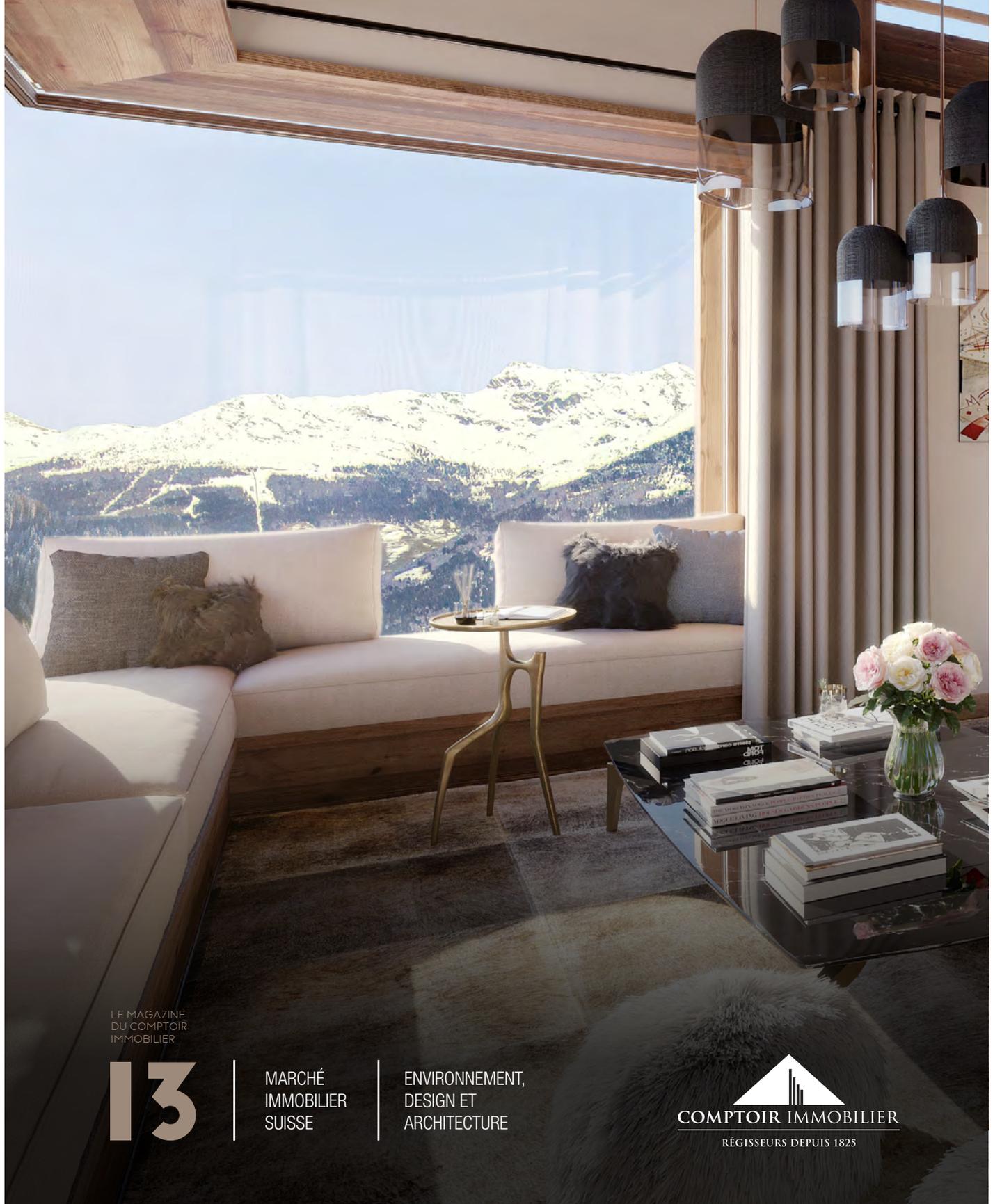


CLIMAG



LE MAGAZINE
DU COMPTOIR
IMMOBILIER

13

MARCHÉ
IMMOBILIER
SUISSE

ENVIRONNEMENT,
DESIGN ET
ARCHITECTURE


COMPTOIR IMMOBILIER
RÉGISSEURS DEPUIS 1825

SERVICE - ÉTHIQUE - PERFORMANCE - DÉVELOPPEMENT DURABLE



Président & Administrateur délégué
Groupe Comptoir Immobilier



ÉDITO

PAUL EPINEY

2022 AURA ÉTÉ UNE GRANDE ANNÉE DE CONCRÉTISATION POUR LE COMPTOIR IMMOBILIER DANS LE CANTON DE GENÈVE AVEC LA LIVRAISON D'UN PEU PLUS DE 1000 LOGEMENTS, DONT PLUS DE 50% DE LOGEMENTS SOCIAUX.

Dans le canton de Vaud, nous avons eu l'opportunité de vendre tous les appartements des trois magnifiques immeubles qui composent le Domaine du Lac à Nyon.

En Valais, malgré la pandémie, puis le renchérissement des matériaux, nos chantiers de Cour de Gare à Sion et de Guernerés Exclusive Lodge à Grimentz se poursuivent très activement.

Dans nos réalisations, nous veillons tout particulièrement aux performances énergétiques de nos bâtiments, ainsi qu'à l'excellence architecturale de ces derniers.

A Belle-Terre par exemple, dans le canton de Genève, nous sommes particulièrement fiers de la première pièce urbaine réalisée par Batima-C21, laquelle réunit toutes les qualités urbanistiques, architecturales, environnementales et sociales. Aussi, nous sommes heureux d'y avoir installé une équipe dédiée spécifiquement à la gestion de ce quartier.

Soucieux de notre rôle social et d'intérêt général, outre un portefeuille de gérance significatif, nous administrons un peu plus de 600 copropriétés.

À l'aube de la nouvelle année 2023, le développement exponentiel des activités ainsi que des partenariats de FGP Swiss & Alps | Forbes Global Properties est réjouissant, tant sur tout le territoire suisse, que dans les stations alpines françaises.

Aussi, l'ensemble du Groupe Comptoir Immobilier est très motivé à poursuivre ses développements et sa croissance avec dynamisme, dans le respect de ses valeurs.

A toutes et tous, nous vous souhaitons une bonne lecture de notre CI MAG 13, et nous tenons à votre disposition pour tout renseignement.

**NOS SOLUTIONS
ILLUMINENT
VOS PROJETS**

SOMMAIRE

CHIFFRES CLÉS	07
LES GRANDS PROJETS	
SÉLECTION CI CONSEILS	10
INTERVIEW	
PHILIPPE MOESCHINGER - CEO GROUPE CI	12
LES GRANDES COMMERCIALISATIONS	
SÉLECTION CI GROUPE	14
MARCHÉ IMMOBILIER	
QUENTIN EPINEY - LA FORCE DES RÉSEAUX ET AFFILIATIONS	16
JEAN-MARC AZNAR - FONDATEUR ET DIRECTEUR D'AZNAR & CIE	19
ENVIRONNEMENT	
DES ARBRES POUR GENÈVE	22
CHRISTIAN BRUNIER - SIG	24
DES OISEAUX DANS LA VILLE	26
AUDE JACQUET - JACQUET SA	28
SERVICES	
LUCIE MIRANDA - DIRECTRICE DES RESSOURCES HUMAINES GROUPE CI	30
VITORINO DA COSTA - DIRECTEUR SERVIMMOB ET CI FACILITY MANAGEMENT	34
FOCUS CI VENTES	37
FOCUS CI COPROPRIÉTÉS	39
HONULULU - RESIDENCE POUR SENIORS	40
DESIGN & ARCHITECTURE	
PHILIPPE MEIER - MEIER + ASSOCIÉS ARCHITECTES	44
AMEL EPINEY - BOZEEN	46
NOS COLLABORATEURS ONT DU TALENT	
ANNA HERRINGTON	50
TONI BEZINA	52
DES COLLABORATEURS SPORTIFS ET ENGAGÉS	55
SOIRÉE CI ENTREPRISE	56
SPONSORING	
BERTRAND DEMOLE - TF35 - YLLIAM XII - COMPTOIR IMMOBILIER	60
LE GRAND PRIX D'HORLOGERIE DE GENEVE	66
LOCAL BUT GLOBAL	
SÉBASTIEN GENTILINI, DIRECTEUR DES OPÉRATIONS - FGP SWISS & ALPS - FORBES GLOBAL PROPERTIES	69
LES AGENCES LES PLUS EXCLUSIVES AU MONDE & PREFERRED PARTNERS	71
ÉVÉNEMENTS FGP SWISS & ALPS	72
NOS BIENS À VENDRE ET À LOUER	
NOTRE SÉLECTION	75
NOS BIENS À LOUER	
NOTRE SÉLECTION	97

FR

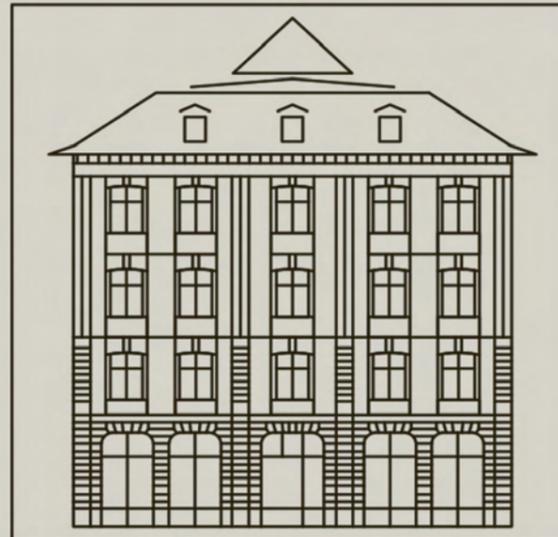


EN



Responsable de la publication : Comptoir Immobilier SA • Réalisation graphique: Les Alchimistes • Impression : Stämpfli SA – 18'000 exemplaires • Photo de couverture : Guemerés Exclusive Lodge – Grimentz • Copyright Comptoir Immobilier / Genève – Février 2023 / Tous droits réservés • Crédit Photo : pages 12-13 : OneAction - pages 14-15 : portrait de M. Brunier : Jay Louvion / photos du chantier : Yves Bussard - pages 16-17 : Jacquet SA - pages 18-19 : Meier + Associés architectes - pages 20-21 : Groupe CI - pages 22-23 : Loris von Siebenthal.

www.comptoir-immo.ch



SOCIÉTÉ GENEVOISE D'INVESTISSEMENTS FONCIERS - SGIF -

Fondée en 1896

CHIFFRES CLÉS

LE GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER

AU SERVICE D'UNE CLIENTÈLE PRIVÉE ET INSTITUTIONNELLE, LE GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER INTERVIENT ET VOUS ACCOMPAGNE DANS DE MULTIPLES DOMAINES : GÉRANCE, COPROPRIÉTÉS, VENTE, PILOTAGE DE PROJETS IMMOBILIERS, IMMOBILIER D'ENTREPRISE, LOCATIONS COMMERCIALES ET RÉSIDENTIELLES, IMMOBILIER DE PRESTIGE.

352 COLLABORATEURS AU SEIN DU GROUPE CI (FILIALES ET SOCIÉTÉS SOEURS INCLUSES) DONT	62% DE FEMMES	11 AGENCES RÉPARTIES EN SUISSE ROMANDE À GENÈVE, NYON, LAUSANNE, MONTREUX, MONTHEY, SION, SIERRE, GRIMENTZ, THONEX
232 GENÈVE	38% D'HOMMES	79 RECRUTEMENTS SUR L'ANNÉE
72 VAUD	4 APPRENTIS	13 DIPLÔMÉS
48 VALAIS	388 CONCIERGES	7 COLLABORATEURS DIPLÔMÉS IMMOÉNERGIE
		7 NAISSANCES

NOS RÉSEAUX

Leading
REAL ESTATE COMPANIES
OF THE WORLD

Forbes
GLOBAL PROPERTIES

COURTIERS
PARTENAIRES

EREN
FINEST REAL ESTATE

savills
An International
Associate of Savills

RICS

LIP
LUXURY
PORTFOLIO
INTERNATIONAL

NOS AFFILIATIONS & CERTIFICATIONS

uspr
genève
vaud
valais

SVIT
ROMANDE

SGS



Miele

Claude Martin
Gasser Electroménager
Vente - Réparation toutes marques

PARTNER
Grand-Pont 29
1950 Sion
027 322 80 29

helvetia.ch/genève

**Logement en propriété.
Planification de la retraite.**

 **Prévoyance optimale.**

Assurer son avenir, c'est simple. Vous connaissez vos besoins, nous avons la solution.

simple. clair. helvetia
Votre assureur suisse

Demandez-nous conseil!

Karim El-Houssami
Agent Général

Agence générale Genève
T 058 280 84 70
karim.elhoussami@helvetia.ch



Geneux Dancet
TOITURES - ETANCHEITE
depuis 1854

Active depuis 1854 dans le domaine de l'enveloppe du bâtiment, notre société a su s'adapter à l'évolution de la construction au fil du temps. Aujourd'hui plus que jamais, nous devons trouver des solutions toujours plus pertinentes, tant sur l'aspect économique, écologique mais également énergétique pour optimiser l'efficacité de nos édifices. Ceci dans le but de limiter notre consommation d'énergie. Le secteur de la rénovation est évidemment propice à l'amélioration thermique des bâtiments, travaux que nous maîtrisons parfaitement. Besoin d'une offre ou simplement d'un conseil technique, nous sommes bien sûr à votre disposition pour vous guider dans vos différents projets.

www.geneuxdancet.ch 027.203.33.56 sion@geneuxdancet.ch

Groupe Geneux Dancet – Lausanne – Sion – Genève – Yverdon – Neuchâtel – Fribourg – France



HOME
ELECTRICITE

CH. des Champs-Courbes 5 - 1024 Ecublens

Electricité - Téléphone - Transformation - Dépannage
TÉL: 021/661.40.40.- MAIL: info@home-electricite.ch

LES GRANDS PROJETS | EN COURS ET À VENIR

SÉLECTION CI|CONSEILS

**BELLEVUE****CHAMP-DU-CHÂTEAU**

- Rôle : Promoteur, Entreprise totale
- Développement du nouveau siège de la Banque Lombard Odier

**LANCY****LES RAMBOSSONS**

- Rôle : Représentant du Maître d'Ouvrage
- Réalisation de 9'102 m² SBP (surface brute de plancher), soit environ 80 logements et 3 arcades

**THÔNEX****BELLE-TERRE – 2E ÉTAPE**

- Rôle : Assistant Maître d'Ouvrage
- Etude pour le développement de 1'000 appartements et surfaces commerciales

**THÔNEX****BELLE-TERRE – 3E ÉTAPE**

- Rôle : Assistant Maître d'Ouvrage
- Etude pour le développement d'env. 880 appartements, principalement en coopérative et surfaces commerciales

PULLY**PULLY-LINEA**

- Rôle : Assistant Maître d'Ouvrage
- Développement de PULLY-LINEA : 123 logements dont 30% pour seniors et une crèche.

**LAUSANNE****ÉLYSÉE**

- Rôle : Assistant Maître d'Ouvrage
- Mise à l'enquête d'un projet de rénovation d'une maison de maître et la construction de 3 petits immeubles de standing

**GENÈVE****AMANDOLIER**

- Rôle : Promoteurs, Assistant Maître d'Ouvrage
- Projet de développement de 48 logements

**GRIMENTZ****HAMEAU DES BAINS**

- Rôle : Pilotage du développement
- Ensemble immobilier comprenant :
 - un hôtel de charme de 25 chambres, un parking de 225 places, un centre de bains thermoludique et des résidences
 - une résidence de 54 appartements avec services hôteliers
 - 5 immeubles de logements en résidences secondaires et 4 chalets individuels

**GRIMENTZ****GUERNERÉS EXCLUSIVE LODGE**

- Rôle : Pilotage du développement
- 16 chalets de standing comprenant 23 appartements et 9 chalets individuels, 1 résidence de 41 appartements le tout de grand standing et avec services hôteliers

VAUD

06

07

GENÈVE

05

03

04

01

02

08

VALAIS

09

10

11

MARCHÉ IMMOBILIER

PHILIPPE
MOESCHINGERPRÉSIDENT DE LA DIRECTION GÉNÉRALE
DU GROUPE COMPTOIR IMMOBILIERPERSPECTIVES DU
MARCHÉ IMMOBILIER
SUISSE PAR PHILIPPE
MOESCHINGERQUELLE EST VOTRE ANALYSE
GLOBALE DU MARCHÉ POUR 2022 ?

Le marché immobilier a résisté étonnamment bien malgré quelques incertitudes liées notamment à la hausse des taux d'intérêt, à l'inflation, ainsi qu'à la situation géopolitique qui ont nécessité des ajustements modérés dans le segment de l'immobilier d'investissement. S'agissant des biens résidentiels pour les particuliers, les prix demeurent stables en raison d'une demande toujours soutenue et supérieure à l'offre. Au vu de la rareté des opportunités, nous pouvons dire que le marché est resté attractif pour les investisseurs.

COMMENT ÉVOLUE LE MARCHÉ DE
L'IMMOBILIER DE LUXE ?

Une distinction doit être faite entre la plaine et la montagne. Suite à la pandémie, la recherche d'un cadre de vie calme et plus proche de la nature a été plébiscitée par les acheteurs. Les stations de montagne de Verbier, Crans-Montana, Zermatt, voire de Grimentz, ont été particulièrement recherchées. En ce qui concerne Genève et l'arc lémanique, 2022 a été une année

exceptionnelle pour l'immobilier de luxe avec des ventes régulières d'objets à plus de six ou sept millions. Nous constatons que 2022 s'est inscrit dans la continuité de 2021 qui avait déjà été une année record au niveau des ventes immobilières. Aujourd'hui, dans la région autour du lac Léman, la demande dépasse l'offre. Le succès de ce secteur s'explique notamment par un intérêt toujours plus prononcé d'accéder à la propriété de son logement. C'est désormais devenu une priorité et les acheteurs sont prêts à investir davantage.

Quant aux acheteurs provenant de l'étranger, ils apprécient toujours la stabilité économique et politique qu'offre la Suisse ainsi que sa sécurité et son cadre de vie.

MAJORITAIREMENT LOCATAIRES,
LES SUISSSES SOUHAITENT DE PLUS
EN PLUS DEVENIR PROPRIÉTAIRES.
COMMENT CETTE ENVIE S'EST-ELLE
TRADUITE EN 2022 ?

Il est vrai que la Suisse compte 61% de locataires et ce taux monte même à 78% à Genève. Pendant plusieurs années, les taux d'intérêt historiquement bas ont facilité l'accès à la propriété. Le remboursement mensuel de l'hypothèque était souvent inférieur au loyer d'une location. Actuellement, malgré la hausse des taux d'intérêt et le contexte géopolitique qui a fait remonter soudainement l'inflation mais modérément par

rapport à la zone UE ou aux Etats-Unis, la demande reste toujours plus importante que l'offre. Un léger ralentissement s'est fait sentir à partir de mars 2022, qui pourrait se poursuivre l'année prochaine.

LES PRIX DES OBJETS EN PPE
ONT PEU PROGRESSÉ EN 2022, À
L'EXCEPTION DU VALAIS OÙ LA
HAUSSE ÉTAIT PLUS MARQUÉE.
COMMENT FAUT-IL ANALYSER
CETTE SITUATION ?

