 réduit, 1 garage, 1 grenier et 1 couvert à voiture offrent un espace et des options pour tous vos besoins.



### ATHENAZ

JOLIE MAISON EN PIGNON

CHF 1'850'000.-



SURFACE : 160 m<sup>2</sup>  
PIÈCES : 6  
COURTIER : Nathalie ASSIR  
+41 79 448 74 41

Cette maison située sur une parcelle clôturée offre la possibilité d'installer une piscine. Elle dispose de deux jolies terrasses orientées à l'est et au sud-ouest. Le rez-de-chaussée est conçu pour une convivialité optimale, avec des pièces de vie spacieuses à l'étage et dans le comble, 3 chambres offrent un espace idéal pour une famille. 1 sous-sol, 1 box et 1 parking constituent des atouts supplémentaires.

## NOS BIENS À VENDRE À GENÈVE



### COLOGNY

APPARTEMENT ENTIÈREMENT RENOVÉ

CHF 3'940'000.-



SURFACE : 220 m<sup>2</sup>  
PIÈCES : 6  
COURTIER : Nathalie ASSIR  
+41 79 448 74 41

Spacieux 220 m<sup>2</sup> en copropriété, avec un jardin de 450 m<sup>2</sup>. Un hall dessert toutes les pièces. La vaste salle de séjour/salle à manger s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée. Chambre principale avec cheminée et salle de bains. 3 autres chambres, dont une avec sa salle de douche attenante, ainsi qu'une salle de bains supplémentaire. Une cave de 14 m<sup>2</sup>, 2 boxes et un terrain d'agrément privatif de 883 m<sup>2</sup>.



### VÉSENAZ

PROMOTION DE STANDING

Dès CHF 3'450 000.-



SURFACE : Dès 313 m<sup>2</sup>  
PIÈCES : 6  
COURTIER : Eric FINO  
+41 79 379 08 35

Le projet California à Vézenaz propose deux villas semi-individuelles de luxe au style architectural contemporain, aux lignes épurées et élégantes, avec des matériaux bruts et exceptionnels dans un style scandinave apaisant. Les villas, sur deux niveaux + sous-sol, offrent des espaces généreux et lumineux grâce à de larges baies vitrées et des jeux de doubles hauteurs. Au rez-de-chaussée : Cuisine, salle à manger et séjour en plan ouvert donnant sur une terrasse extérieure. À l'étage : 3 chambres/suites avec salles de bain attenantes et une terrasse. Au sous-sol : Pièce polyvalente spacieuse avec accès à une courette extérieure, cave, cave à vin, buanderie et salle de bains. Et pour finir à l'extérieur : Garage et espace commun complétant le projet.




**LEHNER SA**  
 Installations sanitaires  
 Ferblanterie - Couverture - Chauffage  
 Avenue du Rothorn 26 ■ CH-3960 Sierre ■ Tél. 027 456 53 14 ■ lehnersa.ch



# NOS BIENS À VENDRE

Canton de Vaud  
Canton du Valais



Retrouvez tous  
nos biens à  
la vente ici



# SOS DÉGÂTS DES EAUX

**NON-STOP  
24H/7J**



**079 669 60 95**



**Intervention  
d'urgence**



**Recherche  
de fuite**



**Assainissement  
Assèchement**



**Gestion  
administrative  
du sinistre**



**Remise en état  
après le sinistre**

Chemin de l'autoroute 53 | 1958 Saint-Léonard | [www.milliusgroupe.ch](http://www.milliusgroupe.ch) | [info@milliustechniks.ch](mailto:info@milliustechniks.ch)



NOS BIENS À VENDRE VALAIS

## SAINT-JEAN

### CHALET LES CLOCHETTES

CHF 990'000.-



SURFACE : 134 m<sup>2</sup>  
COURTIER : Bajrami VALON  
+41 27 452 23 03

Au coeur du village, charmante promotion alpine avec cadre traditionnel et montagnard – Un chalet restant - 4.5 pièces sur 3 étages – Résidence principale - Qualité de vie unique - Accès direct aux activités alpines - A proximité des pistes de skis.



