

[Retour à la page précédente](#)[Print](#)

## Communaux d'Ambilly: premières images de synthèse

vendredi, 15.01.2016

**Le projet d'envergure du Comptoir Immobilier initié il y a huit ans a franchi une nouvelle étape en fin d'année dernière avec la demande des autorisations de construire.**



Mail central, larges esplanades, cours champêtres, lisière de bois et jardins privés agrémentés de parcs de jeux et d'aménagements de loisir et de détente sont prévus.

Fruit de huit années de développement, l'ensemble des demandes d'autorisations de construire de la première étape des Communaux d'Ambilly à Thônex a été déposé le 30 novembre dernier par le Comptoir Immobilier au nom de Batima (Suisse) et du Comptoir d'Investissements Immobiliers C2I. Cette semaine, le promoteur a mis en lignes les premières images de synthèse du projet sur le site [www.lescommunauxdambilly.ch](http://www.lescommunauxdambilly.ch). La commercialisation n'a pas encore débuté, mais les visiteurs qui le souhaitent sont invités à indiquer leur intérêt pour l'acquisition ou la location d'un logement afin d'être informé en avant-première de l'ouverture de la vente et des actualités du projet.

Ce nouveau quartier, développé de manière concertée entre les développeurs et leurs mandataires, les services de l'Etat, les communes concernées et les associations, bénéficie d'une situation privilégiée entre ville et nature, parfaitement intégré aux réseaux des transports genevois.

Conçus par quatre bureaux d'architectes (atelier Bonnet & Cie, architectes epfl fas, Jaccaud Spicher Architectes Associés SA, LRS Architectes SARL / Baillif-Loponte & Associés SA, Bassicarella Architectes SA), les Communaux d'Ambilly proposent des espaces communs généreux et fonctionnels ainsi qu'une grande variété de typologies de logements (2 au 9 pièces) pour toutes les catégories (PPE, LUP-HM, LGZD, HM).



Ce sont au total plus de 77.000m<sup>2</sup> de surface brute de plancher, dont plus de 66.000 m<sup>2</sup> dédiés au logement (soit environ 670 lots), 4100 m<sup>2</sup> de surfaces d'activités, 7300 m<sup>2</sup> de surfaces administratives et 270 emplois qui seront créés à l'horizon 2019.

Les Communaux d'Ambilly se veulent un exemple de développement durable, de qualité de l'habitat, de mixité sociale et de qualité de vies. De nombreux équipements collectifs se trouvent à proximité ou sont planifiés, indique le communiqué. Une nouvelle école primaire, dont le bureau lauréat du concours a déjà été désigné, sera réalisée par la commune de Thônex. Des commerces de proximité seront opérationnels à la première heure ainsi que des surfaces de bureaux et d'activités garantissant l'animation future du quartier.

Les Communaux d'Ambilly c'est aussi un ensemble d'espaces publics d'une diversité exceptionnelle à Genève: mail central, larges esplanades, cours champêtres, lisière de bois et jardins privatifs agrémentés de parcs de jeux et d'aménagements de loisir et de détente. Ce quartier pacifié encourage une autre mobilité; les déplacements à pied ou à vélo ainsi qu'en transports publics offrent ainsi un cadre de vie résolument tourné vers l'avenir.

*Installé historiquement à Genève, le Comptoir Immobilier s'est progressivement développé dans le Canton de Vaud en ouvrant successivement des agences à Lausanne, Nyon et Montreux, puis en 2011 en Valais à Sion et à Sierre. Il compte désormais plus de 220 collaborateurs dans ses activités principales et plus de 270 avec les sociétés connexes.*

[Recommander](#)[Tweet](#)[+1](#)[Share](#)[Partager sur Google+](#)[Print](#)

---

## Pour voir l'intégralité de nos contenus, il faut être abonné.

Si vous êtes abonné, connectez-vous en cliquant sur le bouton **[Connexion abonnés]** en haut à droite, [ou sur ce lien](#). Si vous n'avez pas vos codes d'accès, vous pouvez les demander en appelant notre service lecteurs au +41 21 331 41 41 ou par [email](#).

Profitez de notre [abonnement d'essai](#) (CHF 29.- pour 1 mois) pour découvrir L'Agefi en version Print et Web, également sur [iPad](#) et [iPhone](#).

[➔ S'abonner, dès CHF 29.-](#)

[Abonnement d'essai: 1 mois, papier et numérique](#)  
CHF 29.- au lieu de 58.35

---

[> Dernière actualité sur agefi.com](#)