Les prix des PPE connaissent une augmentation régulière depuis 20 ans, période au cours de laquelle ils ont pratiquement doublé à Genève. Un tassement s'est donc logiquement opéré en 2022 vu le contexte économique. En Valais, l'offre a passablement diminué et la demande reste forte aussi bien en montagne qu'en plaine, en dehors des centres

“IL EST VRAI
QUE LA SUISSE
COMPTE 61% DE
LOCATAIRES ET
CE TAUX MONTE
MÊME À 78% À
GENÈVE.”



urbains. Cette situation explique l'augmentation continue des prix, d'autant plus que ce canton est très recherché pour sa qualité de vie. Nous constatons en effet un intérêt croissant de la part de la génération des baby-boomers, notamment des Genevois, qui choisissent de s'installer en Valais à l'horizon de leur retraite.

À GENÈVE, MALGRÉ PLUS DE 3'000 LOGEMENTS
CONSTRUITS RIEN QU'EN 2021, LE TAUX DE VACANCE
RESTE EXTRÊMEMENT BAS. PEUT-ON S'ATTENDRE À UNE
DÉTENTE DU MARCHÉ DE LA LOCATION ?

Concernant Genève, le taux de vacance dans le canton se situe à 0,37% à fin 2021, soit son plus bas niveau depuis 2013, en ville il est de 0,15%. Malgré les nombreuses constructions, le canton ne devrait pas connaître de détente en raison du succès économique de la région et de son solde migratoire largement positif chaque année. Le canton connaît un taux de chômage relativement bas à 3,8% et plusieurs secteurs d'activité sont en pleine croissance, ce qui attire les travailleurs de tous les horizons.

Le canton de Vaud est également confronté à un marché tendu avec un taux de vacance de 1,24%. Lausanne et l'arc lémanique ont un taux encore bien inférieur, ce qui n'est pas le cas en dehors de ces zones.

En Valais, le taux de logements vacants avait reculé en 2021. Aujourd'hui, une tension existe dans certaines zones avec un taux de vacance de 1,87%.

QUELLE A ÉTÉ L'ÉVOLUTION DU MARCHÉ DES BUREAUX ?

À Genève, le taux de vacance se résorbe peu à peu, il est passé de 5% à 4,01% entre 2019 et 2021. La demande est très soutenue pour les surfaces situées dans l'hypercentre avec des transactions importantes. En revanche, la situation est plus

tendue pour les surfaces en périphérie.

Les attentes des entreprises ont évolué et elles veulent désormais des installations permettant de mettre en place des concepts comme le flex-desk. Elles ont aussi besoin de salles de conférence multi-usages.

Nous constatons une forte demande pour les surfaces logistiques due au développement du e-commerce ainsi que pour les laboratoires industriels.

QU'EN EST-IL DES ARCADES ?

L'hypercentre est très recherché par les grandes marques, qu'elles soient de luxe ou non. Pour les petits commerces, l'offre est plus vaste en périphérie de la ville. Nous constatons aussi un fort intérêt de la part du secteur de la santé avec l'installation de centres médicaux, notamment.

QUELLES SONT LES PERSPECTIVES POUR 2023 ?

Le marché devrait s'inscrire dans la tendance de 2022. Cependant, les incertitudes liées au contexte international, à l'inflation et au prix de l'énergie devraient entraîner une baisse du volume des transactions. Nous allons entrer dans un cycle plus compliqué, mais la Suisse reste un îlot privilégié dans la situation géopolitique actuelle. Elle reste une valeur refuge.

LE CI EST PRÉSENT PRINCIPALEMENT SUR L'ARC
LÉMANIQUE ET LE VALAIS. QUELLES SONT LES
PERSPECTIVES DU GROUPE POUR 2023 ?

Nous sommes orientés « croissance maîtrisée ». Nous prévoyons en effet de nous positionner de manière plus étendue en Suisse romande avant de nous orienter peut-être vers la Suisse alémanique.

LES GRANDES COMMERCIALISATIONS | EN COURS

SÉLECTION CIIGROUPE



MARCHÉ IMMOBILIER

QUENTIN
EPINEYMEMBRE DE LA DIRECTION GÉNÉRALE
ADMINISTRATEUR DÉLÉGUÉPARCOURS, VISION
INTERNATIONALE
ET CONSTRUCTION DU
GROUPE FAMILIAL

En rejoignant le Comptoir Immobilier en 2011, Quentin Epiney n'a pas apporté que son seul entregent de jeune diplômé d'un MBA à l'International University in Geneva ainsi que de la New York Film Academy, mais aussi les prémices d'un esprit entrepreneurial visionnaire.

D'abord stagiaire, puis collaborateur au sein du service communication du Groupe, Quentin a rapidement aiguisé le marketing du Comptoir Immobilier en identifiant la place prépondérante que prenait alors la « communauté » des réseaux sociaux. C'est ensuite en développant ce qui était alors la nouvelle division prestige du Groupe en 2013, que Quentin Epiney a saisi l'importance d'une autre « communauté », celle des réseaux locaux et internationaux.

D'une société locale, avec de solides affiliations historiques - tant auprès des associations que des unions des profes-

sionnels de l'immobilier locales (USPI - Union Suisse des Professionnels de l'Immobilier, SVIT - Association suisse de l'économie immobilière) -, le Comptoir Immobilier est progressivement passé à l'échelle internationale, grâce à l'adjonction de partenariats avec des réseaux de renom qui guidaient le Groupe sur un autre terrain. Devenir un Groupe Immobilier à la dimension internationale, telle était la perspective du jeune collaborateur, lequel se voyait nommé à la même période au titre de membre de la direction.

« Apporter ce rayonnement à notre groupe familial, implanté localement, était un challenge pour moi, mais aussi une source de motivation, valorisés de mes expériences et de mon réseau international, particulièrement en Europe ainsi qu'aux Etats-Unis. »

« C'est ainsi que, progressivement, nous nous sommes rattachés au réseau Leading Real Estate Companies of the World de même qu'à Who's who in Luxury Real Estate en 2013, notamment pour le lancement de notre division prestige, puis Savills, pour l'immobilier commercial en 2015, sans oublier

“APPORTER CE RAYONNEMENT À NOTRE GROUPE FAMILIAL, IMPLANTÉ LOCALEMENT, ÉTAIT UN CHALLENGE POUR MOI, MAIS AUSSI UNE SOURCE DE MOTIVATION”

EREN - European Real Estate Network, en 2019, unissant douze sociétés Européennes partageant les mêmes valeurs d'éthique et d'excellence. Nous avons ainsi commencé à tisser notre toile sur le plan international. »



Réunion SYMPOSIUM Leading RE - Septembre 2022, Calcais - PORTUGAL



Réunion EREN - Octobre 2022, Verone - ITALIE

1^{ère} Conférence FORBES GLOBAL PROPERTIES - Mai 2022, New-York - USA

Ce fut le début de belles histoires tant professionnelles que personnelles. Des liens forts se sont en effet noués entre des membres du réseau Leading Real Estate Companies of the World lors de nos rencontres annuelles, desquelles sont d'ailleurs nées de nouvelles opportunités pour mon groupe familial, tandis que mon focus de travail s'entendait graduellement à l'ensemble des secteurs de l'entreprise.

« Forbes Global Properties » a ainsi vu le jour grâce aux échanges entre personnalités visionnaires et passionnées, telles que feu Jeff Hyland, un grand homme de l'immobilier de prestige à Beverly Hills ainsi qu'à l'international, pour qui j'ai une pensée sincère et que je remercie profondément pour sa contribution à Forbes Global Properties, dont j'ai participé au lancement, en collaboration avec Forbes média, ainsi que pour tout ce qu'il m'a appris. Il est de

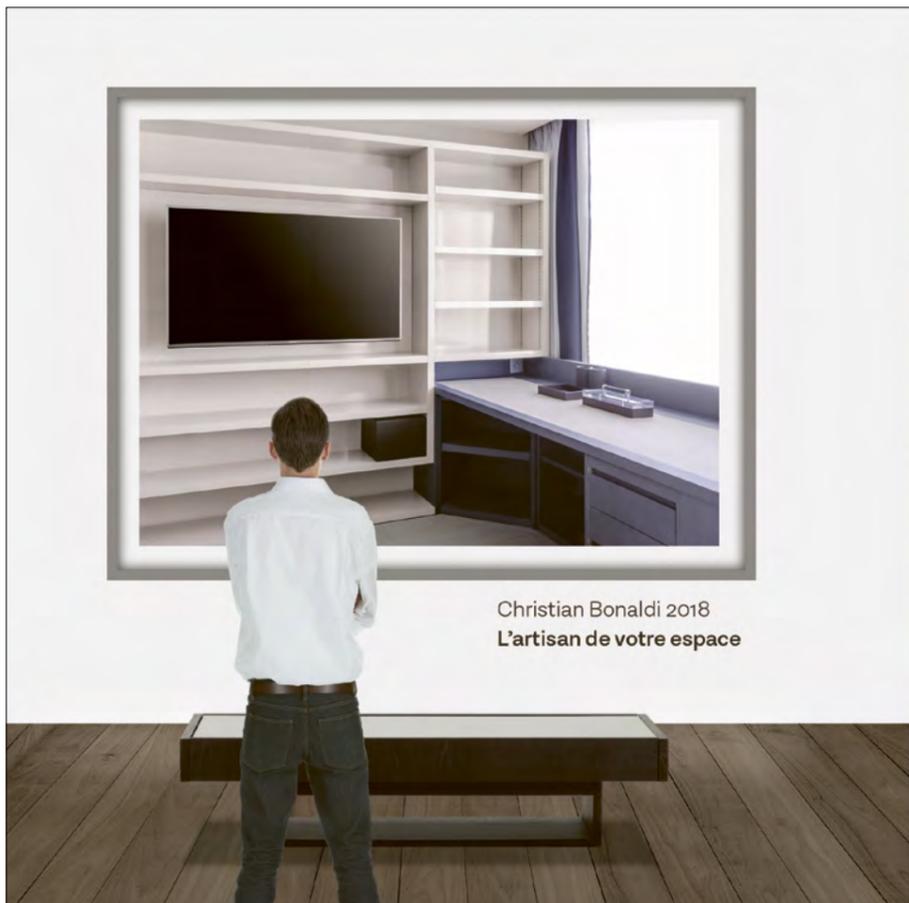
ces personnes que l'on n'oublie pas. » Ainsi, membre fondateur du réseau Forbes Global Properties et représentant exclusif pour la Suisse et les Alpes Françaises, le Groupe Comptoir Immobilier lança en 2021 sa filiale FGP Swiss & Alps, dédiée à offrir à la clientèle un écrien et une qualité de service uniques, réservés à la vente et à la location des propriétés les plus remarquables de nos régions.

L'objectif du Groupe Comptoir Immobilier est ainsi de hisser cette structure dédiée au rang de référence dans le domaine, en tissant par ailleurs des partenariats privilégiés avec des experts reconnus sur l'ensemble du territoire précité, les « preferred partners », assurant une offre et un accès au marché sans cesse renouvelés.

Outre ces collaborations avec des réseaux internationaux, Quentin a rejoint

en 2016 le Conseil d'Administration de la société de médias Plurality Presse, aujourd'hui fusionnée avec Immobilier.ch SA, ainsi que du réseau Suisse Romand Courtiers Partenaires, dont les membres s'engagent pour augmenter l'offre et la qualité des prestations dans le secteur du courtage. Depuis 2020, il siège également au Comité de l'USPI Genève, pour un mandat de 4 ans, en participant activement à cette organisation, pierre angulaire de la vie associative immobilière genevoise. C'est plus récemment, en 2022, qu'il rejoindra finalement le Conseil d'administration de Comptoir Immobilier SA, en tant qu'administrateur délégué.

S'ouvre ainsi un nouveau chapitre dans la grande histoire inter-générationnelle de la construction du Comptoir Immobilier, dont les racines remontent à 1825.



BONALDI

- MENUISERIE
- CUISINES
- AGENCEMENT

Christian Bonaldi 2018
L'artisan de votre espace

11 chemin de la Pallanterie
1252 Meinier
t. 022 784 16 44

www.bonaldi.ch

MARCHÉ IMMOBILIER

JEAN-MARC AZNAR



FONDATEUR ET DIRECTEUR D'AZNAR & CIE

AZNAR & CIE « L'ACCÉLÉRATEUR EN FINANCEMENT IMMOBILIER » POUR ACQUÉRIR VOTRE BIEN !

Créée en 2010, Aznar & Cie est une société de courtage en financement hypothécaire, qui intervient comme un négociateur entre les institutions de prêts et les futurs acquéreurs d'un bien immobilier. Elle a pour objectif de proposer l'offre de prêt la plus performante aux clients, en facilitant la transaction.

QUE CONSEILÉZ-VOUS À VOS CLIENTS POUR AVOIR UNE LONGUEUR D'AVANCE ?

Je leur recommande de préparer leur dossier financier avant de s'engager dans la recherche d'un bien. Ainsi, lorsqu'ils trouveront la propriété qui leur correspond, ils seront à même de la réserver rapidement.

En effet, les critères bancaires sont très exigeants, ce qui implique une préparation méticuleuse du dossier individuel. Pour ce faire, l'accompagnement d'un expert s'avère très judicieux.

Cela permettra au client d'être fixé sur ses possibilités d'achat et sur la limite à ne pas dépasser. Une indication précieuse pour éviter des déceptions ou au contraire, ouvrir la voie à de nouvelles possibilités !

QUELS SONT LES PRINCIPAUX AVANTAGES POUR L'ACHETEUR ?

Nous sommes à la fois un intermédiaire de référence et un facilitateur. Nous recherchons de façon neutre et subtile la meilleure offre de prêt et la plus adéquate pour l'acquéreur. Il ne faut pas oublier que chaque banque possède ses propres critères d'attribution qui rendent le montage d'un dossier de financement très complexe. En l'applicant et en le ciblant immédiatement sur l'institut financier qui présente les meilleurs atouts et conditions requises au profit du client, nous accélérons le processus et la réalisation de la vente. Aujourd'hui, avec les conditions d'emprunt qui évoluent sans cesse, la conjoncture et la législation pas toujours évidentes à cerner, il est plus que recommandé de faire appel à un professionnel qui saura vous guider dans les eaux agitées du marché hypothécaire.

QU'EST-CE QUI MOTIVE LES BANQUES ET LES ACTEURS DE L'IMMOBILIER À TRAVAILLER AVEC VOUS ?

Tout simplement le savoir-faire... Les banques et nos partenaires ont rapidement compris l'intérêt de collaborer avec nous. En effet, nous soumettons aux banques des dossiers complets qui ont déjà fait l'objet, au préalable, dans nos services, d'une analyse de plausibilité de financement du projet. Cette même étude permet également

“PROPOSER L'OFFRE DE PRÊT LA PLUS PERFORMANTE AUX CLIENTS, EN FACILITANT LA TRANSACTION.”

d'informer les acteurs de l'immobilier de la capacité réelle d'emprunt possible pour les clients. Pour tous les intervenants, cette méthode de travail est un gain de temps précieux et constitue un gage sérieux de stabilité et de sécurité indéniable.

VOUS TRAVAILLEZ ÉTROITEMENT AVEC LE GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER. COMMENT LA RENCONTRE S'EST-ELLE FAITE ?

Le groupe Comptoir Immobilier est un acteur important et incontournable du bassin lémanique où nous sommes également présents. C'est donc naturellement que nous nous sommes retrouvés pour unir nos compétences et nos forces au service des clients, à leur entière satisfaction.

 **Bottiglieri**
depuis 1904

Spécialiste en stores et protections solaires.

- ✓ volets roulants
- ✓ volets battants
- ✓ stores toiles
- ✓ stores à lamelles extérieurs et intérieurs
- ✓ stores plissés et stores rollos
- ✓ parois japonaises
- ✓ moustiquaires
- ✓ ateliers spécialisés pour la réparation de stores en tous genres et toutes marques

Ch. de la Marbrerie 5 – 1227 Carouge
T 022 342 04 70
bottiglierisa.ch



Pour vos dégâts d'eau !



STOPO SA

Gestion de sinistre

Prévention des dégâts

Recherche de fuite

Assèchement

info@stopo.ch

www.stopo.ch

027 552 25 25



Ferd. Lietti SA - Rue de la Dixence 48 - 1950 Sion - 027 205 65 65
Carrelages - Salles de bains - Cuisines



Conception des paniers FlexLine

Galletti - Monthey
Electroménager

Pierre et Arnaud Martin
Technicien
Vente - Service - Réparation
Concessionnaire Fors - Liebherr - Miele

Rue Pottier 5
1870 Monthey
gallettimenager@bluewin.ch

Tél. 024 471 18 20
Fax 024 471 89 78
Natel 079 449 26 30

ENVIRONNEMENT

DES ARBRES
POUR
GENÈVE

OneAction
Collaborative solutions for people and nature

PLONGER LES MAINS DANS LA TERRE OU PRESQUE ! LA VILLE DE GENÈVE ET L'ONG ONEACTION OFFRENT UN ACCOMPAGNEMENT COMPLET ET SUR-MESURE AUX PROPRIÉTAIRES FONCIERS AFIN QU'ILS PLANTENT DES ARBRES SUR LEUR TERRAIN EN VILLE DE GENÈVE. TRÈS ENGAGÉ DANS LE DÉVELOPPEMENT DURABLE, LE GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER SOUTIENT CE PROJET BAPTISÉ PAR ONEACTION « RÉUNIS SOUS LA CANOPÉE ».

Selon un rapport de MétéoSuisse datant de 2018, sans mesures de protection du climat, les températures estivales en Suisse pourraient augmenter de 4,4°C en moyenne d'ici 2060 par rapport à la période de référence 1981-2010. Les arbres, en captant le CO₂ émis, constituent un élément important dans la lutte contre le réchauffement climatique. « Nous assistons à une prise de conscience concernant l'urgence climatique et notamment de la part des entreprises qui souhaitent s'engager davantage » constate Saskia Petit, directrice des projets chez OneAction. « Notre projet est né d'un constat - le manque d'arbres à Genève par rapport à l'impact escompté - et de la volonté de la Ville de Genève d'augmenter la canopée de 21 à 30% afin de lutter contre les îlots de chaleur. »

Or, l'espace public pour planter des arbres en ville est limité en raison des câblages et des canalisations. OneAction exprime le souhait d'associer les propriétaires fonciers à la plantation d'arbres et entre en lien avec le Service des espaces verts de la Ville de Genève (SEVE) pour explorer ensemble les possibilités de partenariats publics-privés. « Le projet commun, résume Saskia Petit, entend rassembler les acteurs



de différents secteurs parmi lesquels des entreprises du privé afin d'œuvrer ensemble vers des objectifs communs d'augmentation du taux de canopée, permettant une amélioration des conditions de vie de la population urbaine. »

Les propriétaires fonciers sont accompagnés techniquement et financièrement durant tout le processus, de l'analyse de faisabilité jusqu'au suivi de l'entretien de l'arbre pendant trois ans. Durant cette période, la charge financière inhérente à la plantation et l'entretien sont pris en charge par la Ville de Genève à hauteur de 50% du coût par arbre.