## CRANS-MONTANA

### 3.5 PIÈCES

CHF 1'050'000.-



SURFACE : 127.5 m<sup>2</sup>  
COURTIER : Bajrami VALON  
+41 27 452 23 03

Dans une résidence offrant multitudes de services – Ensoleillement optimal – Vue dégagée sur les Alpes – Hall d'entrée – Espace salle à manger – Cuisine fermée – Spacieux séjour avec hauteur sous plafond – Dressing – 2 chambres à coucher – SDD – SDB – Balcon



## TROISTORRENTS

### VILLA JUMELLE

CHF 680'000.-



SURFACE : 130 m<sup>2</sup>  
PIECES : 5.5  
COURTIER : Yvan CAMELIA  
+41 27 473 40 90

Parcelle de 570 m<sup>2</sup> – Hall d'entrée avec armoires – SDD avec toilettes – Spacieux séjour – Espace salle à manger – Cuisine – Balcon exposé sud – Terrasse et jardin – 3 chambres – SDB avec toilettes – Vue dégagée – 2 pp. int. en sus.



NOS BIENS À VENDRE VALAIS

## MORGINS

### 3.5 PIÈCES

CHF 475'000.-



SURFACE : 73 m<sup>2</sup>  
COURTIER : Yvan CAMELIA  
+41 27 473 40 90

Proche du domaine skiable des Portes du Soleil – Au rez-de-chaussée – Cuisine semie ouverte – Séjour lumineux – Espace salle à manger – Terrasse de 19 m<sup>2</sup> avec vue imprenable – 2 chambres – SDB – Garage box



## MISSION

### CHALET DE 6 PIÈCES

CHF 1'200'000.-



SURFACE : 300 m<sup>2</sup>  
COURTIER : Maryline ROSSET  
+41 27 452 23 03

2 appartements - Style canadien – Tranquillité – Vue imprenable – Appartement de 3 pièces avec 2 chambres – SDD – Séjour – Coin à manger et cuisine ouverte – Terrasse – Duplex de 5 chambres Cuisine – 2 SDD – Balcon – Divers pièces – Résidence principale ou secondaire



## SAINT-JEAN

### CHARMANTE PARCELLE

CHF 120'000.-



SURFACE : 1285 m<sup>2</sup>  
COURTIER : Maryline ROSSET  
+41 27 452 23 03

Dans un ravissant petit quartier proche de la nature – Ensoleillement agréable – Décor alpin – 753 m<sup>2</sup> en zone constructible – Densité de 0.4 – Résidence principale uniquement – Grimentz à 6 minutes



# La propreté au quotidien.

RAPIDE - EFFICACE - POUR ENTREPRISES ET PRIVÉS

SANS PITIÉ, NI REMORDS



**bonvin**  
NETTOYAGES  
DEPUIS 2002

[bonvinnettoyages.ch](http://bonvinnettoyages.ch)  
chantier - entretien régulier - ménage privé - conciergerie - surfaces vitrées

NOS BIENS À VENDRE VAUD

## MONTREUX

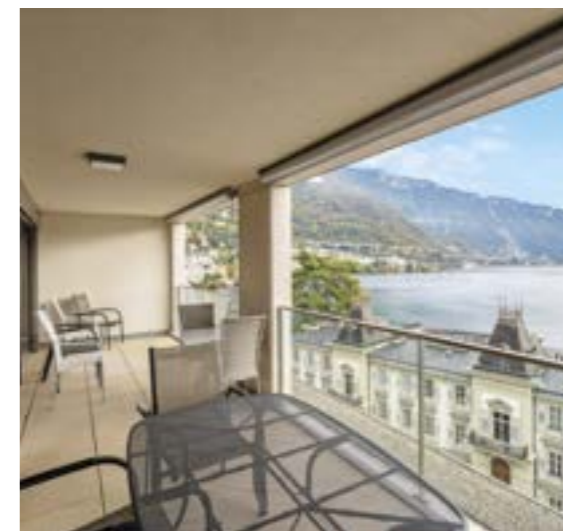
### RÉSIDENCE LE NATIONAL

CHF 3'400'000.-



SURFACE : 212 m<sup>2</sup>  
PIECES : 6.5  
COURTIER : Geneviève IGLESIAS  
+41 79 252 52 07

