

- ☐ Bureau (Étage : _____)
☐ Atelier / Dépôt
☐ Arcade
☐ Parking / Box

Adresse de l'objet : _____
 Surface (m²) : _____ Loyer mensuel : _____
 Date d'entrée souhaitée : _____ Charges mensuelles : _____
 (Fais accessoires mensuels)
 Autres : _____

SI LE PRENEUR DE BAIL EST UNE SOCIETE

Raison sociale : _____
 Siège de la société : _____
 Adresse de correspondance : _____
 L'entreprise est-elle inscrite au RC ? ☐ oui ☐ non
 N° IDE : _____
 Chiffre d'affaires annuel : _____ .-
 La société est-elle assujettie à la TVA ? ☐ oui ☐ non
 N° TVA : _____
 Poursuites en cours : ☐ oui ☐ non
 Acte de défaut de biens de moins de 5 ans : ☐ oui ☐ non
 Description de l'activité : _____

Personne de contact : _____
 Téléphone : _____
 Adresse e-mail générique de la société : _____
 Portable : _____
 Nom du/des administrateurs :
 1. _____
 2. _____
 3. _____
 Poursuites en cours : ☐ oui ☐ non
 Acte de défaut de biens de moins de 5 ans : ☐ oui ☐ non

SI LE PRENEUR DE BAIL EST UNE PERSONNE PHYSIQUE

CANDIDAT LOCATAIRE

Nom : _____
 Prénom : _____
 Téléphone : _____
 Email : _____
 Adresse : _____
 Date de naissance : _____
 Nationalité : ☐ suisse ☐ autre
 Pour étrangers : Type de permis de séjour : _____
 Date échéance permis : _____
 Profession : _____
 Revenu brut annuel : entre CHF _____ .- et CHF _____ .-
 Poursuites en cours : ☐ oui ☐ non

COLOCATAIRE

Nom : _____
 Prénom : _____
 Téléphone : _____
 Email : _____
 Adresse : _____
 Date de naissance : _____
 Nationalité : ☐ suisse ☐ autre
 Pour étrangers : Type de permis de séjour : _____
 Date échéance permis : _____
 Profession : _____
 Revenu brut annuel : entre CHF _____ .- et CHF _____ .-
 Poursuites en cours : ☐ oui ☐ non

Acte de défaut de biens de moins de 5 ans : ☐ oui ☐ non

Garantie pour loyers : ☐ Bancaire ☐ Sté cautionnement

Remarques :

Acte de défaut de biens de moins de 5 ans : ☐ oui ☐ non

Remarques :

Document à fournir en même temps que le présent formulaire :

Si le preneur de bail est une société :

- ☐ 3 derniers bilans ou comptes de Pertes et Profits audités
- ☐ Avis de taxation
- ☐ Extrait du Registre du Commerce
- ☐ Photocopie d'une pièce d'identité ou du permis de séjour du ou des signataires
- ☐ Attestation de non-poursuites et actes de défauts de biens, de moins de 3 mois relative à la société, délivrée par l'Office des poursuites (Document original).
- ☐ Photocopie d'une pièce d'identité du ou des administrateurs(s) de la société
- ☐ Attestation de non-poursuites et actes de défauts de biens, de moins de 3 mois, relative à l'administrateur de la société, délivrée par l'Office des poursuites (Document original).
- ☐ Business Plan (si société récente ou en constitution)

Si le preneur de bail est une personne physique :

- ☐ Attestation de non-poursuites et actes de défauts de biens, de moins de 3 mois délivrée par l'Office des poursuites. (Document original).
- ☐ Photocopie d'une pièce d'identité ou du permis de séjour
- ☐ Attestation de salaire ou copies des trois dernières fiches de salaire
- ☐ Avis de taxation

Personnes de références : _____

Autorisez-vous le bailleur à contacter la(es) personne(s) de référence dans l'hypothèse où votre dossier serait pris en considération pour la conclusion du bail en vue d'obtenir la confirmation des informations fournies ?

Vous avez eu connaissance de cet objet par :

- | | | |
|--|---|--|
| ☐ Notre site internet | ☐ Homegate.ch | ☐ Immobilier.ch |
| ☐ Propriétaire | ☐ Immoscout24.ch | ☐ Acheter-Louer |
| ☐ Société de relocation | ☐ Bazzile | ☐ Autre : _____ |

LIMITATION DE LA PORTÉE JURIDIQUE DU FORMULAIRE

Ce formulaire n'est pas un document contractuel et ne saurait en aucun cas être considéré comme un quelconque engagement de conclure un contrat de bail.

TRAITEMENT DE VOS DONNÉES PERSONNELLES

Les renseignements que vous fournissez dans le cadre du présent formulaire sont considérés comme des données personnelles qui sont protégées par la Loi fédérale sur la Protection des Données (LPD). A ce titre, nous vous informons que :

- La collecte de vos données personnelles est effectuée en vue de la conclusion d'un contrat de bail et qu'elle a pour but de permettre au bailleur de sélectionner, parmi les candidats ayant postulé, un locataire adéquat. Le traitement de vos données personnelles ne sera donc effectué qu'à cette fin.

- Vos données personnelles seront transmises au propriétaire de l'immeuble (bailleur) en vue de la décision d'attribution de l'objet commercial, lequel est tenu aux mêmes exigences que le Comptoir Immobilier SA en matière de protection des données.

- Vos données personnelles seront traitées uniquement en Suisse. Dans l'hypothèse où le bailleur serait domicilié dans un pays non reconnu comme garantissant un niveau adéquat de protection des données, nous vous adresserons une information complémentaire spécifique à votre adresse e-mail avant la communication de vos données personnelles à ce dernier.

- Vos données personnelles seront immédiatement détruites dans l'hypothèse où l'objet commercial ne vous serait pas attribué.

- En vue de protéger au mieux vos données personnelles contre la perte, la modification non autorisée ou l'accès illicite de tiers, nous prenons des mesures de sécurité conformément aux normes du secteur. Ceci comprend notamment une limitation des accès, ainsi que des mesures techniques et organisationnelles. Veuillez toutefois noter que nous ne pouvons garantir une sécurité absolue à vos données personnelles, dans la mesure où la conservation ainsi que la transmission électronique de données personnelles implique certains risques

- En cas de question ou de requête, vous pouvez vous adresser au responsable du traitement des données personnelles à l'adresse suivante : dpo@comptoir-immo.ch

Nous vous invitons en outre à consulter notre site internet afin d'obtenir toutes les informations détaillées sur notre politique de gestion des données personnelles.

Les frais administratifs concernant l'établissement d'un contrat de bail peuvent selon les cas s'élever à CHF 250.- pour un bureau et à CHF 100.- pour un parking /box.

En cas de désistement si l'objet commercial est attribué, un montant de CHF 250.00 ttc vous sera facturé à titre de frais de renonciation au bail. Ce montant s'élèvera à CHF 100.00 ttc pour un parking /box.

Pour les objets commerciaux déjà existants (c'est-à-dire à l'exception de ceux en construction) : Le(s) soussigné(s) certifie(nt) avoir visité l'objet.

Fait à _____

Fait à _____

Le _____

Le _____

Signature candidat locataire :
(Représentant(s) de la société ou personne physique)

Signature(s) candidat(s) cosignataire(s) du bail :

ENVOI DE VOTRE FORMULAIRE DE DEMANDE DE LOCATION

Merci d'envoyer votre dossier à l'agence concernée, les services CI Gérance du Comptoir Immobilier sont à votre disposition : <https://comptoir-immo.ch/demandes-de-location/>.