LES RÉGIES, DES ACTEURS ESSENTIELS

« Lancé en septembre, ce projet pilote suscite déjà un vif intérêt de la part des propriétaires et des régies. En plus des bienfaits environnementaux des arbres, les bénéfices de ce projet sont nombreux pour les propriétaires » souligne Saskia Petit. « D'abord, le processus de plantation est facilité, le coût est réduit, et cela constitue une contribution active à la transition écologique de Genève et à la lutte contre le changement climatique. Les propriétaires bénéficient aussi de la création de synergies avec divers acteurs du secteur public et du développement durable ainsi que de la mise en lumière de leurs actions écologiques. »

Pour mener à bien ce projet, OneAction insiste sur le rôle essentiel des régies. « Elles sont le lien direct avec les propriétaires et elles gèrent les cours et les espaces. Elles connaissent aussi parfaitement chaque immeuble et son environnement. Nous avons effectué des premières visites avec le SEVE et nous avons déjà identifié une trentaine de parcelles, ce qui représente un potentiel d'environ 100 arbres. » Nous travaillons activement avec les équipes du Comptoir Immobilier, que ce soit avec CI Gérance, CI Copropriétés, CI Conseils ou encore CI Durabilité. Demain, Genève sera verte !



Pépinière au Kenya



Equipe située en Inde



PROJET DE REFORESTATION QUALITATIVE À L'INTERNATIONAL: OÙ EN EST-ON ?

Depuis 2020, le groupe Comptoir Immobilier soutient activement OneAction dans son projet international de reforestation qualitative à partir d'espèces d'arbres nutritifs et oxalogènes. L'objectif consiste à planter 100'000 arbres dans deux régions fortement affectées par le changement climatique : le Tamil Nadu, en Inde, et les comtés de Samburu et de Kajiado au Kenya.

Depuis fin 2021, l'équipe mobile de reforestation a sillonné 22 villages du comté du Samburu, assurant des formations et des activités de plantation. Près de 10'000 arbres d'une quinzaine d'espèces indigènes différentes ont été plantés avec les habitants et plus de 65 installations de conservation de l'eau ont été mises en place pour améliorer l'accès à l'eau.

En Inde, un camion a été transformé afin d'aménager un dortoir pour l'équipe de reforestation, des citernes d'eau, des outils de plantation et des centaines de plantons. Une pépinière a été développée pour abriter plus de 10'000 plantons. Les formations et plantations débiteront dans la région du Virudhunagar ce mois-ci.

ENVIRONNEMENT

CHRISTIAN
BRUNIER

DIRECTEUR GÉNÉRAL DES SERVICES INDUSTRIELS DE GENÈVE (SIG)

GENILAC DESSERT LES HAUTS-DU CHÂTEAU
ET LE FUTUR SITE DE LOMBARD ODIER À BELLEVUE

A GENÈVE,
LES TRAVAUX DE
CONSTRUCTION DU
RÉSEAU THERMIQUE
ÉCOLOGIQUE GENILAC
SE POURSUIVENT,
S'ÉCHELONNANT
JUSQU'EN 2035.

Pilotés, gérés et commercialisés par le groupe Comptoir Immobilier, les quartiers des Hauts du Château et de Champ du Château, situés sur la rive droite, seront à terme raccordés à ce réseau par ailleurs largement soutenu par l'ONU à Genève.

COMMENT ÉVOLUE
LA CONSTRUCTION DE GENILAC ?

Nous avons déjà construit un tiers de ce réseau thermique écologique et réalisé les deux tiers des travaux de construction de la station de pompage du Vengeron, le cœur de cette infrastructure majeure pour lutter contre le réchauffement climatique. Le chantier avance bien, malgré un léger retard en raison de la pandémie et des difficultés en matière d'approvisionnement de matériaux qui en ont découlé.

En attendant, nous avons mis en place pour nos clients, des solutions provisoires à partir de gaz naturel.

AVEZ-VOUS RENCONTRÉ DES
DIFFICULTÉS PARTICULIÈRES
CONCERNANT LA CONSTRUCTION
DE LA STATION DE POMPAGE DU
VENERON ?

Nous avons aussi dû négocier un peu avec les riverains et les commerçants, mais le dialogue a été très constructif. Expliquer ce que l'on fait donne du sens aux travaux et ceux-ci sont beaucoup mieux acceptés. Par ailleurs, nous cherchons à mettre en place des aménagements permettant de faciliter le quotidien des riverains durant les travaux.

A QUELLE DATE CES DEUX
CHANTIERS POURRONT-ILS ÊTRE
RACCORDÉS AU RÉSEAU ?

En 2025, tous les clients pourront être alimentés par le réseau hydrothermique qui fonctionnera avec de l'électricité 100% renouvelable. Concrètement, les clients raccordés à GeniLac bénéficieront d'une diminution de 80% de la consommation d'électricité pour la climatisation et de 80% des émissions de CO₂ pour le chauffage. Les entreprises bénéficieront d'une baisse importante de leur facture d'électricité.

QUEL EST LE PÉRIMÈTRE D'ACTIVITÉ
DE LA STATION DU VENERON ?

Il va jusqu'à l'aéroport et le nouveau quartier de l'Étang, tous les deux clients de GeniLac. Il englobe aussi la région de la rive droite où se trouvent les organisations

internationales ainsi qu'une partie du centre-ville.

LE PRINCIPE DE GENILAC
REPOSE SUR L'UTILISATION DE
L'EAU FROIDE DU LAC. PEUT-ON
CRAINdre À LONG TERME QU'IL
SE RÉCHAUFFE ?

Non, nous puisons l'eau à 45 mètres de profondeur, au fond du lac, où sa température moyenne est de 7° et nous la rejetons plus près de la surface où la température est plus élevée. L'Etat de Genève contrôle les rejets dans le lac et ceux-ci sont bien en-dessous du seuil légal.

GENILAC
EN BREF

S'étendant sur 30 kilomètres et entièrement souterrain, GeniLac est le plus grand réseau hydrothermique jamais construit à Genève. Conçue à l'origine pour produire du froid et remplacer les climatiseurs très énergivores, cette infrastructure réalisée par SIG produit aussi du chauffage grâce à des pompes à chaleur connectées au réseau. GeniLac est composé de deux réseaux, l'un, en boucle ouverte vers le centre-ville qui s'étend jusqu'au Rhône, et l'autre, en boucle fermée qui relie l'aéroport et s'étend jusqu'au quartier de l'Étang. D'autres boucles fermées verront le jour dans les secteurs du PAV (La Praille-Acacias-Vernets), de la Gare des Eaux-Vives et des Hôpitaux Universitaires de Genève (HUG).

INAUGURATION
DES HAUTS DU
CHÂTEAU

Jeudi 19 mai 2022, le projet des Hauts du Château a été inauguré en présence des représentants de la Commune de Bellevue et des différents acteurs du projet. Offrant des prestations de haute qualité et respectant des standards énergétiques exigeants (Minergie-P), les 287 logements à la location sont situés sur le même domaine que le futur siège mondial de la banque Lombard Odier. Ce projet de

haute qualité jouit d'un cadre naturel exceptionnel tant pour son emplacement que pour sa vue panoramique. Des arcades viennent compléter les rez-de-chaussée afin d'assurer une vie de quartier animée et de proximité.



ENVIRONNEMENT

DES OISEAUX
DANS LA VILLE !

UNE VILLE COMPTE PLUSIEURS MILLIERS D'OISEAUX DE TOUTES ESPÈCES. LEUR PRÉSENCE EST INDISPENSABLE, MAIS ELLE DEMANDE UNE GESTION ATTENTIVE AFIN D'ÉVITER LES NUISANCES ET LA DÉGRADATION DES BÂTIMENTS.



Une colonie de pigeons sur un balcon, un nid installé dans les combles... La cohabitation urbaine entre oiseaux, locataires et propriétaires d'immeubles est souvent complexe. Comment préserver son home sweet home, ou un bâtiment, tout en protégeant les oiseaux dont le nombre diminue dans les villes de manière inquiétante ?

« Les règles et usages locaux dans les cantons de Genève et de Vaud déconseillent, voire interdisent dans certains périmètres le nourrissage des oiseaux », explique l'ornithologue Patrick Jacot, fondateur du Centre Ornithologique de Réadaptation (COR), à Genthod.

Cette mesure s'explique, d'une part, en raison des risques sanitaires liés à la présence des fientes et des nids, et, d'autre part, afin de protéger les bâtiments des salissures.

« Cependant, reprend Patrick Jacot, il ne faut pas toucher au nid et il est strictement interdit de l'enlever, même s'il s'agit de celui d'un pigeon. Le locataire doit contacter la régie qui nous mandatera pour le faire. »

Dans le cas des pigeons, très fidèles à leur lieu de nidification, quelques petites interventions, comme bloquer l'accès au nid avec une planche ou déplacer le mobilier du balcon, peuvent suffire à décourager les oiseaux.

Aménagement plus important, mais efficace, la pose d'un filet par un professionnel et en accord avec la régie, peut être une solution pour protéger un balcon ou une cour intérieure.

Certains endroits, surtout les caissons de stores d'ancienne génération, sont très appréciés notamment des moineaux, des mésanges et des martinets noirs. « C'est le cas dans les grands ensembles du Lignon et d'Onex. Les martinets noirs, qui sont protégés, ne salissent pas car ils font leurs besoins en vol, mais ces lieux ne sont pas adaptés. Les oisillons tombent du nid, qu'il s'agisse des martinets noirs, des mésanges ou des moineaux. » Quant aux bacs à fleurs des terrasses, ils sont appréciés des canards colverts, contraints de trouver de nouveaux lieux de nidification en raison de la disparition des zones de roseaux.

À Genève, contrairement à d'autres villes européennes, le moineau domestique n'est pas menacé de disparition. En revanche, ce n'est pas le cas du martinet noir, qui fait l'objet du programme cantonal « Martinet noir » établi en collaboration entre le COR et l'Office cantonal de l'agriculture, ni des hirondelles de fenêtre dont le nombre diminue et de certaines espèces prioritaires.

PRÉCAUTIONS EN CAS DE TRAVAUX

Les rénovations d'immeubles, de toitures notamment, ainsi que les changements de fenêtres et de stores, constituent un risque pour les oiseaux.

« Les travaux, sauf situation d'urgence, doivent être entrepris en-dehors des périodes de nidification. Pour le martinet noir, par



exemple, celle-ci va de mi-avril à fin août » explique Patrick Jacot. Une collaboration dès le début avec le maître d'ouvrage ou les architectes ainsi qu'une bonne planification sont essentiels.

« Nous avons travaillé avec la division CI Durabilité du Comptoir Immobilier pour la rénovation d'immeubles, à Genève, à la rue Ferdinand Hodler notamment. Il y avait une colonie de martinets noirs et nous avons pu mettre en place cinq ou six nichoirs adaptés aux besoins spécifiques de cette espèce. »

Si le chantier ne peut pas être réalisé hors période de nidification, des mesures de compensation sont alors mises en place pendant et après les travaux sous forme de nichoirs.



LE COR CENTRE ORNITHOLOGIQUE DE RÉADAPTA- TION - EN BREF

Fondé en 1975 à Genthod (GE), le Centre Ornithologique de Réadaptation (COR) soigne tous les oiseaux blessés ou malades, du moineau domestique au hibou Grand-Duc, en passant par le faucon crécerelle, le cygne, la mésange bleue, le faisan ou encore le pigeon de ville.

Chaque année, le centre accueille plus de 2'000 oiseaux, un chiffre en constante augmentation. Le COR assure la réadaptation des oiseaux afin de les relâcher dans la nature. Il joue aussi un rôle essentiel dans la préservation de l'avifaune, notamment par la mise en place d'études et de mesures de protection pour la sauvegarde de certaines espèces protégées et prioritaires. Le COR assure aussi une mission éducative auprès du public.



ENVIRONNEMENT

AUDE
JACQUET

DIRECTRICE ET PRÉSIDENTE DE JACQUET SA
MANDATAIRE POUR LE PROJET BELLE-TERRE - THÔNEX ET SURVILLE - LANCY

LA PRÉCÉDENTE ÉDITION
DU CI MAG METTAIT À
L'HONNEUR LE QUARTIER
DE BELLE-TERRE À
TRAVERS LE TRAVAIL
QUALITATIF MENÉ PAR
LES CO-DÉVELOPPEURS
DU PROJET BATIMA -
C2I ET LES PILOTES CI
CONSEILS ET BATIMA
(SUISSE) SA.

Nous vous proposons dans cette édition un focus sur le concept paysager à travers l'entreprise paysagiste familiale Jacquet SA qui a travaillé en coordination avec le groupe Comptoir Immobilier dans le cadre de plusieurs projets parmi lesquels les quartiers de Belle-Terre (Thônex) et Surville (Lancy). Des projets qui se distinguent grâce à l'excellente collaboration de l'ensemble des parties prenantes (comprenant notamment les maîtres d'ouvrage, les services de l'Etat, mandataires et entreprises) et le département CI Conseils, responsable du pilotage général des projets.

**QUELS SONT LES NOUVEAUX
ENJEUX PAYSAGERS DES PROJETS
IMMOBILIERS DANS LESQUELS
VOUS INTERVENEZ ?**

L'intérêt porté aux espaces extérieurs est de plus en plus important, ce qui se traduit notamment par de nouvelles pratiques comme l'utilisation de la fosse de Stockholm, un dispositif qui permet de récupérer les eaux de pluie et de les renvoyer dans le sol afin d'éviter une surcharge des canalisations, tout en irriguant les arbres (permettant ainsi de compléter le cycle naturel de l'eau). Parallèlement, il faut être très vigilant sur le choix des végétaux. Avec le réchauffement climatique, l'hêtre, le charme ou encore le chêne, par exemple, s'affaiblissent. Il faut donc identifier, en fonction des terres, des variétés adaptées. Celles-ci viennent plutôt de l'Est car elles sont capables de résister aux fortes chaleurs, comme aux hivers rudes.

Pour les grands projets comme celui de Belle-Terre, nous assistons aussi au développement des « contrats de culture » qui garantissent la disponibilité des végétaux grâce à l'anticipation de la culture. Dès le début du projet, on installe une pépinière près du futur chantier où les arbres vont grandir durant trois à cinq ans, en fonction de la planification prédéfinie. Au moment voulu, les arbres sélectionnés sont transplantés à l'endroit défini. En plus de réduire l'empreinte carbone d'une livraison de plusieurs kilomètres, on garantit une meilleure acclimatation des végétaux et une valorisation de l'usage du sol, notamment si la pépinière s'établit à proximité immédiate du chantier. Les pratiques

“LE PLUS IMPORTANT
EST D'ÉCOUTER LE
CLIENT ET DE «METTRE
EN ARBRES» SON
PROJET.”

liées à l'entretien des espaces verts ont également changé. A Belle-Terre, nous avons eu recours à des moutons pour l'entretien de la prairie qui protégeait les stocks de terres. Un plan d'entretien en cohérence avec le respect de l'environnement immédiat (faune, flore) a également été établi en partenariat avec les équipes de la commune. Autre exemple, lorsque nous fauchons, nous laissons désormais l'herbe sur place afin de protéger la microfaune.

**GARDEZ-VOUS LE SOUVENIR DE
PROJETS EXEMPLAIRES QUE VOUS
AVEZ MENÉS À L'ÉCHELLE CANTONALE
OU SUISSE ?**

Tous les projets ont quelque chose d'exemplaire, mais celui de Belle-Terre est particulièrement intéressant. Nous sommes partis de zéro et le résultat est riche avec plusieurs types de végétation, des arbres majeurs, des promenades végétales, des places de jeu, un verger et un parc forestier participatif, planté par les écoliers de la commune de Thônex, inspiré par la méthode de végétalisation mise au point par le Japonais Akira Miyawaki. Cette méthode préconise une plantation dense de dif-



férents végétaux indigènes. L'initiative en revient à la commune de Thônex qui se montre très dynamique.

Le chantier de Belle-Terre comme celui de Surville, à Lancy, a aussi été exemplaire du point de vue de la collaboration entre notre entreprise, les communes et le département CI Conseils en charge du pilotage du projet.

**QUELLES SONT LES GRANDES
ÉTAPES D'UN PROJET PAYSAGER ?**

Le plus important est d'écouter le client et de «mettre en arbres» son projet. Quand nous sommes mandatés en tant qu'architectes paysagistes, nous allons sur place afin de nous imprégner du lieu. Par la suite, nous réalisons des dessins et des images en 3D de notre proposition ainsi qu'un budget détaillé. Dans le cas d'une collaboration avec un architecte paysagiste extérieur à notre

entreprise, la démarche est la même concernant la compréhension du projet et les attentes du client, mais il s'agit alors d'une mise au concours qui répond à des procédures précises. De manière générale, notre entreprise ne cherche pas à imposer son style dans un projet, mais vraiment à s'adapter aux besoins et envies du maître d'ouvrage tout en lui donnant un caractère unique.

**VOUS AVEZ RÉCEMMENT
OBTENU LA CERTIFICATION B CORP
QUI REPOSE SUR SIX PILIERS :
GOUVERNANCE, COLLABORATEURS-TRICES,
COLLECTIVITÉ,
ENVIRONNEMENT, CLIENTS,
TRANSPARENCE. COMMENT CETTE
CERTIFICATION SE TRADUIT-ELLE
AU SEIN DE VOTRE ENTREPRISE ET
DANS VOS PROJETS ?**

Nous avons obtenu cette certification du premier coup, ce qui est rare, mais ces principes du développement durable ont toujours été ceux de notre entreprise. Les valeurs de ce mouvement sont en harmonie avec notre philosophie de travail et cette certification nous poussera à évoluer vers des solutions toujours plus responsables. En effet, nous avons toujours mis en place des mesures de

protection des sols, des arbres et de leurs racines contre la pollution et le compactage sur tous nos chantiers. Aussi, 100% de nos déchets verts sont revalorisés pour produire 4000m3/an de compost certifié FiBL comme intrant pour l'agriculture biologique, pour ne citer que ces quelques exemples. Nous allons également créer un poste de responsable du développement durable afin de structurer nos actions. De plus, en interne, nous avons constaté l'impact positif de cette certification sur les collaborateurs qui en sont très fiers.

**CETTE CERTIFICATION EST-ELLE UN
PLUS POUR LES CLIENTS ?**

C'est encore difficile à dire, mais la sensibilité vis-à-vis des questions environnementales progresse et peut-être que certains clients préféreront travailler avec des entreprises plus responsables. Par le biais de cette certification, les collaborateurs ont acquis de nouvelles connaissances et compétences, ce qui leur donnera aussi des outils pour mieux convaincre les clients. Pour conclure, nous travaillons sur des projets en accord avec nos valeurs.

SERVICE

LUCIE
MIRANDA

DIRECTRICE DES RESSOURCES HUMAINES
GROUPE CI

uspi ^{label formation} **genève**
union suisse des professionnels de l'immobilier

DEPUIS 2010, LUCIE MIRANDA ORCHESTRE LES RESSOURCES HUMAINES DU GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER AVEC LE SUPPORT DE TROIS GESTIONNAIRES RH AINSI QU'UNE RÉPONDANTE RH EN VALAIS.

La politique RH est en effet déployée sur les trois cantons dans lesquels le groupe est présent (Genève, Vaud et Valais) et concerne 3 types d'employés : collaborateurs de régie, nettoyeurs et concierges, ce qui représente environ 800 personnes sous gestion. Passionnée par l'humain, Lucie Miranda mise sur la diversité des collaborateurs au sein de l'entreprise et place la formation au premier plan dans sa gestion des ressources humaines.

QUELLE EST LA PLACE DE LA FORMATION AU SEIN DU GROUPE CI ?