La Résidence National jouit d'une situation exceptionnelle et privilégiée, à deux pas des commodités et du lac. Ce superbe appartement de 6.5 pièces se compose d'un vaste séjour avec cheminée, d'une cuisine luxueusement agencée, de 5 chambres à coucher, de 3 salles de bains et d'un balcon de 20 m<sup>2</sup> jouissant d'une vue sur le lac et d'une exposition plein sud. 2 places de parc en sus du prix.



## MONTREUX

### RÉSIDENCE LE NATIONAL

CHF 1'800'000.-



SURFACE : 116.8 m<sup>2</sup>  
PIECES : 3.5  
COURTIER : Geneviève IGLESIAS  
+41 79 252 52 07

Ce magnifique appartement 3.5 pièces est situé dans l'une des plus prestigieuses résidences de Montreux « Le National ». Il se compose de deux belles chambres à coucher, d'un hall d'entrée avec armoires, d'un séjour avec cheminée, d'une cuisine luxueusement agencée, de 2 salles d'eau et d'un balcon offrant une vue à couper le souffle.



## PUIDOUX

### APPARTEMENT TRAVERSANT

CHF 675'000.-



SURFACE : 91 m<sup>2</sup>  
PIECES : 3.5  
COURTIER : Geneviève IGLESIAS  
+41 79 252 52 07

Ce charmant 3.5 pièces traversant est situé dans un quartier verdoyant proches des commodités. Il est composé d'un hall d'entrée avec armoires, d'un séjour avec accès à la terrasse et jardin, d'une cuisine agencée ouverte, de 2 chambres à coucher, et de 2 salles d'eau.



# ZWISSIG

[www.zwissig-group.ch](http://www.zwissig-group.ch)

Transports, Combustibles, Pompage-curage, Bennes & Containers,  
Transports spéciaux, Camion grue, Terrassements, Elimination des déchets



# GENEUX DANCET - ETANCHEITE

L'étanchéité de vos bâtiments a toujours été notre priorité ! En la matière, il vous faut un interlocuteur et un prestataire fiable qui puisse vous guider et vous conseiller, dans le but de réaliser ces travaux très spécifiques, avec la qualité qui s'impose. Que ce soit pour des ouvrages complexes et exigües ou pour des projets de plus petites envergures, nous aurons toujours les meilleures solutions à vous proposer !

Besoin d'un étancheur ? Appelez-nous !  
Construisons mieux, construisons durablement, construisons l'avenir !

[www.geneuxdancet.ch](http://www.geneuxdancet.ch)

Tél : 027.203.33.56

Mail : [sion@geneuxdancet.ch](mailto:sion@geneuxdancet.ch)



Scanne-moi pour accéder à la vidéo !

Lausanne – Sion – Genève – Yverdon – Neuchâtel – Fribourg – France

**CGC**  
ENERGIE



Chauffage | Ventilation | Climatisation | Réseau de Chaleur | Pompe à chaleur  
Installation | Maintenance | Facilities Management | Concept Energétique

CGC Energie sa : Chemin du Foron 14 - Case postale 216 - CH 1226 Thônex (GE)  
Tél. +41 (0)22 869 06 00 - Fax +41 (0)22 869 06 10 - E-mail : [cgcenergie@cgcenergie.ch](mailto:cgcenergie@cgcenergie.ch) - [www.cgcenergie.ch](http://www.cgcenergie.ch)



## SÉLECTION LOCAUX COMMERCIAUX

Canton de Genève  
Canton de Vaud  
Canton du Valais



Retrouvez  
tous nos biens à  
location



# Perr<sup>o</sup>tin SA

dépannage rapide

entretien

rénovation

transformation

## installations sanitaires

concessionnaire  
des Services Industriels

305 rte de Saint-Julien  
1258 Perly / Genève  
e info@perrotinsa.com  
t 022 343 14 12  
f 022 343 40 19

