

■ AGENCE DE NYON

# Le Comptoir Immobilier réaffirme son ancrage en terre vaudoise

Ce sont dans les locaux fraîchement rénovés de la succursale CI Nyon que nous rencontrons Paul Vezin, responsable d'agence, et Carole Zoller, courtière qualifiée. Ces deux professionnels de l'immobilier comptent donner une nouvelle dynamique aux activités du Comptoir Immobilier dans la région nyonnaise. Ils évoquent les services proposés, ainsi que le rôle de cette agence - dont l'arcade a pignon sur rue - en tant que plateforme du CI pour le canton de Vaud.



Carole Zoller et Paul Vezin.

Située à l'angle de la rue centrale Viollier, la jolie succursale nyonnaise a terminé ses travaux de relooking: son équipe peut désormais se consacrer aux activités de vente, de location commerciale et de développement immobilier. «Notre présence à Nyon complète celle de nos autres agences vaudoises, relève Juan Munoz, Directeur des agences du canton de Vaud au Comptoir Immobilier SA. En effet, afin d'être au plus près de nos clients et pour répondre aux besoins

de notre clientèle vaudoise, le Comptoir Immobilier est également implanté à Lausanne et à Montreux. Cette présence constitue un avantage certain pour offrir un service de grande qualité sur tout le canton. Nous mettons à profit l'expertise de nos collaborateurs connaissant parfaitement le marché immobilier local, et ce, dans chacune des localités dans lesquelles nous sommes présents».

Notons qu'outre le courtage, ces succursales offrent des prestations d'évaluation de biens,

de gestion, de mise en valeur et de pilotage ou d'assistance au maître d'ouvrage de projets immobiliers.

## Une nouvelle équipe prête à relever les défis

CI Nyon propose divers types de biens: terrains, villas et appartements, immeubles, objets existants et neufs, et ce, en ville comme à la campagne, sur un territoire qui s'étend



Une belle arcade au cœur de Nyon.

de Mies à Lausanne. L'équipe de l'agence se charge de l'ensemble du processus de vente, menant des tâches multiples: estimation de l'objet, montage du dossier, valorisation du bien, visites, négociations, etc. Ils facilitent également les démarches auprès des banques, de l'Office de l'urbanisme, du Registre Foncier et des notaires.



Une promotion en cours, Terrasses des Perrailles à Perroy.

Carole Zoller, originaire et habitante de Nyon, a une connaissance approfondie du marché local: une condition essentielle pour proposer les objets immobiliers au juste prix et assurer une vente aussi rapide que possible. Le cadre légal, juridique et fiscal de sa région lui est également familier. Outre le domaine résidentiel, cette courtière - au bénéfice de six ans d'expérience chez JLL (anciennement DTZ) - possède une autre corde à son arc: le secteur commercial. «Ce dernier se caractérise par une grande diversité, puisqu'il inclut les surfaces administratives,

ainsi que les dépôts et locaux industriels, et enfin, les magasins, boutiques et restaurants. Nous disposons actuellement d'opportunités intéressantes en ville de Nyon et aux environs, ainsi que dans le quartier durable Eikenott à Gland» indique Carole Zoller. Quant à Paul Vezin, il a baigné durant toute sa carrière (30 ans!) dans l'immobilier. «J'ai côtoyé le luxe chez Sothebys Barnes et Christies, raconte avec une pointe d'humour celui qui a repris les rênes de l'agence nyonnaise. Puis j'ai rejoint l'entreprise Steiner SA en tant que responsable de la commercialisation des promotions pour la Suisse romande. Ici, je reviens à mes anciens amours en m'occupant des transactions classiques, ainsi que des biens haut de gamme, largement présents sur la Côte». Dès les premières minutes de notre rencontre, il apparaît, qu'outre leurs compétences professionnelles, les deux collaborateurs ont en commun des qualités humaines indéniables: des aptitudes nécessaires pour accompagner avec succès acquéreurs et vendeurs tout au long des transactions.

## La vitrine vaudoise du CI

Quels sont les prix de vente à Mies, Coppet, Founex ou Nyon? «Ils sont plutôt élevés: la région est prisée par une population assez fortunée qui recherche souvent des villas ou appartements de standing» répond Paul Vezin. Quelques objets immobiliers de prestige bénéficient d'une situation exceptionnelle 'pieds dans l'eau' ou proche du lac. Certaines somptueuses propriétés sur les hauteurs jouissent d'une vue panoramique: elles sont

vendues entre 25 et 30 millions de francs. Pour le marché haut de gamme, l'offre n'est pas affichée systématiquement, ceci afin d'assurer la discrétion souhaitée par les propriétaires ou acquéreurs; les biens sont alors proposés directement à une clientèle ciblée. Les deux professionnels aguerris, nouvellement installés au sein de l'agence nyonnaise, ont amené avec eux une certaine notoriété, ainsi que leurs propres réseaux. Mais ils pourront également s'appuyer sur le vaste portefeuille (biens et acheteurs) des équipes réparties dans les dix agences CI en Suisse romande. Par ailleurs, ils bénéficieront du rayonnement des réseaux nationaux (Courtiers Partenaires) et internationaux (Leading Real Estate Companies of the World, Eren, et le dernier né - véritable plateforme dédiée aux biens de prestige - Forbes Global Properties) propres à CI Ventes.

L'ambition des deux partenaires? «Nous espérons bien entendu nous agrandir et disposer d'une équipe élargie, indiquent-ils de concert. Mais aussi réaliser des projets immobiliers de qualité tels que celui des Terrasses des Perrailles à Perroy en cours de développement». Quoiqu'il en soit, on peut s'attendre à de belles promotions dans les mois à venir... nous y reviendrons certainement dans un prochain article! ■

Véronique Stein

Comptoir Immobilier  
Rue Juste-Olivier 16 - 1260 Nyon  
Tél: +41 22 365 99 99  
nyon@comptoir-immo.ch - ventes-nyon@comptoir-immo.ch  
www.comptoir-immo.ch