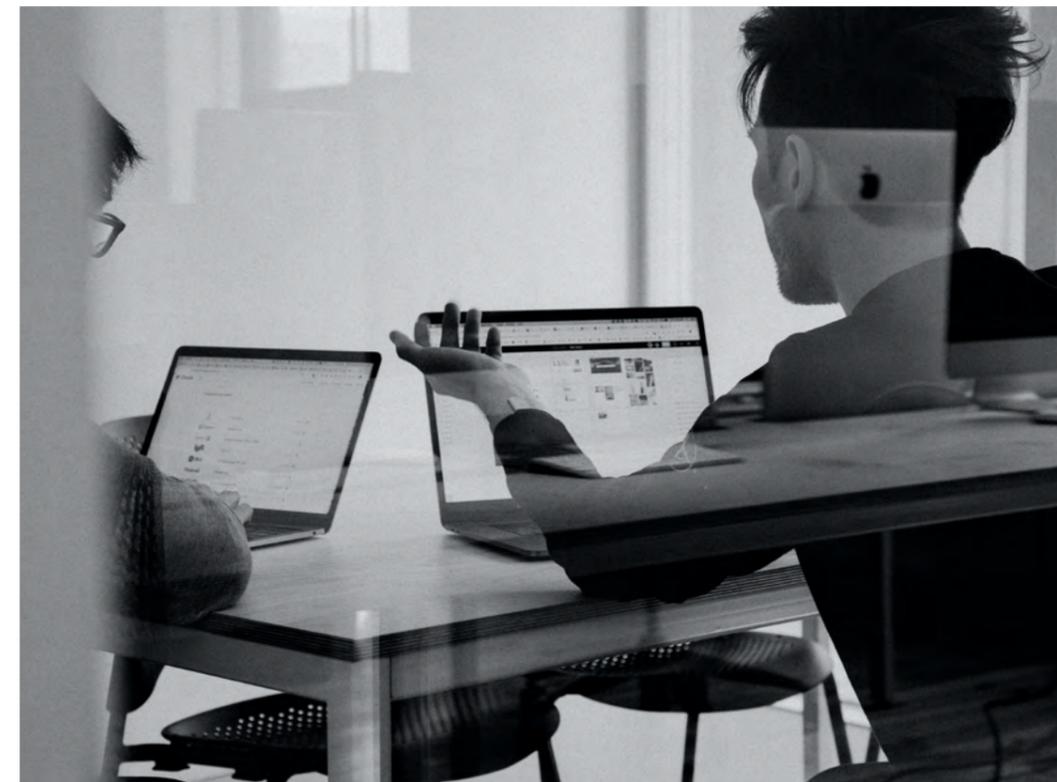
L'investissement dans la formation a toujours été une priorité pour notre groupe et continuera de l'être. Nous sommes au demeurant au bénéfice du Label formation délivré par l'USPI.

A ce titre, nous démontrons notre réelle volonté à financer et à former nos collaborateurs.

L'immobilier est en effet un secteur qui évolue rapidement, notamment sur le plan de la législation. Il est crucial de garder les connaissances professionnelles au plus haut niveau afin de fournir des prestations de qualité à nos clients.

Pour cela, nous proposons plusieurs types de formations : Les formations externes tout d'abord, dispensées par des organismes accrédités. Elles sont soit diplômantes (brevets fédéraux, diplômes fédéraux) soit certifiantes (immobail, immobase, immocourtage, immoénergie, immotechnique, etc.). Les formations internes ensuite. Nous avons à ce titre, la chance de bénéficier d'un collaborateur exclusivement dédié à la formation de nos utilisateurs Quorum, le logiciel de gérance que nous utilisons.

Quant à l'amélioration de l'utilisation des outils informatiques, nous avons au sein de chaque service, un golden user (un référent), qui assure un appui informatique sur nos outils courants. Par ailleurs, des parrains « métier » accompagnent les nouveaux collaborateurs pendant les premiers mois d'activité.



LE GROUPE CI BÉNÉFICIE DU LABEL FORMATION DE L'USPI GENÈVE. EN QUOI CONSISTE-T-IL ?

Ce label démontre que le membre de l'USPI qui en bénéficie fournit des efforts particuliers afin de promouvoir la formation des collaborateurs, de manière à garantir un haut niveau de connaissance et de professionnalisme. Il faut cependant souligner que ce label n'est pas acquis de manière définitive. Il est remis au concours chaque année et nous devons, pour l'obtenir, répondre à des critères précis et exigeants. Un

PASSIONNÉE
PAR L'HUMAIN,
LUCIE MIRANDA
MISE SUR LA
DIVERSITÉ DES
COLLABORATEURS
AU SEIN DE
L'ENTREPRISE

nombre de points est attribué à chaque type de formation. L'entreprise doit obtenir un nombre de points au moins équivalent au nombre de dirigeants et de collaborateurs occupés dans sa société, en équivalent plein-temps.

QU'EN EST-IL DES APPRENTIS ?

Nous formons au moins trois apprentis par année que nous accompagnons tout au long de leur cursus. Ils circulent dans tous les services, en commençant par l'accueil qui est un poste stratégique. Il permet de comprendre la structure même de l'agence. Nous accueillons par ailleurs régulièrement des stagiaires de maturité professionnelle et des immodéfistes.

Notre objectif, quand cela est possible, est d'engager les apprentis à la fin de leur formation. Il nous tient à cœur de créer un vivier de jeunes talents afin d'assurer la pérennité du groupe.

QUELS TYPES DE PROFILS RECHERCHÉZ-VOUS ?

L'école de la vie et de la débrouillardise ! Le recrutement est aujourd'hui difficile car nous évoluons dans un marché qui frise le plein emploi. Mais nous avons besoin de très bons gérants techniques

et location, d'administrateurs de PPE, de comptables et de courtiers qui ont déjà fait leurs preuves dans le domaine immobilier.

Les candidats au bénéfice de diplômes spécialisés en immobilier ou en lien direct sont bien sûr recherchés, mais nos critères de recrutement sont plus vastes. Les parcours de vie sont très importants. Le savoir-être est aussi important que le savoir-faire. Nous engageons des personnes de tous les âges et venant d'horizons professionnels différents. Nous comptons même des reconversions professionnelles. Le potentiel et la volonté à se former sont privilégiés. De même, au Comptoir Immobilier, l'équilibre générationnel est très important. Aussi nos recrutements portent aussi bien sur des candidats seniors que juniors. Le groupe Comptoir Immobilier est profondément convaincu que la diversité des collaborateurs représente une richesse pour l'entreprise.



RAIFFEISEN
casa 



Vous souhaitez réaliser votre rêve et devenir propriétaire ?

L'achat d'un logement est une décision d'une grande importance. Sur raiffeisenCasa.ch, vous trouverez tout ce que vous devriez savoir à ce sujet. Nous serons également ravis de vous conseiller personnellement.

raiffeisencasa.ch/achat



Le monde des couleurs et le savoir-faire local

Peinture
Papiers Peints
Décoration



SAFERPEINTURES SA

34, Chemin de Grange-Collomb
1212 Grand-Lancy
Tél +41 22 322 15 50
Fax +41 22 322 15 55
info@safersa.ch




Transports, Combustibles, Pompage-curage, Bennes & Containers,
Transports spéciaux, Camion grue, Terrassements, Elimination des déchets



SERVICE

VITORINO
DA COSTA

DIRECTEUR SERVIMMOB ET CI FACILITY MANAGEMENT
MEMBRE DE LA DIRECTION – CI GROUPE

BIO
EXPRESS

Après une formation d'électricien, Vitorino da Costa a travaillé plus de 10 ans dans une entreprise de génie civil avant de s'orienter vers la conciergerie. « J'avais envie d'un métier humain, au contact des gens. De par mon expérience, la Direction Générale du groupe m'a proposé de prendre les commandes de Servimmob puis de CI Facility Management, spécialisées dans l'entretien du bâtiment. »

Au fil des années, ces sociétés ont développé leurs activités grâce à la création de nouveaux secteurs dédiés à des besoins précis : les réparations, l'entretien des espaces verts, la lutte contre les nuisibles et l'expertise en matière de polluants. « Nous sommes devenus une entreprise de facility et multi services à même de répondre aux diverses demandes de notre clientèle. »

Directeur de Servimmob depuis 2001 et de CI Facility Management, Vitorino gère aujourd'hui plus de 40 collaborateurs.

« Nous étions cinq au début, s'amuse Vitorino. J'ai eu la chance d'être toujours bien entouré. Et puis, je suis un passionné, j'ai l'amour du travail bien fait. »

LE CONCIERGE, L'ÂME DE
L'IMMEUBLE

Il sait tout faire ! Présence familière du quotidien, le concierge s'occupe de l'entretien et assure le lien entre la régie et les habitants. Mais, surtout, il remplit avec bienveillance un rôle social important.

Petit quiz. Qui s'occupe de changer une ampoule ? Qui contacte la régie si le chauffage doit être réglé ? Qui désamorce les tensions entre voisins ? Qui est toujours d'accord de rendre de petits services ?

La liste est longue et la réponse reste toujours la même : le concierge, bien sûr ! Personne ne connaît mieux que lui l'immeuble et ses habitants.

Pourtant Vitorino Da Costa, directeur général de Servimmob et de CI Facility Management, constate : « Ce métier est souvent mal connu. Il ne se limite pas au nettoyage comme on le pense souvent. En fait, le concierge est un maillon très important dans le bon fonctionnement de l'immeuble dont il connaît les moindres recoins. Il est, par exemple, le premier à identifier des travaux à effectuer et à les signaler à la régie. Il s'occupe aussi de gérer certaines pannes et les interventions des entreprises extérieures. De plus, il est formé pour faire face aux situations d'urgence. »

L'HUMAIN AVANT TOUT

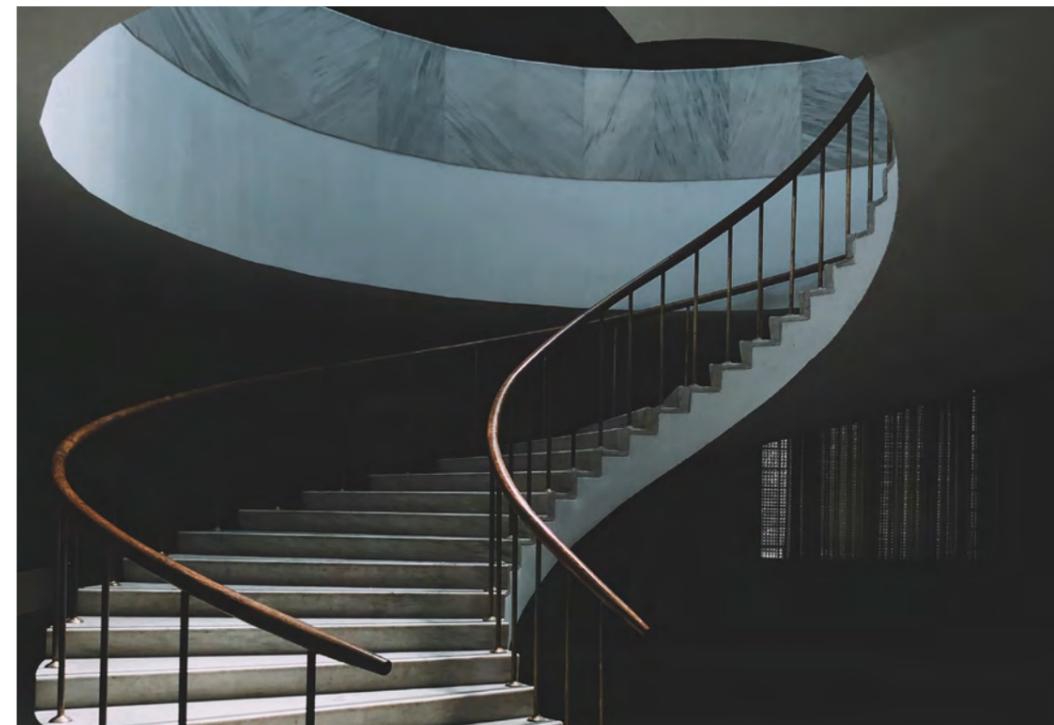
Mais à l'ère du numérique, le concierge est surtout un élément essentiel du

“CE MÉTIER EST SOUVENT MAL CONNU. IL NE SE LIMITE PAS AU NETTOYAGE COMME ON LE PENSE SOUVENT. EN FAIT, LE CONCIERGE EST UN MAILLON TRÈS IMPORTANT DANS LE BON FONCTIONNEMENT DE L'IMMEUBLE DONT IL CONNAÎT LES MOINDRES RECOINS.”

vivre-ensemble. Lui seul est à même de préserver le lien social entre tous les habitants. Selon les situations, il endosse le rôle d'arbitre, de pacificateur, de conseiller ou encore de confident. « Le concierge est l'ambassadeur de la régie. Il doit savoir écouter, être serviable, diplomate et bienveillant. »

Des qualités que la pandémie a mis en lumière, les concierges n'ayant pas hésité à soutenir les habitants les plus vulnérables ou isolés. « Le concierge a souvent fait le lien avec les familles pour les personnes âgées. Il passait voir si tout allait bien, faisait quelques courses. »

Et peu importe que le concierge travaille à plein temps ou à mi-temps. « Il est souvent difficile pour un propriétaire de



maintenir un concierge sur place. Mais l'important, c'est l'humain. La relation que l'on crée. Le nombre d'heures passées dans l'immeuble n'est pas la garantie d'un lien de confiance », précise Vitorino Da Costa.

VISION DURABLE

Depuis quelque années, le concierge participe activement à la mise en place d'une démarche plus durable. « Tous mes collaborateurs sont aujourd'hui sensibilisés aux questions environnementales lors de formations régulières. » L'utilisation de produits non toxiques et biodégradables est ainsi privilégiée tout comme l'utilisation de matériel à faible impact écologique. « Les produits ont beaucoup évolué et leurs formules sont aujourd'hui très efficaces. Ils s'utilisent, par exemple, dans de l'eau froide, ce qui les rend moins agressifs pour l'environnement. »

Le concierge veille aussi au tri adapté des déchets, toujours là pour expliquer et aider les habitants.

OPPORTUNITÉS DE CARRIÈRE

Séduits par la diversité des tâches et les relations humaines, les candidats concierges sont nombreux. « Le métier est aussi moins pénible physiquement, explique Vitorino Da Costa. Nous avons du matériel performant comme les as-

pirateurs à eau, les autolaveuses ou les souffleuses pour les feuilles. Le lavage des sols est aussi plus facile grâce aux balais à franges en micro-fibres. »

Le métier offre aussi des possibilités intéressantes pour les personnes en reconversion professionnelle. « Celles qui viennent de la construction ont déjà des bases en matière de nettoyage. Pour le reste, nous les formons en interne. » Et la qualité indispensable ? « La gentillesse ! »

CHIFFRES CLÉS DU GROUPE CI

388
CONCIERGES
DONT

156
GENÈVE

62
VAUD

170
VALAIS

RETOUR
EN IMAGES

Le Groupe Comptoir Immobilier ainsi que ses filiales Servimmob et CI Facility Management ont eu la joie de rassembler leurs concierges genevois pour un petit-déjeuner convivial au Ramada Encore Genève le samedi 18 juin 2022, rendez-vous désormais annuel.

La Direction Générale a renouvelé ses remerciements pour leur important engagement durant la période Covid afin de préserver la santé des habitants au sein des immeubles gérés par le Groupe.

Ce fut également l'occasion de rappeler les différentes facettes du métier de conciergerie et un moment d'échanges autour de la santé, la sécurité au travail tout en diffusant les recommandations du Groupe en matière de développement durable.



génération digitale, + qu'une copie conforme

devillard.ch



GED · COPIEURS · IT

devillard

SERVICE

CI|VENTES

NOTRE MISSION, FAIRE VIVRE VOS PROJETS !



NOS EXPERTS
VOUS
ACCOMPAGNENT
DANS TOUTES LES
ÉTAPES DE VENTE,
DE L'ÉVALUATION
À LA REMISE DES
CLEFS.

À travers leur connaissance accrue du marché, nos experts estiment votre bien à sa juste valeur, en tenant compte de toutes ses caractéristiques. Vous bénéficiez également de l'ensemble du portefeuille clients du Groupe Comptoir Immobilier pour la recherche d'un acquéreur potentiel.

- UN DÉLAI DE TRANSACTION ACCEPTABLE PAR UNE EXPERTISE EN ADÉQUATION AVEC LE MARCHÉ
- UNE BASE DE DONNÉES DE CLIENTS ACQUÉREURS PRÊTS À INVESTIR
- UN TRAITEMENT DE VOTRE DOSSIER AVEC L'ASSISTANCE D'UN CONSEILLER EN FINANCEMENT
- UN SUIVI PERSONNALISÉ AVEC UN SEUL INTERLOCUTEUR TOUT AU LONG DU PROCESSUS DE VENTE
- UN ACCÈS À TOUS LES SERVICES IMMOBILIERS PROPOSÉS PAR LE COMPTOIR, MISE EN VALEUR ET GÉRANCE, DÉVELOPPEMENT DE PROJETS, EXPERTISES, LOCATIONS ET VENTES COMMERCIALES

CONTACTEZ-NOUS

GENÈVE

+41 22 319 88 03

ventes@comptoir-immo.ch

NYON

+41 22 365 99 99

nyon@comptoir-immo.ch

LAUSANNE

+41 21 313 23 70

ventes-lausanne@comptoir-immo.ch

MONTREUX

+41 21 966 23 35

ventes-montreux@comptoir-immo.ch

MONTHÉY

+41 24 473 40 90

ventes-monthey@comptoir-immo.ch

SION-SIERRE-MARTIGNY

+41 27 452 23 03

ventes-valais@comptoir-immo.ch

DEMANDEZ UNE ESTIMATION
OFFERTE ET SANS
ENGAGEMENT



Je n'ai pas barbouillé le mur.

J'ai appris pourquoi le
rouge à lèvres s'appelle
«rouge à lèvres».

Parfois, ça marche. Parfois, on apprend.
Nous assurons ta créativité.



 baloise

SERVICE

CI | COPROPRIÉTÉS

NOTRE SERVICE PRINCIPAL, L'ÉCOUTE !

UNE BONNE
GESTION DE SA
COPROPRIÉTÉ,
C'EST LA
GARANTIE
D'UNE RELATION
PRIVILÉGIÉE
ENTRE CHAQUE
COPROPRIÉTAIRE.

Fort de nos compétences spécifiques dans l'administration de PPE, nous nous engageons à vous garantir un service et un suivi de qualité. Soucieux d'entretenir des relations privilégiées, nous fixons ensemble les prestations et objectifs propres à votre copropriété.

Notre engagement quotidien :

- PROACTIVITÉ
- SERVICE ET GESTION PERSONNALISÉS
- VALORISATION DE VOTRE BIEN ET PRÉSERVATION DE VOS INTÉRÊTS

Notre structure nous permet une gestion optimale de nos mandats :



NOUS VOUS OFFRONS ÉGALEMENT
UNE PLATEFORME SÉCURISÉE EN
LIGNE POUR TOUS VOS DOCUMENTS !