NOS BIENS À LA LOCATION POUR LE CANTON DE GENÈVE



## QUARTIER DE L'ÉTANG

### LE PATIO PLAZA

SURFACE : 4'705 m<sup>2</sup>  
COURTIER : Grégoire MARRA - +41 22 319 88 17  
LOYER : CHF 380 CHF/m<sup>2</sup>/an + charges 50 CHF/m<sup>2</sup>/an

Bureaux divisibles dès 500 m<sup>2</sup>, à proximité de l'aéroport international de Genève. Design contemporain, grâce aux façades vitrées et aux patios intérieurs. Idéal pour le secteur de l'enseignement et des formations ainsi que toutes les entreprises internationales.



## CENTRE-VILLE RIVE GAUCHE

### ARCADE - RUE DU RHÔNE 4

SURFACE : 853 m<sup>2</sup>  
COURTIER : Fabiola CHRISTE - +41 22 319 89 24  
LOYER : Sur demande

Magnifique arcade rénovée au cœur de la prestigieuse rue du Rhône. Située dans un bâtiment historique de standing avec de grandes vitrines, c'est le lieu idéal pour une boutique haut de gamme, un showroom de luxe ou un salon prestigieux. Une opportunité au cœur de la ville de Genève.



Installations sanitaires  
Dépannage, Entretien, Rénovation et  
Construction d'immeubles,  
Villas et Bâtiments industriels,  
Bureau d'études pour les projets.

Rue des Pavillons 14  
1205 Genève  
Tél : 022 322 15 40  
Fax : 022 322 15 45  
info@costa-sa.ch

[www.costa-sa.ch](http://www.costa-sa.ch)



NOS BIENS À LA LOCATION POUR LE CANTON DE GENÈVE



## THÔNEX

ARCADES ET BUREAUX- BELLE-TERRE

SURFACE : 1'524 m<sup>2</sup> d'arcades + 6'500 m<sup>2</sup> de bureaux  
COURTIER : Gaëtan BELLEC - +41 22 319 89 22  
LOYER : Dès CHF 200.-/m<sup>2</sup>/an + charges CHF 50.-/m<sup>2</sup>/an

Ce quartier innovant à Genève, fruit d'un projet d'envergure étalé en trois phases, offre un emplacement stratégique à moins de 5 kms du centre-ville et parfaitement intégré aux transports publics. Espaces parfaits pour des activités écologiques et médicales, une vraie opportunité d'installer votre activité dans un environnement moderne et durable.



ELECTRISEZ VOTRE VIE.



Plus de 25 ans d'expertise en électrification.  
Lancez-vous dans l'aventure électrique avec jusqu'à 10 ans de garantie.

Garantie et assistance pendant 10 ans ou 185'000 km (selon première éventualité) à compter de la 1<sup>re</sup> immatriculation, activée lors du service et valable sur tous les véhicules Toyota. Vous trouverez des informations détaillées dans les dispositions applicables en matière de garantie sur [toyota.ch](http://toyota.ch).



**Emil Frey** Genève Les Vernets  
[emilfrey.ch/vernets](http://emilfrey.ch/vernets)



## CENTRE-VILLE RIVE GAUCHE

RUE DU RHÔNE 65

SURFACE : 852 m<sup>2</sup>  
COURTIER : Grégoire MARRA - +41 22 319 88 17  
LOYER : sur demande

Surfaces administratives de haut standing dont les avantages sont : la renommée, l'accessibilité de l'hypercentre et la proximité aux commodités et aux transports publics. De plus, leur flexibilité d'aménagement en fait un lieu idéal pour des moyennes et grandes entreprises. L'occasion parfaite d'avoir un emplacement privilégié à la rue du Rhône.

24h/24 · 7j/7

Urgences  
Tél 022 328 71 88



L'assurance  
de ne pas se tromper.

