

■ Communaux d'Ambilly à Thônex

L'un des chantiers du siècle démarre!

Fruit de huit années de développement, l'ensemble des demandes d'autorisations de construire de la première étape des Communaux d'Ambilly a été déposé le 30 novembre 2015 par le Comptoir Immobilier au nom de Batima (Suisse) SA et du Comptoir d'Investissements Immobiliers C21 SA. Sont concernés la globalité des espaces publics du projet et la totalité des bâtiments du premier Plan Localisé de Quartier (PLQ1).

Les Communaux d'Ambilly sont un projet d'envergure à Genève, développé de manière concertée et innovante entre les développeurs et leurs mandataires, les services de l'Etat, les communes concernées et les associations. Son ampleur et l'étendue des enjeux qui lui sont associés ont justifié la mise en œuvre d'une méthodologie de travail animée par la recherche permanente de qualité dans toutes les thématiques abordées.

Le nouveau quartier des Communaux d'Ambilly est un ensemble dont les caractéristiques sont uniques à Genève. Situé sur la rive Gauche, à seulement 5 km du centre-ville de Genève, il bénéficie d'une situation privilégiée entre ville et nature, parfaitement intégré aux réseaux des transports genevois.

Equipements publics

Les Communaux d'Ambilly sont avant tout symbole de développement durable, de qualité de l'habi-



► Le chantier va enfin commencer...

tat, de mixité sociale et de qualité de vie. De nombreux équipements collectifs se trouvent à proximité ou sont planifiés. Une nouvelle école primaire, dont les architectes lauréats du concours ont déjà été désignés, sera réalisée par la commune de Thônex. Des commerces de proximité seront opérationnels à la première heure ainsi que des surfaces de bureaux

et d'activités, garantissant l'animation future du quartier.

Les Communaux d'Ambilly, c'est aussi un ensemble d'espaces publics d'une diversité exceptionnelle à Genève: mail central, larges esplanades, cours champêtres, lisière de bois et jardins privatifs agréments de parcs de jeux et d'aménagements de loisir et de

détente. Ce quartier pacifié encourage une autre mobilité: les déplacements à pied ou à vélo ainsi qu'en transports publics offrent ainsi un cadre de vie résolument tourné vers l'avenir. Conçus par quatre bureaux d'architectes reconnus (Atelier Bonnet & Cie Architectes, Jaccoud Spicher Architectes Associés, LRS Architectes/



Le Dorian

Place R. Payot 1 - 1204 Genève
Tél. 022 328 25 36

www.le-dorian-cafe-restaurant.ch

Un APÉRITIF OFFERT
sur présentation de ce coupon

Pour votre déjeuner ou votre dîner



Ouvert du Lundi au Vendredi dès 06h30, le Samedi dès 17h.
Cuisine Non-Stop 12h-00h00



140 millions! Le projet le plus important de tous les temps pour la Ville de Genève! Et même pas un concours d'architecte! Votez NON au projet Jean Nouvel pour le MAH! 28 février 2016 www.MAH-NON.ch



►...livraison à l'horizon 2019.

Baillif-Loponte & Associés, Bassicarella Architectes), les immeubles des Communaux d'Ambilly forment un ensemble

harmonieux à l'architecture contemporaine et durable. Ils proposent des espaces communs généreux et fonctionnels

ainsi qu'une grande variété de typologies de logement (du 2 au 9 pièces) et ce pour toutes les catégories (PPE, LUP-HM,

LGZD, HM), répondant aux besoins d'aujourd'hui. Ce sont au total plus de 77 000m² de surface brute de plancher, dont plus de 66 000 m² dédiés au logement (soit environ 670 lots), 4100 m² de surfaces d'activités, 7300 m² de surfaces administratives et 270 emplois créés à l'horizon 2019. Le site Internet dédié au projet a été mis en ligne en décembre dernier www.lescommunaux-dambilly.ch. Les personnes intéressées pour l'acquisition ou la location d'un logement ont d'ores et déjà la possibilité d'indiquer leur intérêt sur le site Web. ■

François Berset

AZPNAR & CIE
CONSEILS EN FINANCEMENT
GESTION D'ASSURANCES

Notre rôle: vous obtenir le meilleur taux hypothécaire!
Appelez-nous: **022 827 19 19**
www.azpnar.ch

MAH-NON

1998 : 10 mio
2007 : 80 mio
2015 : 140 mio
2022 : 22 mio

« Le MAH version Jean Nouvel : c'est le remake du Stade de Genève, explosion assurée du budget et des frais de fonctionnement! »
Votez NON le 28 février www.MAH-NON.ch

JS Rénovations de fenêtres

Avant **Après**

• Pose de verres isolants
• Menuiserie

Jean Simond
202, route de Vevey - 1234 Vessy
Tél. 022 784 30 04
E-mail: simond@bluwin.ch

VERON Grauer S.A.
Depuis 1867

**DÉMÉNAGEMENTS INTERNATIONAUX
LOCAUX ET INTERNATIONAUX
EMBALLAGE - GARDE-MEUBLES**
24, chemin Grenet - 1214 VERNIER
Tél. (41 22) 732 64 40 - Fax (41 22) 739 75 20
www.veron-grauer.ch

Schmidhauser & Cie

LOCATION GESTION

VENTE PROMOTION

WWW.SCHMIDHAUSER-IMMO.CH