Depuis votre ordinateur, votre tablette ou votre smartphone, accédez en quelques clics à tous vos documents :

- CONVOCATIONS, PROCÈS-VERBAL D'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE
- DÉCOMPTE INDIVIDUEL
- ATTESTATIONS FISCALES
- DOCUMENTATION OFFICIELLE DE PPE

CONTACTS COPROPRIÉTÉS

GENÈVE

Tél. : +41 22 319 85 60

VAUD

Tél. : +41 21 319 91 55

MONTHÉY

Tél. : +41 24 471 22 53

SIERRE

Tél. : +41 27 452 23 30

SERVICE

RÉSIDENCE SENIORS HONOLULU

SÉRÉNITÉ ET INDÉPENDANCE

LE BIEN-ÊTRE DE DEMAIN SE PRÉPARE AUJOURD'HUI. IDÉALEMENT SITUÉE PRÈS DE BUCHILLON ET ETOY, À PROXIMITÉ DU LAC, LA RÉSIDENCE POUR SENIORS HONOLULU FAIT RIMER INDÉPENDANCE ET SÉCURITÉ, EN OFFRANT DE NOMBREUX SERVICES, UNE ATMOSPHÈRE ACCUEILLANTE ET UN ENVIRONNEMENT AGRÉABLE. UN PROJET MENÉ PAR LE COMPTOIR IMMOBILIER.



« LES ESPACES COMMUNS SONT GRANDS ET AGRÉABLES. ILS PERMETTENT DE SE RÉUNIR ET DE RENCONTRER SES VOISINS ET VOISINES. »

C'est un bel immeuble à l'architecture moderne et aux teintes douces qui se dessine à l'horizon dans un environnement paisible, loin de toutes nuisances, mais à proximité immédiate, à pied, des centres d'activités de Buchillon et d'Etoy. La résidence pour seniors Honolulu compte 58 appartements, allant du studio d'environ 42 m² au 2,5 pièces de quelque 56 m². Les logements, tous très lumineux et disposant d'une loggia, s'articulent autour d'un hall d'entrée permettant d'accéder à la chambre à coucher, à la salle de bains et à l'espace de vie. Ils comprennent une cuisine équipée, ouverte sur le séjour/salle à manger. Les finitions des sols, cuisines et salles de bains sont soignées.



Les infrastructures ainsi que les services proposés - ménage, linge, traiteur, etc. - permettent aux résidents de mener leur vie en toute autonomie, tout en favorisant la convivialité grâce à des espaces confortables et aménagés avec goût, comprenant une zone d'accueil, un salon télévision, un espace salle à manger et un espace privatisable.

DES LIEUX DE VIE CONVIVIAUX FAVORISANT L'ÉCHANGE ET LE PARTAGE

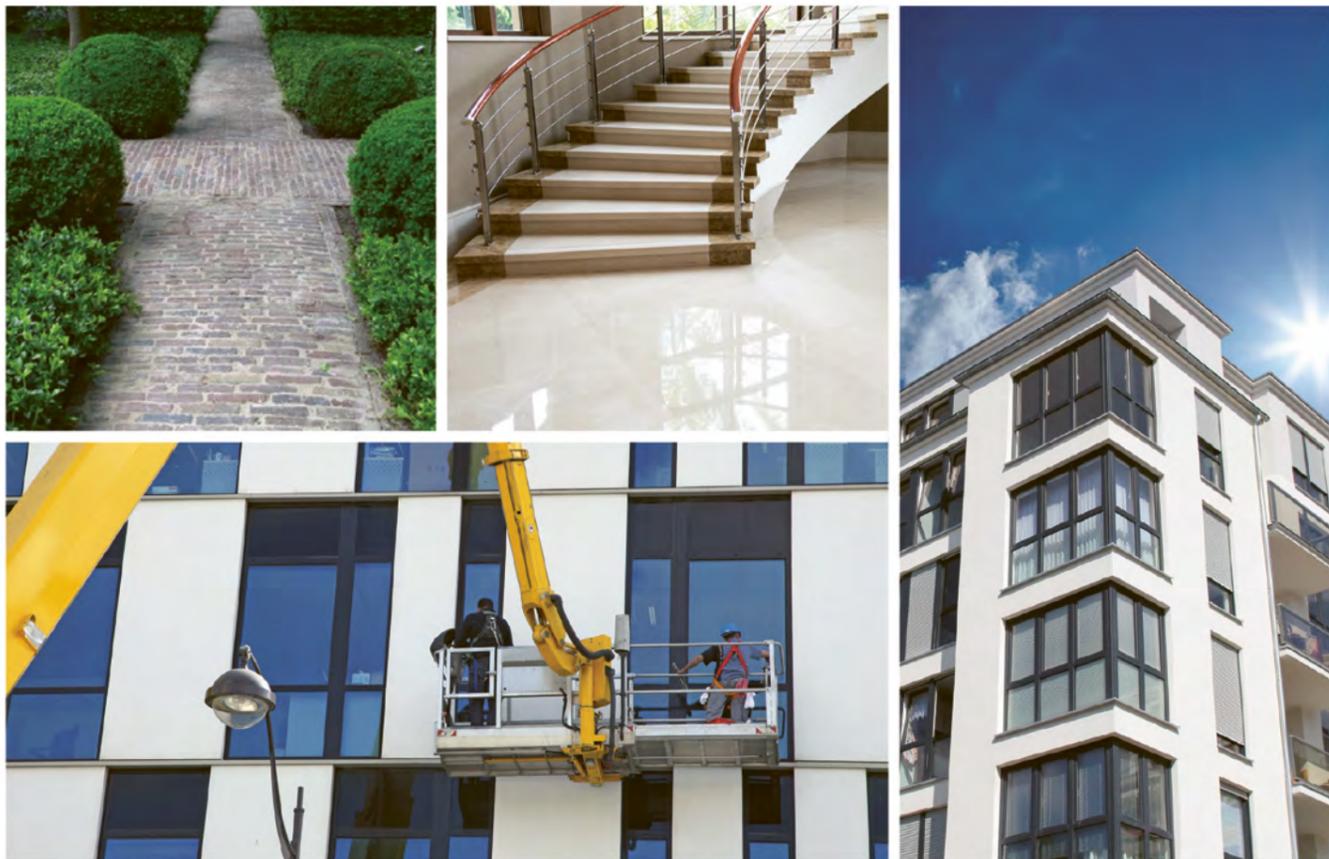
La résidence Honolulu tient beaucoup au bien-être de ses résidents. Ceci se ressent dès que l'on passe la porte de l'établissement. De la zone d'accueil à la salle de détente avec télévision, en passant par l'espace salle à manger et l'espace privatisable, la résidence propose des lieux de vie bien aménagés, lumineux et chaleureux qui favorisent l'échange entre les locataires. Éclairé naturellement et décoré avec une attention particulière, l'espace d'accueil offre une véritable plus-value aux résidents.

Madame Victoria, locataire de la résidence, estime d'ailleurs : « Les espaces communs et les animations sont une véritable plus-value ! Il ne faut pas voir l'endroit comme un simple appartement dans un immeuble. »

Une vision que partage Monsieur Vogel qui souligne également la praticité de la résidence : « Les espaces communs sont grands et agréables. Ils permettent de se réunir et de rencontrer ses voisins et voisines. »

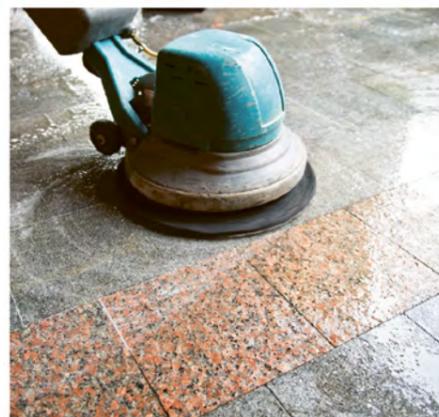
La résidence dispose également d'un cabinet de physiothérapie et réhabilitation très apprécié des résidents.





SERVIMMOB SA
ENTRETIEN DU BATIMENT

Immeubles · Centres commerciaux
Bureaux et surfaces administratives
Locaux industriels · Espaces verts
Diagnostic polluants du bâtiment
Parkings · Conciergeries



Servimmob SA est présente à Genève depuis 1994.
Notre société a pour mission l'entretien, les réparations ainsi que les travaux se rapportant aux immeubles et aux parties d'immeubles.

Cours de Rive 7 - 1204 Genève 3
T. +41 (0)22 319 89 80 - F. +41 (0)22 319 89 31 - info@servimmob.ch
www.servimmob.ch

100
1921-2021

LEHNER SA
Installations sanitaires
Ferblanterie - Couverture - Chauffage

Avenue du Rothorn 26 • CH-3960 Sierre • Tél. 027 456 53 14 • lehnersa.ch

Produits d'entretien durables
pour professionnels et particuliers

Nous distribuons dans toute la Suisse romande.
Lausanne: 021 310 11 00 • Genève: 022 940 18 40 • www.menegalli.ch

Menegalli
Mais oui!

DESIGN ET ARCHITECTURE

PHILIPPE
MEIERCOFONDATEUR DE MEIER + ASSOCIÉS ARCHITECTES
MANDATAIRE POUR LE PROJET COUR DE GARE - SION

A SION, L'IMPORTANT PROJET COUR DE GARE EST EN TRAIN DE SORTIR DE TERRE. CE NOUVEAU QUARTIER, QUI COMPRENDRA PLUS DE 300 LOGEMENTS, DES BUREAUX, DES SURFACES COMMERCIALES, UN HÔTEL AINSI QU'UNE SALLE DE CONCERTS ET CONGRÈS, DESSINERA LA VILLE DE DEMAIN. LE BUREAU GENEVOIS MEIER + ASSOCIÉS ARCHITECTES PILOTE LE POOL D'ARCHITECTES GACDG¹ QUI EST EN CHARGE DES IMMEUBLES DE LOGEMENTS, D'UN BÂTIMENT ADMINISTRATIF ET DES PARKINGS.

QUELLE A ÉTÉ L'ÉVOLUTION DU PROJET DE 2015, DATE DU DÉBUT DE VOTRE MANDAT COMME ARCHITECTE, À AUJOURD'HUI ?

Nous sommes partis d'un plan de quartier issu du mandat d'études parallèles pour lequel notre bureau fut finaliste en 2012. Cette vision urbaine due à nos confrères BW architectes décrivait principalement une volumétrie. Notre tâche majeure fut de concevoir les typologies des logements et dessiner les façades de ceux-ci. La situation de Cour de Gare présentait des contraintes importantes liées à la proximité des voies ferrées, les façades de deux des immeubles donnant sur les rails. Nous avons dû par exemple développer une typologie avec des patios à ciel ouvert mais protégés par des vitrages. Les locataires pourront ainsi profiter pleinement de leur espace de vie en ouvrant les fenêtres qui donnent sur ces patios et non pas directement sur les voies.

Un autre point important, fut l'ajout de portiques au pied du bâtiment administratif pour créer des transitions urbaines, soit face à la place de la Gare, soit sur l'esplanade.

Nous avons également décliné l'horizontalité fixée par le plan de quartier par le biais de marquises et de corniches. Ces bandeaux linéaires en béton blanc sont accompagnés de garde-corps et rythmés par des fenêtres verticales à la française.

Concernant les matériaux, il nous fallait trouver des moyens pour rendre les fa-

çades intéressantes tout en restant dans les budgets impartis. Le choix s'est porté sur une tôle métallique avec de fines ondulations triangulaires permettant d'obtenir de subtils jeux d'ombres.

QU'EN EST-IL DE LA DÉMARCHE ENVIRONNEMENTALE ?

La production énergétique de l'ensemble du quartier sera issue d'un système fonctionnant par captation des eaux du Rhône. À terme, le quartier Cour de Gare disposera du chauffage à distance. De plus, les immeubles répondent tous aux normes Minergie®.

EN QUOI LE PROJET COUR DE GARE RÉPOND-IL AUX ENJEUX DE DEMAIN ?

Tout d'abord par sa situation. En effet, le quartier va permettre le rattachement complet de la ville de Sion à sa gare à laquelle elle n'était jusqu'alors que partiellement reliée, mais aussi par sa densification. Le caractère très urbain du projet a été donné par le plan de quartier avec une densité élevée (indice d'utilisation du sol de 3.0). Cela nous paraît adapté dans un lieu aussi central et stratégique. Cette densité qui questionne Sion, où elle est nouvelle, est plus habituelle dans des territoires comme ceux de Genève ou de Lausanne où nous travaillons souvent.

Le quartier a été pensé comme un pôle urbain avec une longue rue centrale. Depuis la place de la gare, on accèdera par une rampe au cœur de l'îlot où



“LE QUARTIER VA PERMETTRE LE RATTACHEMENT COMPLET DE LA VILLE DE SION À SA GARE À LAQUELLE ELLE N'ÉTAIT JUSQU'ALORS QUE PARTIELLEMENT RELIÉE”

**QUEL ÉLÉMENT ARCHITECTURAL EST, SELON VOUS, LE PLUS SIGNIFICATIF DU PROJET ?**

L'unité. Trouver une forme d'unité tout en apportant une certaine diversité a été la tâche la plus difficile. Nous avons cherché de légères différences de couleur dans les façades, par exemple, et des distinctions dans le dessin des socles. La démarche renvoie à celle de la ville du XIX^{ème} siècle où les immeubles avaient tous les mêmes principes de composition, mais ils se différenciaient par ces nuances qui en font la grande qualité.

¹ Le Groupement d'architectes Cour de Gare comprend dans sa phase exécution meier + associés architectes (Genève) et cw architectes (Sion).

MEIER +
ASSOCIÉS
ARCHI-
TECTES

Fondée dans les années 1990, l'agence comprend aujourd'hui plus de 40 collaborateurs et est active dans toute la Suisse romande. Actuellement 9 chantiers sont en cours, dont le nouvel hôpital Beau-Séjour à Genève et près de 750 logements situés principalement à Sion, à Chavannes-près-Renens et à Lausanne dans l'Eco-quartier des Plaines du Loup. Les 5 associés de meier + associés architectes sont aussi présents dans le domaine de la restauration du patrimoine de la modernité.

DESIGN ET ARCHITECTURE

AMEL
EPINEY



DIRECTRICE DE BOZEEN, DULLY
ARCHITECTE D'INTÉRIEUR POUR GUERNERÉS EXCLUSIVE LODGE À GRIMENTZ

“C'est le projet le plus enthousiasmant que je suis amenée à réaliser. Si chaque projet est un challenge, dans le cas de Guernerés Exclusive Lodge, il y a une dimension très particulière... En effet, nous travaillons dans le cadre enchanteur de Grimentz, un village authentique avec ses vieux mazots et chalets.

Un village classé notamment par CNN parmi les dix plus belles stations alpines. En effet, Grimentz a occupé à deux reprises la seconde place après Zermatt.

Pour Guernerés Exclusive Lodge, nous avons voulu créer un contraste entre l'aspect montagnard à l'extérieur et une ambiance plus contemporaine à l'intérieur. A l'extérieur, principalement du bois vieilli que l'on retrouve également à l'intérieur, mais travaillé de manière plus actuelle.

Passant moi-même beaucoup de temps à la montagne, je sais très bien dans quelle ambiance nous aimons nous retrouver après une bonne journée sur les pistes ou hors-pistes.

C'est pourquoi, les intérieurs que nous avons imaginés sont toujours très chaleureux sans être surchargés. La modernité est apportée par petites touches, par les luminaires, les revêtements muraux originaux, les tissus avec des motifs modernes, les pierres naturelles, etc.

“AVEC BOZEEN, LES ACQUÉREURS ONT UN SEUL INTERLOCUTEUR, VÉRITABLE FACILITATEUR”





GUERNERÉS EXCLUSIVE LODGE : L'AMÉNAGEMENT SUR-MESURE

L'aménagement intérieur des 16 chalets et doubles chalets et des 41 appartements en résidences sont entièrement personnalisés suivant les goûts et les envies des acheteurs. Nous accompagnons ces derniers tout au long de leur démarche. Un showroom a été spécialement mis en place à Dully, sous la forme d'un loft en duplex avec une charpente apparente et une exposition de cuisines avec une matériauthèque riche des choix que nous proposons. Les futurs propriétaires peuvent ainsi plus facilement imaginer leur intérieur. Dans notre showroom, se trouvent également des salles de bains, du mobilier, des luminaires...

GUERNERÉS EXCLUSIVE LODGE : DES POSSIBILITÉS DE PERSONNALISATION EXCEPTIONNELLES

Avec Bozeen, les acquéreurs ont un seul interlocuteur, véritable facilitateur, évitant de devoir consulter plusieurs fournisseurs à des adresses différentes comme c'est souvent le cas dans les promotions immobilières classiques. Dans le cas où les clients souhaitent s'orienter vers d'autres choix d'aménagement que ceux proposés de base, nous sommes

à mêmes d'effectuer des réalisations sur mesure. En fait, nous gérons l'aménagement de A à Z. Le jour de la prise de possession des lieux, les propriétaires arriveront uniquement avec leurs bagages. D'une façon générale, Bozeen privilégie les matériaux nobles tels que le vieux bois, la pierre naturelle locale, le verre et le métal. L'élégante convivialité des intérieurs est apportée entre autre par du coton d'Egypte, du cachemire, des bouclettes de laine, de la feutrine, etc. Nous collaborons avec de nombreux artisans minutieusement sélectionnés et nous privilégions toujours des matériaux régionaux de haute qualité.

La notion d'unicité est un élément essentiel du projet Guernerés Exclusive Lodge. L'agence a également conçu pour ce projet une ligne de mobilier contemporain comprenant des tables, des chaises ainsi que de la literie et des linges de bains portant la signature Guernerés.

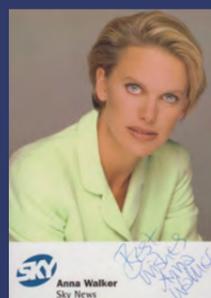
GUERNERÉS EXCLUSIVE LODGE BÉNÉFICIERA DE SERVICES HÔTELIERS 5 ÉTOILES.

Situé à 1750 mètres d'altitude, au cœur d'une nature préservée, Guernerés Exclusive Lodge donne accès directement aux pistes.

NOS COLLABORATEURS ONT DU TALENT

ANNA
HERRINGTON

RESPONSABLE COMMERCIALE DE GUERNERÉS EXCLUSIVE LODGE
AGENCE COMPTOIR IMMOBILIER DE GRIMENTZ (VAL D'ANNIVIERS)

BIO
EXPRESS

Après un bachelier en science (zoologie) à l'Université de Bristol, Anna Herrington, plus connue en Angleterre sous son nom de jeune fille Anna Walker, se tourne vers les médias et la télévision. Elle présente des émissions sur les chaînes Sky News and Sport, BBC, ITV et plus particulièrement des programmes sur les vacances notamment la célèbre émission sur les voyages Wish You Were Here... ?

En 2005, cetteoureuse de la nature s'installe à Grimentz. C'est le début d'une nouvelle vie. « Ma priorité était ma famille. J'ai pu élever mes enfants dans un environnement exceptionnel. Grandir ici a été pour eux un cadeau. » Aujourd'hui encore Anna est parfois reconnue par des clients anglais. « Cela est toujours toujours amusant et me rappelle mon premier métier, dit-elle. Mais je n'ai absolument aucun regret. »

COMMENT ÊTES-VOUS PASSÉE DE LA TÉLÉVISION EN ANGLETERRE À UNE AGENCE IMMOBILIÈRE À GRIMENTZ, DANS LE VAL D'ANNIVIERS ?

A l'époque, je produisais et présentais des émissions de voyage sur différentes chaînes en Angleterre. Mon mari, Will, travaillait quant à lui pour un tour opérateur spécialisé dans le ski. Lors d'un de nos voyages, nous sommes tombés amoureux de Grimentz et avons décidé d'y passer une année sabbatique. C'était il y a 17 ans ! Quand nous sommes arrivés, notre fils aîné avait 4 ans et nos deux jumelles 18 mois. Aujourd'hui, ils sont à l'université en Angleterre.