DEP

DÉPANNAGE · RÉNOVATIONS · INSTALLATIONS SANITAIRES  
ÉTUDES DE PROJET · CURAGE HAUTE PRESSION

À VOS CÔTÉS DEPUIS 1960

www.depsa.ch

NOS BIENS À LA LOCATION POUR LES CANTONS DE VAUD ET VALAIS

## GLAND

### MAGNIFIQUES BUREAUX À DEUX PAS DE LA GARE

A louer belle surface administrative, divisible en deux lots, idéalement située à proximité immédiate de la gare CFF et des accès d'autoroutes. Pour un environnement de travail moderne et connecté, accessible aisément pour les employés comme les clients. Une opportunité à ne pas manquer !



Surface : 419 m<sup>2</sup>  
Courtier : Carole ZOLLER  
+41 22 365 99 91  
Loyer : CHF 300.-/m<sup>2</sup>/an + charges



## GLAND

### SURFACES MIXTES - TECHLAB

Techlab situé au cœur de la « Health Valley » romande, offre des surfaces mixtes idéalement situées avec un accès privilégié aux communications et aux commodités. Pour profiter d'un environnement propice à l'innovation et au développement technologique.



Surface : 1'150 m<sup>2</sup>  
Courtier : Carole ZOLLER  
+41 22 365 99 91  
Loyer : Sur demande



## SION

### COUR DE GARE

Situation sur la place de la gare de Sion ! À ne pas manquer, diverses surfaces commerciales dès 73 m<sup>2</sup> à louer et diverses surfaces administratives dès 71 m<sup>2</sup> dans le futur quartier moderne Cour de Gare. Livraison des surfaces le 1er novembre 2024. Livraison des bureaux à l'état brut ou semi-aménagés.



Surface : dès 73m<sup>2</sup>  
Courtier : Julien PORTMANN  
+41 27 345 23 08  
Loyer : CHF 450.-/m<sup>2</sup>/an (surf. com.)  
CHF 250.-/m<sup>2</sup>/an (surf.bureaux)





- Appartements
- Conciergerie
- Entretien jardins
- Multi-services

✉ alexmorais@netplus.ch

☎ Tél. 079 348 33 11



## PROGRAMMES NEUFS ALPES SUISSES

Le Groupe Comptoir Immobilier repousse les limites de l'immobilier alpin, en offrant des résidences exceptionnelles et une expérience de vie incomparable dans les montagnes. Notre expertise en gestion de projet et notre dévouement à la qualité sont au cœur de chacune de nos réalisations, créant ainsi des lieux où les rêves prennent vie.



*Etanchéité – Couverture – Ferblanterie*



## VOTRE PARTENAIRE EN GESTION DE TOITURE

**Un seul intervenant** pour l'ensemble de votre parc avec des solutions flexibles et adaptées, par immeuble ou par lot.

Contactez-nous pour une présentation ou une demande de devis : [www.bornet-sa.ch](http://www.bornet-sa.ch)

027 327 30 27 // [bornet@bornet-sa.ch](mailto:bornet@bornet-sa.ch)



## La vraie vie, c'est une retraite qui roule

### ➤ Avancer en toute confiance

C'est l'engagement du Groupe Mutuel, l'assureur de référence en Santé et Prévoyance pour des entreprises et indépendants. Notre offre de Prévoyance Professionnelle est adaptée aux entreprises de toutes tailles et ouvre de belles perspectives pour vos collaborateurs. Demandez conseil à nos experts pour tracer la route de votre avenir à long terme.

**La vraie vie, c'est profiter d'une vie active après la vie active.**

Groupe Mutuel Prévoyance-GMP • Fondation Collective Opson  
Fondation Opson Libre Passage • GM Pension Services

groupe**mutuel**

La vraie vie, assurément.



