

Tableau comparatif de biens

COMPTOIR IMMOBILIER

Comparez vos annonces objectivement, critère par critère

Guide pratique

Comment utiliser ce tableau

Si vous hésitez entre plusieurs biens, notez chaque critère de 1 à 5 pour chacune des annonces que vous comparez (1 = insuffisant, 5 = excellent). Cette méthode permet de prendre une décision plus rationnelle, surtout lorsque plusieurs annonces paraissent proches au premier abord.

1 Insuffisant	2 Faible	3 Correct	4 Bon	5 Excellent
Critère	Bien n°1 Réf : ____	Bien n°2 Réf : ____	Bien n°3 Réf : ____	
Loyer net Montant du loyer hors charges				
Coût global mensuel Loyer + charges + assurances + frais annexes				
Emplacement Quartier, calme, sécurité, commerces				
Transports Accès aux transports publics, temps de trajet				
Superficie utile Surface réellement exploitable				
État général Rénovation, entretien, vétusté				
Luminosité Exposition, taille des fenêtres				
Équipements Cuisine, rangements, buanderie, balcon, parking				
Qualité perçue lors de la visite Impression générale, ressenti				
TOTAL / 45				

Notes libres

Utilisez cet espace pour noter vos impressions générales, les points de vigilance ou les questions à poser avant de vous décider.

Astuce — Le bien avec le score total le plus élevé n'est pas toujours le bon choix : pondérez selon vos priorités (budget serré ? privilégiez le coût global mensuel ; trajets longs ? privilégiez les transports).