QUAND AVEZ-VOUS REJOINT LE COMPTOIR IMMOBILIER ?

Il y a deux ans lorsque Paul Epiney, son président et administrateur délégué, m'a proposé de m'occuper de la commercialisation de Guernerés Exclusive Lodge. Je suis tellement passionnée par Grimentz que j'ai accepté l'aventure. Je connaissais déjà le domaine de l'immobilier par l'intermédiaire de mon mari qui avait fondé sa propre agence.

QUEL EST VOTRE RÔLE ?

Je suis en charge de la commercialisation du projet Guernerés Exclusive Lodge piloté par notre Groupe. Je renseigne et accueille sur place les clients en leur expliquant le projet et réponds à toutes leurs questions. Le chantier est en cours, donc il est important de

“LA SITUATION EXCEPTIONNELLE DU PROJET AVEC CETTE INCROYABLE VUE MAIS AUSSI À LA QUALITÉ DU DOMAINE SKIABLE ET À LA PROXIMITÉ DU VIEUX VILLAGE DE GRIMENTZ, QUI A GARDÉ TOUTE SON AUTHENTICITÉ. ”

bien accompagner les acheteurs pour qu'ils puissent se faire plus facilement une idée du projet. Je leur présente aussi la région afin qu'ils se fassent une idée de tout l'éventail des activités possibles dans le Val d'Annivières, été comme hiver.

Mon rôle a débuté pendant la pandémie. Il était donc impossible pour les clients de voyager et pourtant l'intérêt était déjà présent. J'ai fait des visites virtuelles, illustrant le vieux village de Grimentz la vue exceptionnelle du site et la proximité avec l'incroyable domaine skiable. Quatre acheteurs ont signé avant même de venir à Grimentz !

Je m'occuperai également bientôt d'un autre projet également piloté par notre Groupe, le Hameau des Bains, qui se situera à l'entrée du village.



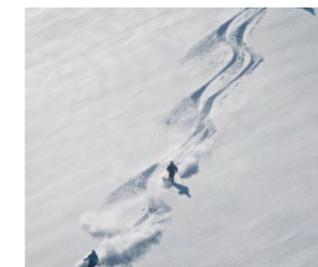
LE PROJET GUERNERÉS EXCLUSIVE LODGE RENCONTRE UN FORT ENGOUEMENT. COMMENT L'EXPLIQUEZ-VOUS ?

Je pense qu'il est dû à la situation exceptionnelle du projet avec cette incroyable vue mais aussi à la qualité du domaine skiable et à la proximité du vieux village de Grimentz, qui a gardé toute son authenticité. Les acheteurs apprécient les infrastructures telles que la piscine, le spa, le restaurant, le fitness, le ski-room. La force indéniable du projet réside également dans les services proposés avec notamment une conciergerie et ski-valet. La pandémie a contribué à cet élan, en donnant envie d'acquérir une résidence en montagne afin de renouer avec la nature.

VOUS AVEZ ÉVOQUÉ LE HAMEAU DES BAINS DONT LA COMMERCIALISATION VA BIENTÔT DÉBUTER. EN QUOI CONSISTE CE PROJET ?

Le Hameau des Bains comprend un ancien hôtel de style classique entièrement rénové ainsi que 54 appartements dans six résidences de haut standing. Le projet comprend des bains thermaux, un restaurant et un service de concier-

gerie. Les acheteurs sont surtout des familles ou de jeunes couples, mais aussi des personnes retraitées qui apprécient d'être proches du village.



PEUT-ON DIRE QUE LE COMPTOIR IMMOBILIER PARTICIPE AU DYNAMISME DE GRIMENTZ TOUT EN PRÉSERVANT SON AUTHENTICITÉ ?

Tout à fait, le Comptoir Immobilier a repris avec soin ces deux projets qui sont très attendus par l'ensemble du Val d'Annivières et qui vont contribuer à son attractivité. Pour la famille Epiney, Grimentz est un véritable coup de cœur, pas un développement de plus. Ils sont conscients d'ajouter les infrastructures dont la station a besoin, plutôt que de construire seulement de nouveaux appartements.



NOS COLLABORATEURS ONT DU TALENT

TONI
BEZINARESPONSABLE DE L'AGENCE COMPTOIR IMMOBILIER
À MONTHEYBIO
EXPRESS

Dans la famille de Toni, tout le monde est sportif de haut niveau : le père Tonci, ancien champion d'Europe croate de water-polo; le frère, Goran, joueur de hockey professionnel et légende vivante du Genève-Servette HC. Enfant de Monthey, Toni a marché sur les traces de son frère en jouant au hockey dans sa ville natale puis au Canada avant de revenir en Suisse à la demande de l'ancien coach de Genève-Servette HC, Chris McSorley. A 21 ans, il joue en ligue autrichienne avant de revenir en Suisse où il met fin à sa carrière. Après trois années comme policier, il se tourne vers l'immobilier avec un premier poste au sein de l'agence J. Nicolet SA. « C'est un métier passionnant où l'évolution est possible si on le souhaite. Chaque journée propose des missions différentes et puis j'aime aussi la proximité avec les clients et les entreprises. »

QUAND AVEZ-VOUS REJOINT LE GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER ?

J'ai débuté en 2020 au service CI Gérance de l'agence de Monthey dont j'ai été nommé responsable deux ans plus tard. Je gère l'agence et ses onze collaborateurs en orchestrant également toute la partie administrative. Il me tient à cœur d'être également présent sur le terrain aux côtés de mes équipes lors de réunions de copropriétaires pour de grandes PPE ou d'importants chantiers.

L'AGENCE J. NICOLET SA À MONTHEY A ÉTÉ REPRIS EN 2020 PAR LE COMPTOIR IMMOBILIER. COMMENT S'EST PASSÉE LA TRANSITION ?

Nous avons eu deux années de travail intense. L'objectif était de réaliser une transition en douceur tout en assurant un virage technologique à l'agence pour correspondre aux standards du groupe. Nous avons dès lors numérisé l'ensemble des documents afin de permettre aux propriétaires d'y accéder facilement via la plateforme my-immo.ch. Nous avons également reconstitué l'intégralité des archives. Aujourd'hui, nous sommes satisfaits de cet investissement, nous offrons un retour rapide et consistant à notre clientèle. Le nombre de nos mandats augmente d'ailleurs de façon exponentielle.

“CHAQUE JOURNÉE PROPOSE DES MISSIONS DIFFÉRENTES ET PUIS J'AIME AUSSI LA PROXIMITÉ AVEC LES CLIENTS ET LES ENTREPRISES.”

QUELS SONT LES SERVICES PRINCIPAUX PROPOSÉS PAR L'AGENCE ?

Nous couvrons l'ensemble des secteurs de l'immobilier : la gérance, la gestion de PPE, le courtage et la mise en valeur. Nous avons une forte demande pour la gestion de PPE et la location est actuellement dynamique avec de beaux objets, bien équipés et aux volumes généreux.

DES SYNERGIES EXISTENT-ELLES AVEC LES AUTRES AGENCES DU GROUPE EN VALAIS ?

Bien sûr nous travaillons main dans la main ! Et nous nous connaissons bien, ce qui facilite toujours les collaborations. Nous travaillons quotidiennement avec l'agence de Sion pour la mise en valeur.



QUELS SONT LES GRANDS PROJETS, MANDATS ET COMMERCIALISATIONS SUR LESQUELS VOUS TRAVAILLEZ ACTUELLEMENT ?

Il y a les Ormonts, à Aigle, mais aussi la nouvelle PPE du complexe Pierre à Muguet, à Monthey, dont nous gérons trois immeubles ainsi que les communs. Nous assurons aussi la gérance du M Central, le centre commercial situé à Monthey qui comprend 130 logements et plus de 20 commerces. Sans oublier le colossal projet Cour de Gare à Sion piloté par CI Conseils qui occupe l'ensemble des services du groupe, du pilotage à la commercialisation tout comme la gérance.

QUELLE EST VOTRE AMBITION POUR L'AGENCE DE MONTHEY ?

Être perçue comme la meilleure agence immobilière de Monthey ! En offrant le meilleur de nous-mêmes et en nous octroyant le temps nécessaire.



NOS COLLABORATEURS ONT DU TALENT

DES COLLABORATEURS SPORTIFS ET ENGAGÉS !

LE GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER A LA CHANCE DE COMPTER PARMIS SES EFFECTIFS DES COLLABORATEURS SPORTIFS ET ENGAGÉS DANS LES DIFFÉRENTES COMPÉTITIONS LOCALES ET ORGANISÉES AU SEIN DE LA BRANCHE IMMOBILIÈRE.

Nous remercions nos équipes mobilisées lors du Tournoi interrégions de football et de pétanque qui s'est déroulé le 27 août 2022 au Parc des Evaux à Onex tout comme l'ensemble de nos supporters CI venus à cette occasion.

et aussi des associations sportives du Grand Genève. Le Comptoir Immobilier a eu le plaisir de compter parmi ses collaborateurs 2 équipes de coureurs. Nous les remercions chaleureusement pour leur participation.

C'EST UN VÉRITABLE MOMENT DE TEAM-BUILDING APPRÉCIÉ PAR NOS COLLABORATEURS

La traditionnelle Nocturne des Evaux en octobre 2022 est une course contre la montre de 5 km qui attire chaque année de nombreuses entreprises, des clubs

Outre la performance sportive lors de ces événements, ce sont des moments précieux qui fédèrent les équipes.

FAITES LE PLEIN D'ÉNERGIE

SANS BOUGER DE VOTRE CANAPÉ !

Proche de chez vous, VARO est la seule et unique entreprise à concevoir des produits pétroliers en Suisse.

Son mazout de haute qualité Neoflam procure une chaleur douce à votre foyer, tout en vous permettant de réaliser des économies, d'assurer un meilleur rendement énergétique, d'allonger la durée de vie de vos installations.

Commandez votre mazout en quelques clics sur shop.varoenergy.ch, et gagnez en simplicité sans bouger de votre canapé !

NEOFLAM
MAZOUT

shop.varoenergy.ch

VARO Energy Direct Sales SA
ch. de la Longeraie 1
1312 Eclépens
T: 021 731 07 50
E: vente@varoenergy.com

COLOURING ENERGY

VARO



NOS COLLABORATEURS ONT DU TALENT

SOIRÉE CI|ENTREPRISE CHÂTEAU DE CHILLON

EN OCTOBRE 2022, LE GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER A RÉUNI SES COLLABORATEURS AU SEIN DU CÉLÈBRE CHÂTEAU DE CHILLON À VEYTAUX, SUR LE RIVES DU LAC LÉMAN.



Haut lieu de l'histoire et figurant parmi les monuments historiques les plus visités de Suisse, la forteresse, construite sur une véritable île, en a épousé la forme ovale. Elle a aussi puisé son nom de la roche, d'une ancienne langue, dans laquelle le mot « Chillon » signifie plateforme rocheuse.

Dans une atmosphère à la fois conviviale et médiévale, les collaborateurs de notre groupe ont eu le privilège d'assister à un dîner dans la salle Aula Magna qui accueillait déjà autrefois les ban-

quets et réceptions, ponctué d'animations moyenâgeuses et flamboyantes.

Ce fut également l'occasion pour certains d'entre eux de prendre la parole pour revenir sur leurs parcours, illustrer leurs missions et partager les valeurs qui les animent.

Nous remercions tous nos collaborateurs pour leur engagement au quotidien. Ils sont les ambassadeurs de notre groupe et les principaux acteurs de notre succès.





SOS DEGATS D'EAU

+41 27 483 33 78

Gestion de sinistre «all inclusive»

- Recherche de fuite
- Offres et rapports
- Accompagnement du client (assurance, hôtel)
- Assèchement et assainissement
- Coordination des travaux
- Rénovation
- Établissement des inventaires

info@miliustechniks.ch



Entreprise

B

Certifiée

UNE FAMILLE, QUATRE GÉNÉRATIONS,
UN SIÈCLE D'EXPÉRIENCE

Jacquet Jardin, Urbain, Sport, Piscine
Et bien plus encore ...

Siège · Rue des Vollandes 23, 1207 Genève
LA PÉPINIÈRE · Chemin de la Vieille-Servette 4, 1242 Satigny

jacquet.ch

JACQUET

berdoz électroménager & cuisines

Votre spécialiste régional
en électroménager et cuisines

SERVICE CLIENT
DE QUALITÉ
depuis 1961

Berdoz électroménager & cuisines

cuisine
signé
berdoz

Berdoz Electroménager SA | Avenue de Lavaux 63 | 1009 Pully | T 021 728 30 28 | www.berdoz.ch

SPONSORING

BERTRAND
DEMOLE

RÉGATIER AMATEUR À L'ESPRIT PRO
PROPRIÉTAIRE ET BARREUR DU TF35 YLLIAM XII - COMPTOIR IMMOBILIER

BERTRAND DEMOLE VIENT DE TERMINER SA DEUXIÈME SAISON SUR CE FOILER TECHNIQUE ET EXIGEANT. SEPTIÈME DU CLASSEMENT DU CHAMPIONNAT, IL REVIENT SUR CETTE SAISON DIFFICILE SPORTIVEMENT, MAIS RICHE HUMAINEMENT ET PLEINE D'ENSEIGNEMENTS.

Propos recueillis par Vincent Gillioz

BERTRAND DEMOLE, QUEL EST VOTRE REGARD GLOBAL SUR CETTE SAISON 2022 ?

Mon sentiment général, c'est que nous avons vécu une saison difficile. Nous avons remanié l'équipe en début de saison et il a fallu reconstruire notre cohésion, ce qui a pris un peu de temps. Par ailleurs, nous avons rencontré de nombreux problèmes techniques, et de casse de matériel. Je pense que nous avons un peu joué de malchance. Face à ces problèmes techniques, nous avons passé pas mal de temps à réparer et à tenter de les résoudre. Du temps qui n'a pas pu être consacré à l'entraînement et à la performance. L'année dernière, nous avons eu plus de réussite sur les grandes courses, Genève-Rolle-Genève et le Bol d'Or Mirabaud. Nous avons pris

des algues dans les foils, et fait des choix tactiques qui n'ont pas été payants, avec au final des résultats qui n'étaient pas satisfaisants. Voilà pour le négatif, mais il faut aussi relever de nombreux aspects positifs. Nous avons développé une bonne méthode de fonctionnement, et resserré les liens avec cette nouvelle équipe. Nous sommes clairement meilleurs que l'année dernière. Nous avons progressé dans les manœuvres, nous sommes plus stables et plus réguliers. Nous naviguons vraiment mieux. Le problème, c'est que toute la flotte a progressé, et que le niveau est monté. Ce qui explique que notre progression ne se ressent pas sur nos résultats. Mais ce qui compte, c'est que nous avons pris du plaisir. Nos efforts ont parfois payé, comme à Mies, où nous terminons sur le podium. Nous sommes dans la course et allons continuer à travailler pour continuer à progresser, et à performer. Je veux tourner la page de cette saison, et regarder devant.

QUE POUVEZ-VOUS NOUS DIRE SUR LES NOUVEAUX MEMBRES DE L'ÉQUIPE, CE QU'ILS ONT APPORTÉ AU PROJET ?

Billy Besson, Franck Citeau et Matthieu Vandame nous ont effectivement rejoints cette année. Ils se connaissent bien, et ont navigué pour l'équipe de France de Sail GP, des foilers de 50 pieds également très exigeants. Ils ont amené un savoir-faire que nous n'avions pas. Ils ont une vision extrêmement professionnelle et nous ont permis de la partager. Billy dispose d'une connaissance du foiling très pointue. Grâce à eux, nous avons acquis une meilleure compréhension du fonctionnement du bateau. Ils nous permettent de naviguer beaucoup plus proprement. On comprend mieux tout ce qui se passe à bord. Je pense





“CE PROJET D'ÉCURIE VA NOUS PERMETTRE, À L'IMAGE DE LA F1, DE CRÉER UNE PLATEFORME DE TRAVAIL TRÈS PERFORMANTE.”



que nous avons un fonctionnement un peu expérimental l'an dernier, et ça a vraiment changé.

VOUS AVEZ ÉVOQUÉ DES PROBLÈMES TECHNIQUES RENCONTRÉS TOUT AU LONG DE LA SAISON. EST-CE NORMAL SUR DE PAREILS VOILIERS ?

Il y a en effet une forme de fragilité, des petites pièces qui cassent, ce qui pèjore la performance. Le plus handicapant, c'est la poutre arrière du bateau qui a fissuré trois fois. C'est le type de problèmes qui est vraiment compliqué, car il faut sortir le bateau, le démonter, réparer et renforcer la pièce sans l'alourdir, remonter le catamaran et le remettre à l'eau. C'est un travail exténuant pour l'équipe, particulièrement quand il faut agir durant un événement. Ça amène à faire des nuits quasi blanches, et on repart sur l'eau fatigué. On perd du temps et beaucoup d'énergie, qui ne peuvent pas être consacrés à la performance. Mais nous allons travailler en profondeur sur la fiabilisation de l'ensemble, avec un gros chantier d'hiver. Le TF35 est un bateau très technique, et il faut consacrer beaucoup de ressources à cet aspect. Nous devons mettre en place une meilleure organisation pour que les navigants puissent plus se consacrer à l'aspect sportif. Mais nous restons une équipe amateur. Nous sommes neuf au total, alors que les équipes pros sont souvent plus d'une quinzaine.



LE NIVEAU GÉNÉRAL DE LA FLOTTE ÉTAIT TRÈS ÉLEVÉ, PENSEZ-VOUS QUE CE SUPPORT RESTE ADAPTÉ À DES PROJETS AMATEURS, TELS QUE VOUS LES MENEZ ?

Oui, je suis convaincu. Bien sûr, les trois premiers sont des professionnels, et ça se ressent vraiment dans le classement. Mais nous sommes quand même quatre à avoir la même approche, et notre niveau est assez proche. Il y a une volonté de la classe pour qu'elle reste accessible à des équipages comme le nôtre.

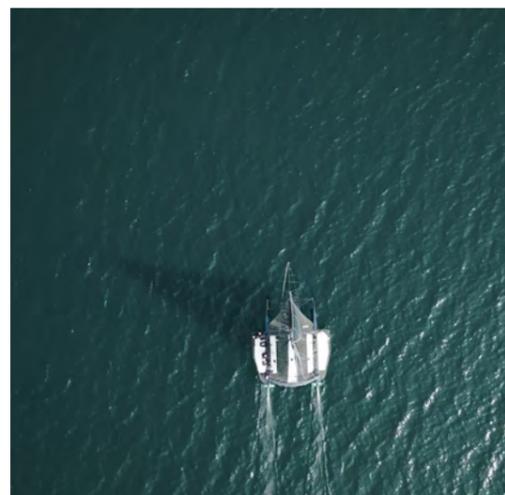


FINALEMENT, QUELLES SONT LES MESURES QUE VOUS ALLEZ PRENDRE POUR AMÉLIORER LES PERFORMANCES L'ANNÉE PROCHAINE ?

