

# QUARTIER EN DEVENIR

STRUCTURE

A GENÈVE, LE NOUVEAU QUARTIER DE BELLE-TERRE PROGRESSE À GRANDS PAS, COMME ONT PU LE CONSTATER LES QUELQUE 700 PERSONNES QUI ONT PARTICIPÉ LE 19 SEPTEMBRE À LA SECONDE ÉDITION DU CAFÉ CHANTIER BELLE-TERRE, INITIÉE PAR LA COMMUNE DE THÔNEX.



Belle-Terre, un quartier où il fera bon vivre.

C'est une expérience rare que d'arpenter un chantier, surtout lorsque celui-ci a la taille du nouveau quartier de Belle-Terre. Le public n'a donc pas manqué l'occasion de découvrir la première étape de ce projet, actuellement l'un des plus importants du canton, qui donnera vie à 670 logements locatifs et en PPE, à une école ainsi qu'à des bureaux et des commerces répartis dans 14 immeubles. Le tout baigné dans un océan de verdure. En effet, 50% des surfaces du quartier sont dédiées à la nature avec la plantation de plus de 454 arbres sur le domaine public, complétés des jardins paysagers au pied des immeubles ainsi que par la création d'une forêt participative. Les futurs résidents de Belle-Terre, mais aussi les riverains des communes de Thônex et des environs, ont pu échanger dans une ambiance décontractée avec les différents mandataires participant à ce projet piloté par CI Conseils, la division spécialisée dans l'assistance à maîtrise d'ouvrage du Comptoir Immobilier. Pour leur part, les locataires potentiels ont pu s'informer en avant-première de l'ouverture des pré-inscriptions des biens à la location auprès des équipes présentes.

Un peu plus d'un an après l'ouverture officielle du chantier, les lignes fortes du quartier Belle-Terre se dessinent. Le gros oeuvre est achevé pour les premières « pièces urbaines » (A2 + B) et le groupe scolaire tandis que les contours du mail central s'affirment. Véritable colonne vertébrale du quartier, le mail central sera agrémenté d'érables planes, de tilleuls à grande feuilles, d'ormes et de sophoras du Japon ; près de 200 sujets. Dès le début, le projet de Belle-Terre a été animé par une démarche environnementale forte, à l'image des immeubles à très haute performance énergétique (THPE) et des parkings entièrement enterrés, conçus pour accueillir les nouvelles générations de véhicules électriques. De plus, grâce à la géothermie et aux panneaux solaires, le quartier sera alimenté à 90% par des énergies renouvelables. La situation géographique de Belle-Terre, entre la ville à quelques minutes et la campagne, avec notamment les villages de Vandoeuvres et de Puplinge à proximité, a inspiré les architectes du projet des immeubles

qui se sont entendus sur un style contemporain et sobre. Le choix de couleurs, naturelles, permet une intégration discrète et élégante dans l'environnement. La volonté d'harmonie s'exprime aussi par le biais de la mobilité avec l'aménagement de pistes cyclables protégées et facilement accessibles ainsi que par la mise en place de lignes de bus parmi lesquelles, dès 2023, la ligne électrique Tosa, qui permettront de rejoindre aisément la ville. Par la suite, l'objectif est de proposer notamment une offre de mobilité partagée, diversifiée et électrique, ainsi que des espaces de coworking pour le télétravail. L'emménagement des premiers habitants dans les « pièces urbaines » A2 et B est prévue dès la fin de l'été 2021.

**Odile Habel**



Le quartier de Belle-Terre prend forme.