LA COURONNE

GRIMENTZ



GRIMENTZ (VS)

APPARTEMENTS POUR VIVRE ET INVESTIR

à partir de CHF 596'000.-



PIÈCES : du 2 au 5 pièces  
SURFACE : à partir de 50 m<sup>2</sup>  
COURTIÈRE : Anna HERRINGTON  
+41 27 452 23 09  
couronne@fgp-swissalps.com

Au centre du magnifique village de Grimentz, dans le spectaculaire Val d'Anniviers, découvrez la Résidence de la Couronne et ses appartements d'exception. L'authenticité préservée de la station, ainsi qu'une vue spectaculaire au cœur de la "Couronne Impériale" vous attendent dans ce projet rare et exclusif. La Résidence de la Couronne vous propose de vivre dans l'un des appartements du resort : le Hameau des Bains. Offrez-vous le luxe d'un spa, d'une piscine, d'un restaurant, d'un local à skis et de services de qualité hôtelière. Entièrement décorés et meublés, nos appartements sont ultra personnalisables grâce à notre architecte d'intérieure. Pour que votre investissement devienne encore plus attractif, votre logement pourra être mis en location par nos services. La Résidence de la Couronne, l'endroit idéal pour vivre et investir.





## LA CORDÉE

GRIMENTZ



## GRIMENTZ (VS)

SOMPTUEUX LODGES

à partir de CHF 1'534'400.-



PIÈCES : du 3,5 au 4,5 pièces  
SURFACE : à partir de 100 m<sup>2</sup>  
COURTIÈRE : Anna HERRINGTON  
Agence Grimentz  
+41 27 452 23 09  
a.herrington@fgp-swissalps.com

Le Lodge La Cordée comprendra un maximum de 6 appartements somptueux, dans un ancien bâtiment hôtelier rénové, juste à côté du centre de l'ancien village. Les appartements vont du 3.5 pièces de 100 m<sup>2</sup>, à CHF 1'534'400.- à un magnifique penthouse duplex de 4.5 pièces sur 2 étages de 200 m<sup>2</sup> à CHF 3'026'450.- Le prix comprend le parking couvert, l'ameublement, la décoration complète et vous pourrez bénéficier de tous les services hôteliers du resort Hameau des Bains.

**UNE OPPORTUNITÉ UNIQUE, À NE PAS MANQUER !**



## GUERNERÉS

EXCLUSIVE LODGE

GRIMENTZ



## GRIMENTZ (VS)

APPARTEMENTS D'EXCEPTION

à partir de CHF 650'000.-



PIÈCES : du 2 au 5 pièces  
SURFACE : 60 m<sup>2</sup> à 156 m<sup>2</sup>  
COURTIÈRE : Anna HERRINGTON  
+41 27 452 23 09  
sales@guernerres.com

### PLUS QUE QUELQUES LOTS DISPONIBLES

Sur un site de plus de 1 hectare à côté du village, le Guernerés Exclusive Lodge est un projet d'exception de chalets et appartements de prestige. Un concept « all inclusive » au coeur du Valais, conjuguant charme et prestations luxueuses pour les passionnés d'outdoor.

## Des installations solaires pour vos immeubles ↳ sans investir



## RETROUVEZ NOS AGENCES DE VENTE

### GENÈVE

+41 22 319 88 03  
ventes@comptoir-immo.ch

### NYON

+41 22 365 99 99  
nyon@comptoir-immo.ch

### LAUSANNE

+41 21 313 23 70  
ventes-lausanne@comptoir-immo.ch

### MONTREUX GENDRE & EMONET

+41 21 966 23 35  
ventes-montreux@comptoir-immo.ch

### MONTHEY

+41 24 471 22 52  
ventes-monthey@comptoir-immo.ch

### SION

+41 27 345 23 00  
ventes-sion@comptoir-immo.ch

### SIERRE

+41 27 452 23 03  
ventes-valais@comptoir-immo.ch

### GRIMENTZ

+41 27 452 23 09  
grimentz@comptoir-immo.ch

### VEVEY

+41 21 923 06 06  
info@furer.ch

### MONTREUX FGP - FURER

+41 21 966 03 22  
montreux@furer.ch



COMPTOIR IMMOBILIER

---

RÉGISSEURS DEPUIS 1825



[comptoir-immo.ch](https://comptoir-immo.ch)