Comme je l'ai dit, il va y avoir un gros travail autour de la technique, et nous allons renforcer les ressources autour de cet aspect. Mais le point le plus important, c'est que nous allons passer d'une équipe à une écurie. Julien Firmenich a acquis un TF35 qui n'a fait que la première saison et était en vente. Je vous rappelle qu'Ylliam est l'anagramme de Mailly, lieu-dit de la commune de Genthod où la famille Firmenich a construit sa propriété en 1925. Ylliam est donc intimement lié à cette famille, et je suis ravi qu'un de ses membres, qui plus est un ami, rejoigne la flotte.

Ce projet d'écurie va nous permettre, à l'image de la F1, de créer une plateforme de travail très performante. Elle va également nous permettre d'optimiser les aspects techniques, et bien sûr financiers. Nous allons partager nos données, nos expériences, et nous entraîner ensemble.

Billy Besson aura un rôle de management de l'écurie. Il y a énormément de travail pour mettre tout ça en place. Il faut déjà constituer une deuxième équipe, puis développer un système de fonctionnement qui nous permet de partager un maximum de choses, tout en restant évidemment concurrents sur l'eau. C'est donc un très gros projet, et je me réjouis de le développer et d'aborder la prochaine saison dans ce nouveau mode.



YLLIAM XII - COMPTOIR IMMOBILIER, ÉQUIPE 2022

GRAND-VOILE ET PERFORMANCE : BILLY BESSON (FRA)

Né à Tahiti, élevé sur un bateau, Billy Besson a baigné dans le monde de la voile depuis sa plus tendre enfance. Il a goûté aux joies de l'Optimist dans les lagons du Pacifique Sud avant de poursuivre sa carrière en France métropolitaine. Quadruple champion du monde de Nacra 17, Billy Besson est un des meilleurs spécialistes du multicoque de sport et du foiling. Il a notamment été skipper du bateau français sur le SailGP jusqu'en 2021. Compétiteur né, il est réputé pour ne jamais rien lâcher.

CHARIOT DE GRAND-VOILE : MATTHIEU VANDAME (FRA)

Natif de Rennes, Matthieu Vandame a tiré ses premiers bords dans le Golfe du Morbihan. Il a remporté son premier championnat du monde de Nacra 17 en 2012. Il s'est également illustré sur le Tour de France à la Voile qu'il a gagné avec Spindrift en 2015. Il a encore fait partie du Team France pour l'America's Cup en 2017. Membre du Team France Sails GP, Matthieu Vandame est un équipier réputé pour ses compétences sur les bateaux volants.

TACTICIEN : ERWAN ISRAËL (FRA)

Marin polyvalent et discret, Erwan Israël dispose d'un palmarès, beaucoup trop long pour être énuméré ici. Le Hyerois talentueux et sérieux a navigué autour du monde à plusieurs reprises en monocoque et en multicoque. Il s'est illustré sur de très nombreux événements internationaux, en solitaire et en équipages. Tacticien réputé il apporte ses compétences au team d'Ylliam XII - Comptoir Immobilier depuis deux ans.

VOILE D'AVANT : THIERRY BRIEND (FRA)

Originaire de Vannes, Thierry Briend est venu à la voile à l'adolescence et a choisi, après ses études en droit maritime, de vivre de sa passion. Spécialiste du match-racing, il est réputé pour ses compétences d'analyse météo. Il compte douze Tour de France à la Voile à son actif, quatre podiums mondiaux en match-racing, il a participé à deux éditions de l'America's Cup et est impliqué dans le développement du trimaran Ultim Sodebbo.

ÉQUIPIER D'AVANT : ALEXIS ROCHAT (SUI)

Originaire de la région lémanique, Alexis Rochat est le membre d'équipage d'Ylliam XII - Comptoir Immobilier qui a le plus d'ancienneté puisqu'il est à bord depuis 2014. Il occupe un poste particulièrement exigeant physiquement qui correspond à son gabarit. Alexis a navigué sur de nombreux supports du lac, monocoques et multicoques. Nutritionniste holistique à la ville, il est encore membre de l'équipe suisse de la Star Sailors League.

ÉQUIPIER DE RÉSERVE ET TENDER : GERMAIN GAULTHER (FRA)

Bien que réserviste, Germain Gauthier est équipier à part entière du team Ylliam XII - Comptoir Immobilier. Originaire des Alpes Maritimes, il a participé à de nombreuses régates et notamment été Champion de France Espoir. Il a collectionné les podiums nationaux et internationaux, et il s'est illustré au niveau mondial en SB20. Pilote du tender, le canot moteur qui seconde le TF35 lors de chaque sortie, Germain est toujours disponible pour l'équipage, quand il n'est pas à bord.

COACH : FRANCK CITEAU (FRA)

Présent au plus haut niveau depuis des décennies, Franck Citeau a participé aux JO d'Atlanta pour l'équipe de France. Il a également été entraîneur de cette même équipe. Olympisme, Figaro, America's Cup, D35 et aujourd'hui TF35, c'est un des coachs les plus reconnus de son époque. Attentif à tout ce qui se passe à bord d'Ylliam XII - Comptoir Immobilier, il apporte un œil externe indispensable à la performance.

PRÉPARATEUR: OLIVIER HECKING (FRA).

Etabli à Marseille, Olivier Hecking a la lourde charge de préparer le bateau pour les régates. Technicien hors pair, il a été patron d'un chantier naval avant de se tourner vers la préparation des voiliers de compétitions. As du composite, mais également du gréement, Olivier suit toutes les régates et les entraînements depuis le tender pour identifier les éventuels problèmes techniques du bord. Sa journée débute vraiment à la fin des navigations.

LE COMPTOIR IMMOBILIER SOUTIENT

GRAND PRIX D'HORLOGERIE DE GENÈVE



UN MARIAGE DE PASSIONS

 AVEC **FGP** | **Forbes**
SWISS & ALPS | GLOBAL PROPERTIES

FGP SWISS & ALPS - FORBES GLOBAL PROPERTIES EST DE NOUVEAU LE SPONSOR PRINCIPAL DU GRAND PRIX D'HORLOGERIE DE GENÈVE. UN LIEN INDÉFECTIBLE UNIT LE GROUPE COMPTOIR IMMOBILIER ET LE GPHG DEPUIS LA CRÉATION DE LA FONDATION DU GPHG.

Sponsor principal depuis 2020, la filiale du Comptoir Immobilier FGP Swiss & Alps, partage avec le GPHG le goût pour l'exclusivité et la rareté de bijoux tant horlogers qu'immobiliers. Réalisés avec des matériaux prestigieux, ces objets si précieux, nécessitent le plus haut niveau de compétences afin de charmer les collectionneurs passionnés.



Aiguille d'Or 2022 - MB&F
LEGACY MACHINE SEQUENTIAL EVO



Maximilian Büsser, CEO de MB&F



UN RAYONNEMENT DE GRANDE ÉCHELLE

« Ce sponsoring a été insufflé en 2011 par notre regretté Carlo Lamprecht. Ancien conseiller et Président du Conseil d'Etat genevois, Carlo Lamprecht était alors Président de la Fondation du GPHG et également vice-président du Conseil d'Administration de notre Groupe de 2006 à 2019. Nous sommes donc le plus ancien soutien privé du GPHG, témoigne Quentin Epiney, membre de la Direction Générale et du Conseil d'Administration du Groupe CI et administrateur délégué de FGP Swiss & Alps. Le GPHG fait rayonner la région lémanique par l'un de ses secteurs économiques les plus symboliques. S'adressant à des publics avertis, amateurs de biens d'exception et érigeant la Suisse en valeur refuge, les deux entités nourrissent des liens organiques

forts. Dans l'immobilier de luxe, comme dans l'horlogerie, la relation au temps est un élément clé. Objets et projets accompagnent leur propriétaire toute leur vie et transcendent même les générations », ajoute Quentin Epiney.



Jean-Christophe Babin, CEO de Bulgari avec Quentin Epiney, CEO de FGP Swiss & Alps - Prix de l'Audace 2022



Raymond Loretan rendant hommage à Carlo Lamprecht





L'harmonie des énergies



LOCAL BUT GLOBAL

FGP | **Forbes**
SWISS & ALPS | GLOBAL PROPERTIES

SÉBASTIEN GENTILINI



DIRECTEUR DES OPÉRATIONS
FGP SWISS & ALPS FORBES GLOBAL PROPERTIES

Lancé en 2021, FGP Swiss & Alps connaît un développement important. Sébastien Gentilini a rejoint l'équipe début 2022.

QUEL REGARD PORTEZ-VOUS SUR CETTE PREMIÈRE ANNÉE D'ACTIVITÉ ?

Nous avons réalisé une excellente première année. Les ventes ont atteint des volumes très positifs avec notamment la commercialisation du Domaine des Princes, à Cologny, à Genève et de Guernerés Exclusive Lodge, à Grimentz, dans le Val d'Anniviers. Il s'agit de deux projets de très grand prestige, bénéficiant de situations exceptionnelles.

FGP Swiss & Alps a enregistré des ventes dans toute la Suisse romande tout en développant son réseau dans le reste du territoire. Nous portons désormais un regard sur le développement de nos activités dans les Alpes françaises en 2023.

EN QUOI CONSISTE LE RÉSEAU FGP PREFERRED PARTNERS ?

Pour répondre aux besoins de nos clients dans l'ensemble de la Suisse et dans les Alpes françaises, FGP Swiss & Alps a mis en place une stratégie de collaboration avec les meilleures agences immobilières locales qui for-

ment ainsi le réseau des FGP Preferred Partners. Nous avons aujourd'hui quatre Preferred Partners: l'agence Walde pour la région allant de Zurich à Lucerne, Eugster à Verbier pour l'ensemble du Val de Bagnes, Luxury 778 pour le Haut-Vallais et l'agence Alta Vista, à Gstaad. Le réseau est appelé à se développer encore, d'autres partenariats étant en discussion.

QUELLE EST VOTRE STRATÉGIE DE DÉVELOPPEMENT ?

Elle s'articule autour de deux axes principaux. Le premier consiste à offrir une expérience client exceptionnelle, à la hauteur des biens que l'on propose. Pour cela, notre approche est taillée sur mesure et s'adapte aux souhaits et particularités individuelles de chaque client, pour chaque projet.

Le second axe porte sur le rayonnement de notre marque en nous associant à différents événements prestigieux avec lesquels nous partageons les mêmes valeurs comme le Grand Prix d'Horlogerie de Genève. Nous désirons également nous rapprocher de nos clients, grâce à l'organisation de la FGP Golf Cup, qui s'est déroulée cette année dans le cadre privilégié du Golf & Country Club de Bonmont ou encore à travers la mise en place de partenariats lors d'événements exclusifs tels que la vente Bonhams au Palace de Gstaad ou les concerts au Rossey Concert Hall notamment.

EN QUOI FGP SWISS & ALPS OFFRE UNE EXPÉRIENCE UNIQUE ?

FGP Swiss & Alps crée un véritable écrin, permettant de présenter le bien comme un joyau. Nous mettons en avant, notamment à travers des contenus éditoriaux et des plans marketing dédiés, les biens que nous commercialisons. La force du réseau Forbes et notre connaissance du marché local nous permettent d'atteindre les clients les plus fortunés et de leur proposer des objets en adéquation avec leurs besoins et envies.

FGP Swiss & Alps se distingue aussi par la qualité de son expérience client qui repose sur l'écoute, la discrétion et l'anticipation de leurs besoins. L'achat ou la vente d'un bien est un acte important dans lequel il faut être accompagné afin de l'aborder sereinement. Il est par ailleurs nécessaire de prendre le temps de comprendre le bien et d'en saisir l'âme.

24h/24 · 7j/7

Urgences
Tél 022 328 71 88

L'assurance
de ne pas se tromper.

DEP

DÉPANNAGE · RÉNOVATIONS · INSTALLATIONS SANITAIRES
ÉTUDES DE PROJET · CURAGE HAUTE PRESSION

À VOS CÔTÉS DEPUIS 1960

www.depsa.ch

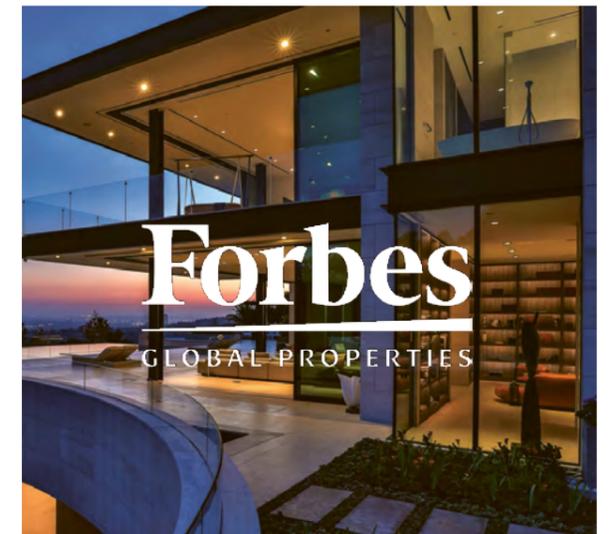
LOCAL BUT GLOBAL

LES RÉSEAUX DES AGENCES LES PLUS EXCLUSIVES AU MONDE

FORBES GLOBAL PROPERTIES RÉUNIT LES EXPERTS DE
L'IMMOBILIER DE PRESTIGE LES PLUS RECONNUS AU MONDE.

Seules les meilleures sociétés de courtage sont retenues, œuvrant sur les lieux de résidence de prédilection des grandes fortunes et proposant une expérience incomparable dans la commercialisation de biens d'exception.

Une plateforme mondiale, puissante et inédite, qui permet de toucher une clientèle locale et internationale.



NOTRE RÉSEAU DE PREFERRED PARTNERS

Misant sur une stratégie de collaboration avec les meilleures agences immobilières locales, FGP Swiss & Alps s'attache à trier sur le volet son réseau de Preferred partners bâtissant ainsi une communauté pertinente et aguerrie de professionnels. En quête permanente de satisfaction client, ce réseau d'excellence nous permet de répondre aux besoins de nos clients sur l'intégralité de la Suisse et sur les Alpes françaises.

WALDE

Zurich et Suisse Centrale

AGENCE EUGSTER
VERBIER

Val de Bagnes

LUXURY 778
REAL ESTATE

Haut-Valais



Gstaad et les Alpes
Bernaises

LOCAL BUT GLOBAL



ÉVÉNEMENTS 2022 FGP SWISS & ALPS



6 AVRIL 2022

CANTON DE VAUD

**LE ROSEY
CONCERT HALL**

6 JUIN 2022

CRANS-MONTANA
CANTON DU VALAIS

**TROPHÉE
DE GOLF APACH**
(Association des propriétaires
d'appartements et de chalet du
haut plateau de Crans-Montana)

30 JUIN 2022

CHÂTEAU DE BONMONT
CANTON DE VAUD

**COMMODITY
GOLF CUP**



1-2-3 JUILLET 2022

GSTAAD PALACE
CANTON DE BERNE

**THE GSTAAD SALE
BONHAMS**



21 SEPTEMBRE 2022

CHÂTEAU DE BONMONT
CANTON DE VAUD

FGP GOLF CUP



17 NOVEMBRE 2022

MUSÉE RATH
GENÈVE - SUISSE

**SOIRÉE CLIENTS
GROUPE COMPTOIR
IMMOBILIER ET
FGP SWISS & ALPS**



V.GUIMET FILS SA

Dépannage
7/7 - 24/24



V. GUIMET Fils S.A.
Dépannage jour & nuit 7/7
L'ASSAINISSEMENT AU SERVICE DE L'ENVIRONNEMENT



Vidange hydraulique - Nettoyage et curage de colonnes de chute
Pompage de fosses - Transport de matières dangereuses
Entretien et remplacement des pompes de relevage
Inspection vidéo relevé de canalisations - Travaux de maçonnerie

7/7
24h/24

V. GUIMET Fils S.A.
022 906 05 60
www.guimet.ch

V. GUIMET Fils S.A.
022 906 05 60

« Pour vous, V.Guimet Fils a un œil dans vos canalisations grâce à une technologie innovante, l'inspection des canalisations par drone ! »

ENTREPRISE SPÉCIALISÉE DE VIDANGE DEPUIS 1873

Vidange hydraulique – Nettoyage et curage de colonnes de chute – Pompage de fosses – Entretien et remplacement des pompes de relevage – Transport de matières dangereuses – Relevé de canalisations
Inspection caméra – Recherche de mauvaises odeurs – Travaux de maçonnerie

V.GUIMET FILS SA
Rue des Buis 12 - 1202 Genève
Tél. 022 906 05 60

www.guimet.ch

CIIMAG #13

NOS BIENS À VENDRE À GENÈVE



GENÈVE (GE)

QUARTIER DE LA SERVETTE



Référence : 36740
Surface : 120 m²
Pièces : 5,5
Courtier : Thierry Camerlo, +41 22 319 85 93
Prix : CHF 1'390'000.-

Situé dans une rue très calme, appartement de 5.5 pièces dont la distribution a été optimisée entre la partie jour et la partie nuit. Il se compose d'une cuisine, une salle à manger, un grand salon, 3 chambres, 2 salles d'eau, 1 wc et 1 réduit.



GENÈVE (GE)

BEAU 4.5 PIÈCES À CHAMPEL



Référence : 36734
Surface : 102,6 m²
Pièces : 4,5
Courtier : Olivier Grillet, +41 22 319 89 57
Prix : CHF 1'545'000.-

C'est au cœur du quartier très prisé de Champel que se trouve ce magnifique 4.5 pièces au 4ème étage. La cuisine et les sanitaires ont été entièrement rénovés, au bénéfice de 2 chambres, d'un très grand hall d'entrée et d'un séjour exposé plein sud.

COSTA sa

Installations sanitaires
Dépannage, Entretien, Rénovation et
Construction d'immeubles,
Villas et Bâtiments industriels,
Bureau d'études pour les projets.

Rue des Pavillons 14
1205 Genève
Tél : 022 322 15 40
Fax : 022 322 15 45
info@costa-sa.ch

www.costa-sa.ch



NOS BIENS À VENDRE À GENÈVE



GENÈVE (GE)

BEL APPARTEMENT TRAVERSANT



Référence : 35512
Surface : 106 m²
Pièces : 4
Courtier : Nathalie Assir, +41 22 319 89 19
Prix : CHF 1'900'000.-

Idéalement situé à Florissant, ce traversant de 4 pièces offre une double orientation nord-ouest/sud-est. Sa composition comprend : salon-salle à manger, cuisine, 2 chambres, dressing, 2 salles d'eau. 3 balcons. Grand garage et cave.

CREGA Sàrl

Gypserie - Peinture Décoration

Uvrier | François Crespo | 079 221 01 09



LE GRAND-SACONNEX (GE)

AGRÉABLE MAISON MITOYENNE



Référence : 36187
Surface : 168 m²
Pièces : 6
Courtier : Alessia Estupina, +41 22 319 88 92
Prix : CHF 1'995'000.-

Dans quartier résidentiel et prisé, cette maison sur 3 niveaux offre 3 chambres et 2 salles d'eau. Cuisine ouverte sur l'espace vie, agréable terrasse avec piscine chauffée. Combles aménagés, box et 3 parkings extérieur.

Perrötin SA

dépannage rapide

entretien

rénovation

transformation

installations sanitaires

concessionnaire
des Services Industriels

305 rte de Saint-Julien
1258 Perly / Genève

[e info@perrotinsa.com](mailto:info@perrotinsa.com)

t 022 343 14 12

f 022 343 40 19

NOS BIENS À VENDRE À GENÈVE



VESSY (GE)

GÉNÉREUSE VILLA FAMILIALE MITOYENNE



Référence : 37025

Surface : 210 m²

Pièces : 7,5

Courtier : Olivier Grillet, +41 22 319 89 57

Prix : CHF 2'000'000.-

Spacieuse, d'architecture classique, au calme et à proximité d'une zone de bois et forêt. Sur 2 niveaux + sous-sol, au bénéfice d'un bel ensoleillement. 4 chambres, dont une avec mezzanine et balcon, 1 salle de bains avec toilettes, 1 salle de douche avec toilettes. 1 jardin arboré avec coin potager, une véranda et une terrasse avec pergola. 1 couvert pour 2 véhicules + 2 places de parc visiteurs.



COLLEX-BOSSY (GE)

MAGNIFIQUE MAISON DE VILLAGE



Référence : 36112

Surface : 225 m²

Pièces : 8

Courtier : Thierry Camerlo, +41 22 319 85 93

Prix : CHF 2'250'000.-

Cette charmante maison a été entièrement rénovée en 2020, sa surface généreuse de 225 m² habitables offre 8 pièces dont 5 chambres, 3 salles d'eau, beau jardin avec piscine chauffée, jacuzzi et 1 terrasse. 2 places de parking extérieur.

Des installations solaires
pour vos immeubles
↳ sans investir



NOS BIENS À VENDRE À GENÈVE



GENÈVE (GE)

MAGNIFIQUE APPARTEMENT



Référence : 36417
Surface : 233 m²
Pièces : 7,5
Courtier : Alessia Estupina, +41 22 319 88 92
Prix : CHF 3'350'000.-

Dans très bel immeuble à Champel, 7.5 pièces au rez supérieur. 3 superbes pièces en enfilade parées d'un parquet en chevron. Cheminées décoratives et moulures au plafond. Cuisine équipée, agencée. 3 belles chambres possible 4. Parking extérieur. À découvrir !



GENÈVE (GE)

ATTIQUE AVEC TERRASSE À 360°



Référence : 36470
Surface : 190.4 m²
Pièces : 6
Courtier : Nathalie Assir, +41 22 319 89 19
Prix : CHF 4'500'000.-

Unique à Florissant : bordé d'une terrasse sur tout son pourtour, ce vaste attique se situe à quelques pas des infrastructures de la route de Florissant. Il comprend : salon-salle à manger en pignon avec cheminée, cuisine, 3 chambres, 3 salles d'eau. Cave, 2 boxes.

Les finitions commencent ici.



PEINTURE
PAPIER PEINT
PLÂTRERIE
STUCCO VENEZIANO

caragnano

Caragnano & Cie SA
Avenue de la Praille 45
CH-1227 Carouge
T +41 22 784 16 77
F +41 22 784 16 83
info@caragnano.ch
www.caragnano.ch

NOS BIENS À VENDRE SECTEUR NYON



FOUNEX (VD)

SPACIEUSE MITOYENNE DE 6.5 PIÈCES



Référence : 35964
Surface : 310 m² utile
Pièces : 6
Courtier : Paul Vezin, +41 22 365 99 93
Prix : CHF 2'370'000.-

Cette maison est composée d'un RDC et deux niveaux. Elle offre un grand séjour cuisine avec accès terrasse et jardin ainsi que 4 chambres et 3 salles de bains. Sous-sol entièrement aménagé avec buanderie.
1 garage + 2 places extérieures



SAINT PREX (VD)

VILLA MITOYENNE 5.5 PIÈCES



Référence : 36470
Surface : 361 m² + 614 m² de terrain
Pièces : 5,5
Courtier : Paul Vezin, +41 22 365 99 93
Prix : CHF 2'890'000.-

Promotion au cœur de St Prex, à deux pas du Lac, proche du Bourg, dans un environnement calme et sans aucune nuisance, villa mitoyenne 5.5 pièces éditée sur 614 m² de terrain offrant une surface totale de plancher de 361m² sur RC + 2 niveaux. Buanderie, cave, atelier, garage. Finitions haut de gamme – Livraison septembre 2023

ELECTROMENAGER – CUISINE – CHAUFFAGE



PARTENAIRE ENGAGÉ 2019



Rue Eugène-Marziano 23 A – 1227 Les Acacias/Genève
Tél. +41 22 300 58 58 – info@philippemarechal.ch

www.philippemarechal.ch

Vente – Service après-vente – Toutes marques

NOS BIENS À VENDRE SECTEUR MONTREUX



MONTREUX (VD)

VILLA AVEC SUPERBE VUE SUR LE LAC



Référence : 36549
Surface : 198 m² utile
Pièces : 5,5
Courtier : Geneviève Iglesias, +41 21 966 23 35
Prix : CHF 1'390'000.-

Cette villa mitoyenne de 5.5 pièces est située sur les hauteurs de la commune. Sa position lui assure une vue imprenable sur le lac. Ses 198 m² de surface utile offre des espaces de vie lumineux et bien distribués. Un garage et un couvert complètent ce bien.



MONTREUX (VD)

APPARTEMENT DE HAUT STANDING



Référence : 32856
Surface : 191 m²
Pièces : 4,5
Courtier : Geneviève Iglesias
+41 21 966 23 35
Prix : CHF 3'250'000.-

Ce magnifique 4.5 pièces est situé dans la prestigieuse Résidence du National. Il propose surface habitable de 191 m² ainsi que des finitions de qualité. Et jouit d'une vue imprenable sur le lac et les Alpes. Un SPA de 350 m² avec piscine intérieure, sauna, hammam, sun deck, jacuzzi, salle de fitness et lounge est à disposition des propriétaires. VENTE AUX NON-RÉSIDENTS EN TANT QUE RÉSIDENCE SECONDAIRE AUTORISÉE.

Activités	
Description succincte	Maison fondée à Montreux en 2010
Activités principales	Plâtrerie, faux plafonds (acoustiques et coupe-feu), cloison légère, alba, staff, papier-peint, peinture, vernis, lasures pour bois, peintures pour sol, décoration, etc.
Activités secondaires	Façade, isolation périphérique, chalet, etc.
Nos atouts et notre philosophie	Expérience, respect des délais et engagements, qualité des prestations et suivi des travaux.
Points forts et particuliers de notre entreprise	Travaux de rénovations et décorations. Faux bois, faux marbres, moulures, filage, dorure, trompe-l'œil, réfection de meubles, frise décorative, enduit à la chaux : stucco marmorino ou mantuvano, stucco florentin nacré, peau de crocodile 3D, patines, technique de pistolage, airless, etc.
Zones d'activités	La Riviera, Valais, Fribourg, Genève
Personnel et Direction	
Personnes occupées	Administration et technique : 3 Personnel d'exploitation : 10
Personnel spécialisé	2 chefs de chantier
Membre de la Direction	Dragan Marjanovic, directeur
Conventions, Diplômes et Brevets	
Conventions collectives	CCT romande du second œuvre
Dispositions particulières	Dispositions particulières d'hygiène et de sécurité
Références	
Référence 1	Gsmn SA - Clinique de Genolier, Clinique de Monchoisi, Clinique Valmont, Clinique Valère, Clinique CMEV à Genève, Centre médical Eaux-Vives à Genève, Swiss visio à Lausanne, Clinique Beaulieu à Genève
Référence 2	Losinger-Marazzi SA, Résidence-Les Perles de la Riviera-Chailly-sur-Montreux
Référence 3	Régie Flouck SA, Swiss Healthcare Properties AG, Gendre & Emonet SA, Swiss Bellfontaine, Furer SA, Patrimonium Healthcare AG
Référence 4	Linea Lombardo SA, MCR & Associés SA, Atelier K Architectes, Brönnimann Gottreux Architectes SA, Serge Tagliaboschi Sàrl, Meyga Créations SARL, Villas Suisses Construction Sàrl, M2 Propretés SA, Modern Worldwide Architects, Terrassment Niko Sàrl, Micado Properties SA, Blueprint Proprietes SA, Tecfor SA, Cran Ambassador hôtel à Crans-Montana
Référence 5	Patrick Fonjallaz SA, Hôtel Baron Tavernier Chexbres, Hôtel Helvétie Montreux, Restaurant Paradise Montreux, Tea-room Martel La Praille, BISA
Référence 6	Comptoir immobilier SA



BIEN À VENDRE SECTEUR MONTREUX



VEVEY (VD)

APPARTEMENT IDÉALEMENT SITUÉ



Référence : 36300
Surface : 83 m²
Pièces : 3,5
Courtier : Geneviève Iglesias +41 21 966 23 35
Prix : CHF 770'000.-

Ce 3.5 pièces est situé dans un immeuble récent, à quelques pas du centre de Vevey. Sa surface de 76 m², complétée d'un généreux balcon, offre une distribution fonctionnelle des espaces et des matériaux de bonne qualité. Place de parc intérieure en sus.

BIEN À VENDRE SECTEUR LAVAUX



FOREL-LAVAU (VD)

SPACIEUX ATTIQUE AVEC BELLE VUE DÉGAGÉE



Référence : 37087
Surface : 160 m²
Pièces : 5,5
Courtier : Geneviève Iglesias +41 21 966 23 35
Prix : CHF 890'000.-

Situé au cœur d'un quartier verdoyant, ce duplex de 5.5 pièces offre une surface de 160 m², de lumineux volumes. La belle hauteur sous plafond ainsi que les 2 niveaux apportent une originalité dans l'appréciation de l'espace. Places de parc en sus.

Marti Construction SA 

Des femmes, des hommes, des compétences.



La Garantie Marti

 @MartiSuisse  /MartiConstruction www.martisa.ch

Rue Pré Bouvier 7 - CP 361 - 1217 Meyrin 1 - Tél.+41 22 748 14 70



BIEN À VENDRE SECTEUR YVERDON-LES-BAINS



VALLOBRE (VD)

ÉLÉGANTE MAISON DE MAÎTRE



Référence : 34018
 Surface : 600 m² utile
 Pièces : 14
 Courtier : Geneviève Iglesias, +41 21 966 23 35
 Prix : CHF 2'450'000.-

Cette propriété de 14 pièces datant du début du XX^{ème} siècle est en parfait état d'entretien. Située sur une belle parcelle dominant la ville, elle propose 600 m² de surface utile, d'imposants volumes, de belles boiseries et des finitions de qualité.

PROMOTION À LOUER DANS LE CHABLAIS



LES ORMONTS (AIGLE - VD)

AU CŒUR DES VIGNES



Référence : 40074
 Surface : dès 53 m²
 Pièces : 2,5, 3,5 et 4,5 pièces
 Courtier : Nathalie Bürgi, +41 27 345 23 02
 Prix : dès CHF 1'200.- / mois

Promotion locative à deux pas du centre-ville d'Aigle alliant logements et surfaces commerciales pour le bien-être de ses occupants. Splendide vue sur le château. Visites sur rendez-vous. Également disponibles 7 surfaces commerciales à la location. Finitions d'aménagement au choix du locataire !



**TOYOTA
COROLLA
CROSS**



LA VOITURE LA PLUS VENDUE AU MONDE DÉSORMAIS EN SUV HYBRID 4x4.

Essayez-le!

Garantie et assistance pendant 10 ans ou 185'000 km (selon première éventualité) à compter de la 1^{re} immatriculation, activée lors du service et valable sur tous les véhicules Toyota. Vous trouverez des informations détaillées dans les dispositions applicables en matière de garantie sur toyota.ch.



Emil Frey Genève les Vernets
emilfrey.ch/vernets - 022 308 55 08

Emil Frey Genève le Lignon
emilfrey.ch/lignon - 022 979 15 15

L'artisan de vos
toitures depuis
1998

DURAFFOURD

FERBLANTERIE • COUVERTURE
ENTRETIEN TOITURE • ETANCHEITE

022 794 82 93
ferblanterie@duraffourd.ch



NOS BIENS À VENDRE SECTEUR VALAIS



GRIMENTZ (VS)

GUERNERÈS EXCLUSIVE LODGE

Pièces : du 2 au 5 pièces
Surface : 60 m² à 156 m²
Courtier : Anna Herrington : Tél. : +41 027 452 23 09
Prix : dès CHF 650'100.-



Sur un site de plus de 1 hectare à côté du village, le Guernerès Exclusive Lodge est un projet d'exception de chalets et appartements de prestige. Un concept « all inclusive » au cœur du Valais, conjuguant charme et prestations luxueuses pour les passionnés d'outdoor.

Entreprise de conciergerie d'immeubles
Estavayer-le-Lac & Yvonand



HUGUET SERVICES

0848 001 500

info@entreprisedeservice.ch

NOS BIENS À VENDRE SECTEUR VALAIS



GRIMENTZ (VS)

CHALET MITOYEN DE 6.5 PIECES



Référence : 36419
Surface : 165 m²
Pièces : 6,5
Courtier : Bajrami Valon : +41 27 452 23 03
Prix : Sur demande

Idéalement situé dans le Val-d'Anniviers avec vue panoramique sur le Weisshorn ce chalet mitoyen a été rénové au fil du temps avec des matériaux de qualité supérieure tout en conservant le cachet de l'ancien - Entrées indépendantes - Séjours avec cheminées
4 chambres à coucher - Balcon - Place de parc couverte
Possibilité de faire deux appartements.

JF Expo  Carrelages SA

RÉNOVATION | DÉGATS D'EAU | FOURNITURE ET POSE
VOTRE PARTENAIRE DE CONFIANCE

JF Expo-Carrelages SA

Rte de l'Ancienne-Pointe 16 | 1920 Martigny

Tél. 027 723 22 52

info@jfexpo-carrelages.ch

www.jfexpo-carrelages.ch



SAINT-JEAN (VS)

CHALET LES CLOCHETTES



Référence : 33406
Surface : 134 m²
Pièces : 4,5
Courtier : Bajrami Valon : +41 27 452 23 03
Prix : Sur demande

Au cœur du village, charmante promotion alpine avec cadre traditionnel et montagnard - Deux lots restants - 4.5 pièces sur 3 étages - Résidence principale - Qualité de vie unique - Accès direct aux activités alpines - A proximité des pistes de skis.

BORNET SA

FRÈRES

NOS BIENS À VENDRE SECTEUR VALAIS



MARTIGNY (VS)

31 APPARTEMENTS NEUFS



Référence : 36184
 Surface : dès 76.7 m²
 Pièces : du 2.5 au 5.5
 Courtier : Camelia Yvan, +41 24 473 40 90
 Prix : CHF 490'000.-

Au centre-ville et proche des commodités, cette promotion offre verdure et calme environnant - Du 2.5 au 5.5 pièces - Les attiques profiteront d'une grande terrasse sur le toit - Place de parc intérieures et extérieures en sus.



MONTHHEY (VS)

2 STUDIOS EN UN SEUL LOT PPE



Référence : 35976
 Surface : 45 m² par lot
 Pièces : 2 studios
 Courtier : Camelia Yvan, +41 24 473 40 90
 Prix : CHF 210'000.- par lot

Idéal investisseurs - Cuisine agencée
 Séjour / coin nuit - Salle de bain - Balcon
 Rendement brut de 5.1%
 Prix pour les 2 appartements : CHF 420'000.-
 2 autres lots également disponibles au RDC.



ARBELLAY & Fils
MENUISERIE SA
 3977 Granges 027 458 21 38



CGC ENERGIE

Chauffage | Ventilation | Climatisation | Réseau de Chaleur | Pompe à chaleur
Installation | Maintenance | Facilities Management | Concept Energétique

CGC Energie sa : Chemin du Foron 14 - Case postale 216 - CH 1226 Thônex (GE)
Tél. +41 (0)22 869 06 00 - Fax +41 (0)22 869 06 10 - E-mail: cgcenergie@cgcenergie.ch - www.cgcenergie.ch

NOS BIENS COMMERCIAUX À LOUER EN SUISSE ROMANDE

QUARTIER LETANG (GE)

LE PATIO PLAZA

Bureaux divisibles dès 500 m². Ses façades vitrées et ses patios intérieurs garantissent une luminosité exceptionnelle. Composé de 2 surfaces aménagées et flexibles ; 80 places de parking couvert ainsi que 500 m² de dépôts viennent en complément.

Référence : 38937

Surface : 5'325 m²

Courtier : Grégoire MARRA, +41 22 319 88 17

Loyer : 380.-/m²/an + charges 50.-/m²/an



CENTRE-VILLE (GE)

ARCADE - RUE DU RHÔNE 4 - RIVE GAUCHE

Située dans la prestigieuse rue du Rhône, cette surface de vente bénéficie d'un emplacement d'exception, proche de toutes les commodités du centre-ville et des transports publics. Répartie sur 2 niveaux, elle propose également un espace en sous-sol.

Référence : 34275

Surface : 864 m²

Courtier : Fabiola CHRISTE +41 22 319 89 24

Loyer : Sur demande



THÔNEX (GE)

BELLE-TERRE ARCADES ET BUREAUX

Ce projet d'envergure en trois phases à Genève est le fruit d'une étroite collaboration entre les promoteurs Batima Suisse SA et C2I SA. Situé à moins de 5 km du centre-ville, ce quartier est parfaitement intégré aux réseaux de transports genevois.

Référence : 28672

Surface : 2'000 m² d'arcades + 6'500 m² de bureaux

Courtier : Gaëtan BELLEC, +41 22 319 89 22

Loyer : Dès 200.-/m²/an + charges CHF 50.-/m²/an



SION (VS)

COUR DE GARE : LÀ OÙ BAT LE CŒUR DE SION

Situation sur la place de la gare de Sion ! À ne pas manquer, diverses surfaces commerciales dès 70 m² à louer et diverses surfaces administratives dès 71 m² dans le futur quartier moderne Cour de Gare. Livraison des surfaces le 1^{er} novembre 2024. Livraison des bureaux à l'état brut ou semi-aménagés.

Référence : 37199

Surface : dès 70m² pour surfaces commerciales et dès 150m² pour surfaces administratives

Courtier : Julien Portmann, +41 27 345 23 08

Loyer : 450.-/m²/an (surf. com.) et CHF 250.-/m²/an (surf.bureaux)



PEINTURE, PAPIER PEINT, ENDUIT DÉCORATIF

CHRISTIAN TORNAV SÀRL
CHEMIN DES CÈDRES 5, 1926 FULLY
RT@MYCABLE.CH
079 / 371 73 79



Prendre l'ascenseur en pleine nature Avec du bois suisse durable

Woodline – une cabine dotée de surfaces en bois véritable issu de la sylviculture locale, doublée d'une responsabilité globale: pour chaque mètre carré de bois dans la cabine, un arbre est planté dans la forêt tropicale de Bornéo. www.schindler.ch



We Elevate

Schindler



COMPTOIR IMMOBILIER
RÉGISSEURS DEPUIS 1825

CI|VENTES CONTACTEZ-NOUS

GENÈVE

+41 22 319 88 03
ventes@comptoir-immo.ch

NYON

+41 22 365 99 99
nyon@comptoir-immo.ch

LAUSANNE

+41 21 313 23 70
ventes-lausanne@comptoir-immo.ch

MONTREUX GENDRE & EMONET

+41 21 966 23 35
ventes-montreux@comptoir-immo.ch

MONTHÉY

+41 24 473 40 90
ventes-monthey@comptoir-immo.ch

SION-SIERRE

+41 27 452 23 03
ventes-valais@comptoir-immo.ch

GRIMENTZ

+41 27 452 23 09
grimentz@comptoir-immo.ch

comptoir-immo.ch



COMPTOIR IMMOBILIER

RÉGISSEURS DEPUIS 1825



comptoir-immo.ch